

Referat af generalforsamling 2022

Tidspunkt: lørdag, den 18. juni 2022 kl.10.30

Sted: Teltet på flagpladsen

Der blev budt velkommen til de fremmødte, som blev registreret ved indgangen og fik udleveret stemmesedler.

Der blev registreret følgende:

Fremmødte: 78

Husstande: 52

Fuldmagter: 6

Dagsordenen var følgende:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formanden aflægger beretning
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab og status
- 4) Forslag fra medlemmerne
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen + suppleanter
- 6) Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
- 7) Forslag til kontingent fastsættelse
- 8) Eventuelt

Formanden byder velkommen, specielt til alle de nye grundejere og introducerer bestyrelsen så alle de nye kan sætte ansigt på bestyrelsen.

Der startes med at fortælle hvordan denne dag ikke bare er en generalforsamling og en fest men at det er en jubilæumsfest som er blevet udsat i 2 år og at vi har glædet os meget.

Pga. klargøring til festen så har vi en bagkant på generalforsamlingen der hedder kl. 13.00.

Ad. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jesper Pedersen, Røllikevænget 10, som dirigent og Jesper bliver valgt med applaus uden modkandidat.

Jesper takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Hanne Nielsen spørger til hvor mange fuldmagter der er modtaget og der er modtaget 7 stk. som alle gennemgås af dirigenten hvorefter antallet rettes til 6 stk.

Der efterspørges 2 stemmetællere. Torben Dybdahl og Lena Jørgensen melder sig som stemmetællere.

Ad.2

Formanden gennemgår årsberetningen i hovedtræk, og det forklares at de enkelte overordnede kategorier i regnskabet nu er lagt ud på hjemmesiden så man altid kan gå ind og få en forklaring på hvad posterne indeholder, hvis dette ønskes.

Det fremhæves at kampen mod rotter kræver at alle er opmærksomme og at man skal melde ind til bestyrelsen og kommunen hvis man har mistanke om rotteaktivitet.

Det fortælles at Eva er trådt ind i bestyrelsen efter at Erik Vogn har valgt at træde ud.

Der skal lyde en kæmpe tak til alle de frivillige som har hjulpet med at få lavet sidste etape på badebroen, renoveret slæbestedet, samt alle de andre opgaver som der har været i årets løb.

Bestyrelsen modtager i ny og næ tilbud om frivillig hjælp og assistance. Bliv endelig ved med at byde ind, kun i fællesskab kan vi komme i mål og hjælpes med at opretholde den standard vi har opbygget i Stenodden Sommerland. Der lyder en applaus fra Forsamlingen.

Vi bliver nødt til at forholde os til stigende nedbørsmængder og de gener dette medfører, og igen opfordres der til at det er en fælles opgave for både grundejere og foreningen at sikre fællestier er farbare.

Det meddeles at der var fin opbakning og tilbagemeldinger på tænding af juletræslyset, så det bliver en fast tradition fremover.

Der bliver løftet en pegefinger fra bestyrelsen, fordi det har været utrolig vanskeligt at opkræve kontingent og at det ikke kan være meningen at der skal udsendes rykkere til grundejere flere gange.

Det oplyses at vores leverandør af græsklipning er gået konkurs og at vi arbejder på at finde en afløser, men at det kan blive vanskeligt ikke at øge prisen lidt. Til gengæld så er det et meget fint stykke arbejde der er blevet udført ved første prøveklipping af den nye mulige leverandør, hvor alle bænkesæt bliver flyttet osv.

Mht. til engarealer på forlandet så er det meddelt fra arbejdsgruppen at der simpelthen er for meget vedligehold og at der derfor prøves med andre sorter fremover.

Foreningen er blevet pålagt fra bankens side at blive CVR registreret hvilket er noget som bestyrelsen arbejder videre på.

Der skal også lyde en stor tak til kunstudvalget og det fine resultat. Der gives en applaus til udvalget.

Formanden ønsker derefter at berette om arbejdsforholdene for bestyrelsen og at den opførsel som bliver lagt for dagen af en lille gruppe grundejere, er fuldstændig uacceptabel.

En stor del af tiden går med at håndtere de henvendelser fra denne lille gruppe som kun er ude på at ødelægge bestyrelsen og dennes arbejde for foreningen. Specielt opleves det som en hetz mod formanden og sekretæren.

Den tid kunne bruges meget bedre til drift af foreningen. Vi skal huske at det er frivilligt arbejde og at formanden meldte sig for at gøre en forskel, og ikke for at træde nogen over tæerne.

Det er foreningen som helhed der skal gøre det tydeligt at man ikke vil have tingene ødelagt af denne lille gruppe mennesker.

Bestyrelsen er altid åben for kritik, men det skal holdes i en god tone og gerne efterfulgt af forslag om hvordan det evt. kan gøres bedre.

Stor og vedvarende applaus fra forsamlingen.

Formanden beretter at pga. denne konstante modarbejdelse af bestyrelsens arbejde, så har han besluttet ikke at stille op til genvalg til næste år.

Applaus fra den lille gruppe af utilfredse grundejere.

Sekretæren, som også er på valg til næste år, fortæller at han har vendt den anden kind til i 3 år og at det er slut nu. Det kan ikke passe at bestyrelsen skal stå mål for den opførsel.

I håb om at denne negativitet er rettet imod formanden og sekretæren som personer, så stiller han heller ikke op til genvalg, og begge håber at det giver bestyrelsen den fornødne arbejdsro.

Birgit, Engelsødvej, vil som hustru til kassereren gerne fortælle hvor meget arbejde der lægges i bestyrelsen og at det er vigtigt at vi alle samarbejder for at få foreningen til at fungere.

Der er flere som stemmer i, og der vises stor opbakning til bestyrelsens arbejde.

Lone Petersen fra Brombærvej fortæller at hun føler sig taget godt imod af foreningen og hun syntes det er utroligt at man ikke kan holde en god tone.

Applaus fra forsamlingen.

Beretningen godkendes med applaus.

Ad. 3

Formanden fortæller at bestyrelsen har modtaget en mail fra Birthe på Stenkløvervej som afsender, og at afsender har valgt at omdele samme mail i papirformat til den resterende del af bestyrelsen. Formanden antager, at den uddeling til hele bestyrelsen må skyldes at afsender ikke tror på at formanden deler denne information.

Afsender ønsker at denne mail forelægges på generalforsamlingen inden godkendelse af regnskabet. Afsenders henvendelse deles derfor ud til forsamlingen og læses samtidig op af formanden.

Formanden forklarer hvad der er sket og hvordan det er håndteret.

Der svares på de spørgsmål fra Birthe, som i henhold til politiets retningslinjer kan besvares.

Politiet har oplyst til Formanden at af hensyn til efterforskningen skal informationen holdes på et minimum.

Der deles et brev ud fra banken som bekræfter at bestyrelsen skal følge politiets anvisninger.

Revisorerne bekræfter forløbet og at de står inde for måden sagen er håndteret på, samt at hændelsen ikke har kostet foreningen penge.

Birthe fra Stenkløvervej som har sendt mailen, fortæller at de heller ikke har tillid til revisorerne.

Dirigenten overtager da det tolkes at der er tale om mistillid til bestyrelsen, og spørger derfor forsamlingen om der fortsat er tillid til bestyrelsen.

Udover den gruppe af utilfredse grundejere så viser forsamlingen fuld opbakning til måden bestyrelsen har håndteret sagen på.

Kassereren beder om ordet og fortæller han er ked af hvad der er sket og at han tager det fulde ansvar. Han fortæller også at han er ked af at den gruppe utilfredse grundejere bruger denne anledning til endnu engang at chikanere bestyrelsen og dens arbejde.

Ole fra Gyvelvænget fortæller at sådanne hændelser kan ske overalt, også i store virksomheder som har specialister på området, samt at man skal huske at det ikke er sket med vilje.

Birthe fra Stenkløvervej spørger hvorfor hun ikke må få beløbet at vide, og at hun vil melde sig ud af foreningen.

Torben fra Svingelvænget fortæller at det vigtigste er at foreningen ikke har lidt noget tab og derfor har han ikke brug for at kende beløbet.

Han fortæller ydermere at den retorik som bliver brugt af denne gruppe utilfredse grundejere på mail og Facebook er uacceptabel.

Formanden fortæller at bestyrelsen selvfølgelig internt har vurderet om der fortsat var tillid til kassereren, og konklusionen var ja, alle i bestyrelsen bakker op om kassereren, og formanden oplyser at der også er gjort tiltag i ny bankaftale, som kan medvirke til at forhindre at dette kan ske igen.

Henning fra Stenkløvervej siger at de har været i kontakt med politiet, og at de har fået at vide at de ikke kan få aktindsigt så længe sagen kører, og at det er politiet som har bedt dem om at skrive denne henvendelse fra Birthe og stille disse spørgsmål.

Emnet afsluttes af dirigenten og forsamlingen med applaus.

Regnskabet godkendes med applaus.

Ad. 4

6 stemmesedler deles ud af dirigenten på baggrund af fuldmagter.

Formanden fortæller hvad der skal stemmes om og hvorfor.

Der foregår en livlig debat omkring hvad man kan bruge grundene til og hvad konsekvensen er hvis kommunen beholder grundene, osv.

Jens-Ole fra Svingelvænget fortæller at han synes at vandværket er grimt og bare skal rives ned, og at vi alle har en forpligtigelse til at sikre der er pænt også på grunden der ligger på Berberisvænget.

En grundejer fortæller at der er en stigende efterspørgsel på ladestandere og en anden stiller spørgsmålstejn ved om vores elnet kan klare belastningen.

Torben fra Stenkløvervej fortæller at elbil-ejere lader op hjemme hos sig selv, og Torben fra Svingelvænget fortæller at hans gæster godt kunne bruge at oplade bilen ved besøg.

Formanden fortæller at det er kommunen som har en intern forslagsbank for brugen af det nedlagte vandværk, hvor ladepladsen er én af idéerne.

Der forklares omkring afstemning for tidspunkter og hele stemmesedlen gennemgås.

Forslagsstiller for pkt.5, Susanne Sækmose, Gyvelvænget, omkring afskaffelse af støjtider, forklarer hvorfor hun stemmer for at vi ikke skal have regler da man må kunne snakke om det og have en fornuftig dialog med sine naboer.

Hun mener heller ikke der er lovhjælp for at have regler da foreningen ikke kan håndhæve dem.

Der vælges at stemme om pkt. 5 med sedler i stedet for håndsoprækning pga. af usikkerheden, da flere grundejere har mere end én grund og dermed flere stemmer.

Jens-Ole fra Svingelvænget vil gerne have at hunde kommer med under støj, da de er meget chikaneret af konstant gøen når ejerne ikke er hjemme. Da forslagene er beskrevet, kan der ikke ændres på dette, men der kan indgives forslag til næste GF.

Grundejeren, Claus Hinrichsen, Blåkklokkevej, som har stillet forslaget omkring rensning af tang på stranden og påfyldning af nyt sand fortæller hvorfor han har stillet forslaget og om man kunne erstatte noget græs med sand.

Formanden fortæller at man kan søge om det hele, men at svaret nok er nej til at grave græsset væk og øge strandbredden, da det hører under kystbeskyttelseszonen, og kommunen tidligere har oplyst at ændringer her ikke vil få dispensation eller godkendelse.

Hanne fra Røllikevænget fortæller at der mange gange tidligere er kørt sand på, men at det over tid forsvinder ud i bugten.

En ny grundejer byder ind og fortæller at man skal gå efter bolden og ikke manden samt at han gerne vil have udviklet området.

Stemmerne afgives og indsamles.

Tak til Torben og Lena for optælling, resultaterne er:

60 stemmesedler og 2 blanke.

Forslag 1: Ja 41 Nej 16	Forslag 2: Ja 28 Nej 28	Forslag 4A: Ja 27 Nej 26	Forslag 4B: Ja 21 Nej 33	Forslag 5: Ja 28 nej 26
-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Ad. 5

Valg til Bestyrelsen:

På valg:

Micki Ben-Ami, genopstiller.

Eva Foght-Nielsen, genopstiller.

Alice Holmager, genopstiller ikke.

Vi starter med valg af bestyrelsesmedlemmer, og da der ingen modkandidater er afgøres de to pladser med fredsvalg.

Til den sidste plads stiller Mike Mortensen, Hybenrosevej 5 op og han vælges med applaus uden modkandidat.

Valg af suppleanter:

Følgende stiller op som suppleanter:

Peter Thomsen, Brombærvej 1

Bjarne Petersen, Brombærvej 7

Begge vælges med applaus.

Ad.6

Valg af revisorer:

De to revisorer Birgit Jensen og Kjeld Dollerup genopstiller, de vælges med applaus.

Valg af revisorsuppleanter:

Jørgen Madsen, genopstiller ikke.
Thorsten Nielsen genopstiller ikke.

Følgende stiller op som revisor suppleanter:

Hanne Nielsen, Røllikevænget 2
Lars Bach Andersen, Berberisvænget 7

Begge vælges med applaus.

Ad. 7

Forslag til kontingent:

Kassereren gennemgår budgettet og forklarer at pengene fra foreningens tidligere fester har været blandet ind i pengekassen for drift og vedligehold. Beløbet er nu trukket ud og sat på en separat konto. Formanden understreger at aftenens fest ikke er finansieret af driftskontoen.

Det foreslås at kontingentniveauet fastholdes på 1500 kr.

Budgettet er godkendt med applaus.

Ad.8

Hanne fra Røllikevænget har sendt et forslag om at se på Storkenæbsvej, som trænger til ny OB og det oplyses at der allerede er taget kontakt til Munck asfalt omkring dette.

En lille bøn til grundejerne, hvis man har et træ der ødelægger asfalten, så skal man få det fældet da vedligehold af veje er meget kostbart.

En anden stor post er grenpladsen som nok er ekstra høj pga. alle de mange nye grundejere som gerne vil have "tyndet" ud i deres haver.

Det forklares ligeledes hvorfor at pladsen er sommerlukket efter ønske fra pladsejeren.

Hans Nielsen fra Røllikevænget spørger om pladsejeren er inkluderet i beløbet og det er den.

Der snakkes om den nye græsklipning og Jens-Ole fra Svingelvænget mener at denne merudgift skal medtages i budget, da det er et flot stykke arbejde. Det vedtages at gå videre med den nye ordning.

Hanne fra Røllikevænget foreslår om folk ikke kan lægge plader på stierne hvis der skal være tung trafik da de dybe spor kan føre til faldulykker.

Kassereren fortæller at det ikke er bestyrelsens intention at være politi, men at grundejere selv skal finde en løsning sammen, samt tage ansvar for vedligehold og eventuelle skader.

Hans Nielsen fra Røllikevænget spørger hvad hjerteforeningens opgave er og Eva forklarer at det er så hjerteløbere ved hvor dens placering er. Hans vil dog gerne have præciseret hvad betalingen til Hjertestarteren går til, og spørger ligeledes hvorfor hjertestarteren har været ude af drift i en periode. Det forklares at den har haft fejl på batteriet og at dette har været i restordre, hvor hjertestarterforeningen imens udlånte en anden model i stedet. Hans Nielsen minder Formanden om at informationen om hjertestarteren på hjemmesiden er til den udlånte model.

Hans Jørgen B., fra Brombærvej spørger hvorfor folk har deres affaldsspande stående ude i rabatten og på brandstier, og en grundejer forklarer at renovationsselskabet har sagt de skal stilles ud.

Formanden orienterer om at stierne aldrig har været brandstier som nogen påstår, men at de 4m skyldes en tidligere bestemmelse om bredden men altså ikke for at tilgodese brandbiler.

Lars fra Berberisvænget fortæller at han er ny og føler sig taget godt imod og han har et indtryk af at bestyrelsen gør et godt stykke arbejde.

Han mener at foreningen skal bruge sin energi på at få formanden til at genopstille.

Bestyrelsen vil gerne takke for den store opbakning på generalforsamlingen.

Med Venlig Hilsen

Eva, Michael, Chris, og Johnny

Godkendt d. 5/7 - 2022

Chris Ringvig

Sekretær

Jesper Pedersen

Dirigent