

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Årsberetning 2023-2024

Formandens beretning

Kære grundejere.

Så er det atter tid den årlige Generalforsamling, og dermed at gøre status for foreningen og for bestyrelsens arbejde gennem perioden.

Ved seneste Generalforsamling skulle der vælges to nye medlemmer til bestyrelsen. Bjarne Pedersen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem, og da der ikke var andre der ønskede at stille, var det derfor nødvendigt at afholde en Ekstraordinær Generalforsamling, med eneste punkter at vælge et medlem til bestyrelsen samt to suppleanter. Denne blev afholdt 07.10 23 på forlandet i forbindelse med, at badebroen blev taget ind. Her oplevede vi fint fremmøde og stor opbakning til bestyrelsesarbejdet. Der var flere kandidater til både bestyrelsesposten, hvorfor der var kampvalg. Ved en meget tæt stemmefordeling blev Kim Hansen valgt til bestyrelsen for perioden frem til Generalforsamlingen 2025. Hans Nielsen og Michael Christensen blev valgt som suppleanter. Det er således første gang i et par år, at alle poster i bestyrelsen har været besat. Bestyrelsen konstituerede sig ganske kort efter, hvor sekretær-, kasserer- og formandsposterne forblev på de samme personer som i perioden før. Der har hen over perioden været afholdt 6 bestyrelsesmøder, og igen har vi benyttet os af muligheden for videounderstøttede møder. I det daglige benytter vi os af kommunikation via en chat funktion. Det betyder at der er hurtig, let og gennemsigtig kommunikation i forhold til det "daglige arbejde".

Nogle de mere tidskrævende opgaver i bestyrelsens arbejde ligger hos kassereren.

Kontingentopkrævning er desværre fortsat et stort arbejde. Mange betaler heldigvis til tiden, og med korrekt angivelse af adresse der referer til Stenodden Sommerland. Desværre er det stadig for op mod 25% af grundejerne nødvendigt at sende rykkere – for nogle op til flere gange. Andre referer ikke til ret adresse, og andre skal have opkrævning og rykkere via brev.

Ressourcekrævende arbejde både i forhold til tid og humør, hvilket ikke skulle være udgangspunktet i et frivilligt arbejdet til gavn for alle i grundejerforeningen. Da vores kasserer Michael Ben-Ami tidligt i perioden har meddelt, at han ikke genopstiller, betyder det at den erfaring han har oparbejdet med funktionen og med det regnskabsprogram, der er valgt til at understøtte arbejdet, ikke følger med i en kommende bestyrelse. Da det erfaringsmæssigt ikke har været den letteste post at besætte de seneste år, har bestyrelsen derfor afsøgt forskellige muligheder for at lette en kasserers arbejde. Der ligger nu forskellige muligheder, som den kommende bestyrelse vil kunne tage stilling til om der er behov for at benytte sig af. Ifølge vores vedtægter er det muligt at aflønne kassereren, hvilket man så vidt jeg er bekendt ikke har benyttet sig af tidligere. Det ville også være en mulighed at foreningen køber sig til en del af disse ydelser hos en ekstern bogholder/revisor. Den siddende bestyrelse vil dog lade det være op til den kommende at tage beslutning på baggrund af de erfaringer, kompetencer og ønsker bestyrelsen må have.

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Årsberetning 2023-2024

I forbindelse med Generalforsamlingen 2023 havde Kim Carlsen fremlagt et forslag om at der blev malet hjattænder på de små veje/vænger ud mod Sommerlands Alleen. I stedet for at forslaget kom til afstemning, blev det aftalt med forslagsstiller, at bestyrelsen ville kontakte politiet for at få deres syn på dette. Der har været kontakt til Fyns politi. Her tager man udgangspunkt i den ulykkesstatistik, der er i området. Da der ikke har været rapporteret alvorlige ulykker, mindre ulykker og ingen heller ikke vidende om nærved-ulykker, vil man fra politiets side ikke anbefale, at der foretages ændringer. Bestyrelsen er på denne baggrund ikke gået videre i dette. I forhold til køb af grund på Berberisvænget og Vandværket er der ikke noget nyt fra Svendborg Kommune, ligesom der ikke er yderligere i forhold til el-ladestationer.

Grundejerforeningen har gennem årene opsparet en del penge, som især er beregnet på at gøre os økonomisk robuste i forhold til at store udgifter må forventes i forbindelse med vedligehold af det fælles kloaknet. Kloakken på egen matrikel er den enkelte grundejers ansvar og forpligtigelse. Området er etableret i forskellige etaper, og dermed også kloaknettet. Bestyrelsen har undersøgt muligheder for at sikre kloakkerne, så disse ikke pludselig kollapse. Det er en meget omfattende og bekostelig affære, hvis der skal sikres mere end tre kilometer kloak. Der er derfor planer om at foretage en stikprøve af kloakkernes tilstand ved tv inspektion af en af de ældste veje/vænger. Det vil kunne give et indblik i behovet for at udbedre kloaknettet. Der arbejdes fortsat med at indhente og vurdere tilbud.

Vedligehold af veje og vænger er ligeledes en del af bestyrelsens opgave. Ved gennemgang, er der ikke umiddelbart fundet forhold der skulle udbedres, men det vil der komme i de følgende år. Det er dog bemærket, at græskanter i rabatterne mod fælles vej mange steder meget tilgroet. Derfor mindes der om at det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde dette stykke græs. Det har betydning i forhold til muligheder for at regnvand kan løbe væk. Og regnvand har vi jo fået en del af. Der mindes ligeledes om, at hæk ud mod fællesarealer ikke må være højere end omkring 180 cm. Der er vejledning på foreningens hjemmeside.

Der er gennem de seneste år skyllet en del tang op på stranden, hvoraf en del er skubbet nord for slæbestedet. Der er igen i det forløbne år skyllet store mængder op, og det er igen planlagt at flytte en del. Det vil blive gjort op mod hovedferien i håb om at der så i den periode vil være et areal med sandstrand, som kan være til glæde for både store og små. Vi er dog efterhånden ved at samle store bunker af ålegræs, hvilket er udfordrende, idet det ikke forgår. Vi forudser derfor, at vi ikke på den lange bane vil kunne håndtere ønsket om sandstrand udelukkende ved at flytte tangen til den anden side af slæbestedet.

Gennem året lægges der mange frivillige timer og kræfter i at gøre Stenodden sommerland til et godt sted at være. Der skal her lyde en tak for dette. Der har været flere arrangementer gennem året, og det er dejligt med opbakningen til både at afholde og arrangere disse. Desværre lykkedes det ikke at skaffe tilstrækkelig opbakning til at arrangere en egentlig fest efter

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Årsberetning 2023-2024

Generalforsamlingen. Bestyrelsen synes dog at det er vigtigt, at bakke op om de sociale arrangementer, og har derfor besluttet, at de udgifter der er forbundet med leje af telt og toiletvogn konverteres til et andet fælle arrangement. I år har vi i stedet henlagt generalforsamlingen til Tåsinge forsamlingshus, og håber at vi i forlængelse af generalforsamlingen vil kunne hygge os med naboer en stund. Vi har derfor bestilt en pølsevogn, som vil traktere os med forskelligt godt.

Slutteligt vil jeg sige tak til bestyrelsen for jeres indsats og engagement gennem perioden til gavn for foreningen og området. Michael Ben-Ami modtager ikke genvalg efter i flere år at have lagt utrolig mange timer i dette arbejde. Tak for indsatsen. På egne vegne vil jeg gerne takke for at blive taget godt i mod som formand i foreningen, og især vil jeg sige tak til begge de bestyrelser jeg har arbejdet med. Tak for samarbejdet, og tak for den opbakning jeg har fået.

Eva Foght-Nielsen,
Formand Stenodden Sommerland

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Årsberetning 2023-2024

Budget og driftsregnskab

Driftsregnskabet dækker perioden 01.04 2023 til 31.03 2024

UDGIFTER	Budget	Driftsregnskab
Kontorartikler	3.700	896
Forsikringer	5.800	5.161
Website, internet	1.500	1.817
Regnskabsprogram	4.500	4.524
Gebyr	500	300
Bestyrelsesmøder	3.500	1.435
Skt. Hans, Julearrangement	7.000	1.310
Hjertestarter, opslagstavle	3.000	7.184
Gaver	3.500	1.598
Generalforsamling	25.000	20.391
Vedligeholdelse generelt	5.000	0
Veje, vænger og kloakker	70.000	18.566
Bortkørsel af affald uge 43	35.000	28.156
Badebro, arrangementer og entreprenør	12.000	6.835
Reparation/vedligehold af badebro	5.000	7.998
Grønne arealer og strand	35.000	35.035
Affaldsplads Stenoddenvej	55.000	47.140
Nyanskaffelser	10.000	1.911
Renteudgifter	0	0
Periodens budget	285.000	
Periodens udgifter		190.255
INDTÆGTER		
Kontingent 199 x 1.500	298.500	
Gebyr ny grundejer	1.650	
Rykkergebyr	900	
I alt	301.050	
Periodens primære drift resultat	110.795	

Årets overskud foreslås fordelt således at kr.45.000,- overføres til næste års budget. Kr.50.000,- indsættes på 12 måneders konto, og det resterende beløb på foreningens driftskonto.

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Årsberetning 2023-2024

Revideret regnskab

GRUNDEJERFORENING STENODDEN SOMMERLAND

REGNSKAB FOR PERIODEN 1-4-2023 TIL 31-3-2024

	2023-24	2022-23
Tilgodehavende kontingent	-	-1,500
Kontant beholdning	1,080	2,730
Bankbeholdning grundejerforenings drift konto	344,012	1,240,311
Tidsindsud 12 måneder	1,003,313	-
Bankbeholdning grundejerforenings kunst 50 konto	5,872	5,869
Bankbeholdning Fest konto	20,238	18,656
AKTIVAR I ALT	1,374,515	1,266,066
PASSIVER I ALT		
Egenkapital primo	1,266,066	1,240,372
Periodens resultatet	108,434	25,694
Egenkapital ultimo	1,374,515	1,266,066

Stenodden den:

Kasserer: Michael Ben-Ami
Engelsødvej 10



Regnskabet er gennemgået, beholdninger kontrolleret, egenkapitalen fundet tilstede, ingen bemærkninger Stenodden den 2/5-2024



Jens Døllerup
Storkenæbsvej 11



Birgit Løser
Bakkestjernevej 1

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Årsberetning 2023-2024

Forslag til budget for 2024-25

	Budget 2024-25
Kontorartikler	3.700
Forsikringer	5.800
Website, internet	2.000
Regnskabsprogram + kasserer/bogholder	20.000
Gebyr	500
Bestyrelsesmøder	3.500
Skt. Hans, julearrangement	7.000
Hjertestarter, opslagstavle	5.000
Gaver	3.500
Generalforsamling	25.000
Vedligeholdelse generelt	5.000
Veje, vænger og kloakker	70.000
Bortkørsel af affald uge 43	35.000
Badebro, arrangementer og entreprenør	12.000
Reparation/vedligehold af badebro	5.000
Grønne arealer og strand	35.000
Affaldsplads Stenoddenvej	55.000
Nyanskaffelser	10.000
Renteudgifter	0
Inspektion af to veje/vænger	45.000
I alt	348.000
Indtægter	
Kontingent 199 x 1.600	318.400
Overførsel fra 2023-24	45.000
Periodens resultat	15.400

Regnskabsprogram + Kasserer/bogholder: På baggrund af den arbejdsmængde der ligger i kasserens funktion lægger bestyrelsen op til enten at engagere en bogholder eller til at aflønne kassereren.

Veje, vænger og kloakker: det forventes at vejbrønde der ikke er i brug skal fyldes, samt at enkelte veje/vænger skal have ny belægning

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Årsberetning 2023-2024

Inspektion af kloaker på to veje: For at undersøge kloaknettes beskaffenhed skal der laves tv-inspektion af to af de ældste veje/vænger. Dette var planlagt at have være foregået i foråret 2024, men er ikke kommet i stand, hvorfor der **overføres midler til dette fra seneste budget.**

Gennem mange år har kontingentet ligget på samme niveau. På baggrund af de generelle prisstigninger, og en øget udgift i forbindelse med kasserens funktion **indstilles til at kontingentet for 2024-25 fastsættes til kr.1.600,-**