

ÅRSBERETNING 2021-2022

STENODDEN SOMMERLAND

FORMANDENS BERETNING

Kære grundejer i Stenodden Sommerland,

Så er det blevet tid til opsamling på det forgangne år. Til forskel fra de sidste par år, så ændres årsberetningen i år således at den kun indeholder beretning, regnskab, og budget, samt en kort forklaring på de væsentligste ændringer i budgettet.

En af mulighederne via beretningen er også at genopfriske vejledninger, information om regler, og fremhæve svar på nogle af de spørgsmål som bestyrelsen oftest modtager. Meget af dette materiale er i stedet blevet flyttet til foreningens hjemmeside, hvor man bl.a. kan finde information om byggregler, badezone, information om hegnsløv, sikring mod rotter, og meget mere. Samtidig holder bestyrelsen grundejerne løbende orienteret via nyhedsbreve, mails, og opslag på foreningens hjemmeside om hvad der foregår i Stenodden Sommerland.

I den forgangne periode har bestyrelsen afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvoraf det første møde også var en introduktion og præsentation af de nye medlemmer i bestyrelsen; Eva Nielsen og Michael Ben-Ami.

På den oprindelige generalforsamling var det ikke muligt at få valgt en ny Kasserer, så derfor blev der afholdt en ekstraordinær GF med henblik på at få en kandidat valgt til Kassererposten.

I denne periode valgte Erik Vogn at træde ud af bestyrelsen, og derfor blev Eva Nielsen indkaldt som nyt bestyrelsesmedlem, da hun var 1. suppleant.

Michael og Eva overtager valgperioden fra deres forgængere, hvilket betyder at de allerede er på valg igen til den kommende generalforsamling.

Det er dejligt at foreningen rummer frivillige som ønsker at bidrage til fællesskabet og som gerne stiller op til valg. Uanset om man bidrager over en enkelt eller flere valgperioder, hvor man varetager en frivillig post og indpasser bestyrelsesopgaver i ens private gøremål, så er det meget velkomment at stille op til valg og byde ind med sine ressourcer.

Opgaverne i bestyrelsen er meget forskellige, fra f.eks. økonomi, indkøb, planlægning og hjælp til arrangementer, til teknisk snak med håndværkere og entreprenører, kontakt med myndigheder og anden kommunikation med forskellige parter, samt udførsel af diverse praktiske opgaver. Alt dette fordeles og aftales indbyrdes i bestyrelsen.

Internt i bestyrelsen kommunikerer der via mails og et video/chatprogram, så nogle beslutninger kan træffes hurtigt, mens andre opgaver som kræver mere tid planlægges og afklares på bestyrelsesmøder.

Et af de store emner på bestyrelsesmøderne gennem længere tid har været foreningens nye badebro, som her i foråret kom på plads med det nye landfæste og et brohoved. Der skal lyde en stor tak til alle de mange involverede som har hjulpet med konstruktion og byggeri af badebroen. Det samme gælder for hjælp med det nye slæbested, og bidrag fra mange til de forskellige opgaver som f.eks. rensning af strand og hjælp til de fælles arrangementer. Tak til alle!

Et andet emne på bestyrelsesmøder er sikring af vandaflledning. Som det nok er alle bekendt, så er mængden af nedbør kraftigt stigende. Det viste sig bl.a. på Brombærvej, hvor et hus fik ledt store mængder vejvand ind på matriklen og i krybekælderen. Mængden var så voldsom at asfaltfirmaet konkluderede der manglede en vejbrønd, hvilket blev besluttet og etablering iværksat.

ÅRSBERETNING 2021-2022

STENODDEN SOMMERLAND

På de fælles stier er der løbende suppleret med stabilgrus, for at sikre adgang til grundejernes matrikler, men det er en fælles opgave at medvirke til at de holdes farbare, så trafik med tunge køretøjer, etc. skal begrænses, og slitage fra hyppig trafik udbedres af grundejeren selv.

Sidste år ved juletid, blev der afholdt fælles julelystænding på flagpladsen. Bestyrelsen modtog flere tilbagemeldinger om at det skal være en tradition, så fremover vil det blive en tilbagevendende begivenhed, i lighed med badebro ud/ind og Skt. Hans arrangementerne. En stor tak for den fine opbakning til de sociale arrangementer!

Desværre er det ikke alle opgaver som kan afvikles så positivt. Én af de mere tidskrævende opgaver for vores kasserer har været at opkræve kontingent. Det har været svært at få en del indbetalinger på plads sidste år.

Der opfordres derfor til at huske at betale kontingent til foreningen i tide, så kasseren og bestyrelsen ikke skal bruge unødigt tid på betalingsstatus og rykkere. Der har endda været situationer med flere rykkere til samme grundejer, hvilket ikke burde være nødvendigt.

En anden stor udfordring, som er opstået her i foråret 2022, er at Sommerlandets samarbejdspartner gennem mange år desværre måtte indstille opgaven med at klippe græs på vores fællesarealer. Indstillingen er sket så pludseligt, at der udestår opkrævning fra leverandøren for den sidste periode. Bestyrelsen afventer derfor en tilbagemelding fra leverandøren, og har tilføjet kreditor i budget for evt. senere betaling.

Mht. at få klippet græsset er der derfor indgået en aftale med en lokal gartner om vedligehold af græsslåning på de små arealer, mens der i skrivende stund foregår forhandling med potentielle leverandører om vedligehold af græsset på forlandet. Dette må forventes at kunne give en prisstigning på vedligehold af græsklipning på forlandet.

På sidste års generalforsamling blev det meddelt at fællesarealet på Berberisvænget ejes af Kommunen og ikke af foreningen. Svendborg Kommune er vendt tilbage med en forespørgsel på om foreningen ønsker at købe grunden, eller om de skal overtage vedligehold. Bestyrelsen har udbedt et prisniveau, for at kunne foretage en afstemning blandt medlemmerne på en evt. ekstraordinær generalforsamling hvis der ikke foreligger svar inden den ordinære GF.

Bestyrelsen har rettet forespørgsel til kommunen om planerne for det gamle vandværk, som ligger på Sommerlandsalléen. Tilbagemeldingen er, at der endnu ikke er truffet en beslutning, men at der foreligger en intern idébase hvor de vurderer forskellige muligheder.

En af mulighederne kunne være en ladeplads for el-biler, hvilket kommunen er positiv overfor. Bestyrelsen har derfor et forslag med til GF som går ud på at afklare med medlemmerne om der er flertal for at bestyrelsen kan etablere et samarbejde med kommunen om et sådant tiltag, såfremt det vurderes af kommunen som en reel mulighed. Hensigten er, at det ikke skal koste foreningen noget, men finansieres igennem en leverandør.

På forlandet er de 2 prøveområder for etablering af biodiversitet blevet fulgt og vurderet, og det konkluderes af arbejdsgruppen at de 2 områder kræver for meget vedligehold med de nuværende typer af blomster. Der arbejdes derfor på at finde andre typer planter, for stadig at sikre områder med biodiversitet.

ÅRSBERETNING 2021-2022

STENODDEN SOMMERLAND

Som meddelt i et tidligere nyhedsbrev, har banken informeret om at der snarest stilles krav om at foreningen skal være CVR registreret for at kunne have konto i banken. Dette er et krav i næsten alle banker for foreninger, så et bankskifte kan ikke løse dette problem.

Derfor arbejder bestyrelsen på at blive CVR registreret og få de rette forsikringer på plads samtidigt, som kun er muligt når foreningen er CVR registreret.

Slutteligt skal der lyde en stor tak til hele Kunstgruppen, som har arbejdet på at finde sponsorer til en stenkunst. Det blev i 2019 besluttet på GF, at foreningen skulle give sig selv en gave i anledning af foreningens 50 års jubilæum i 2020. Gaven er en stenkunst som delvist er betalt af foreningen og delvist af mange forskellige sponsorer og grundejere som har givet en frivillig indbetaling.

Pga. corona er dette projekt blevet forsinket, men i år kan stenkunsten afsløres, hvilket vil ske samme dag som der afholdes generalforsamling. Se mere om tidspunkt i det kommende program for jubilæumsarrangementet.

Bestyrelsen planlagde i 2020 et jubilæumsarrangement, som skulle afholdes efter generalforsamlingen, men pga. coronasituationen måtte det aflyses.

I år bliver arrangementet en realitet, så der vil blive udsendt en særskilt invitation til et jubilæumsarrangement d. 18/6, samme dag som GF og fernisering af stenkunsten.

Jeg vil her til sidst gerne takke bestyrelsens medlemmer for deres indsats, engagement, gode idéer, og positive tilgang til samarbejde og løsning.

Det er en frivillig opgave man har meldt sig til, og det kan være udfordrende at finde tid i den private kalender til bestyrelsesmøder, svare på mails, og løse opgaver, og man kan ikke være enig om alting, men når tingene bliver håndteret i en positiv tilgang og løst på et niveau som i samarbejdet i denne bestyrelse, så er deres indsats rosværdig og bør anerkendes.

Tak for jeres indsats!

Johnny

/Formand Stenodden Sommerland

ÅRSBERETNING 2021-2022

STENODDEN SOMMERLAND

BUDGET & DRIFTSREGNSKAB 2021-2022

	BUDGET 2021-2022	DRIFTSREGNSKAB 1.4.21 – 31.3.22
Indtægter		
Kontingent	298.500	300.000
Gebyr nye grundejere		2.100
Indtægt fra Kunstprojekt		17.500
Indtægter i alt	298.500	319.600
Udgifter		
Kontorhold	3.700	1.398
Forsikring	5.000	5.764
Webside/Internet	1.000	1.326
Regnskabsprogram	0	1.469
Gebyr	(post ikke medtaget særskilt i budget)	700
Bestyrelse / Møder	2.000	1.239
Hjertestarter / Tavle / Skur	5.000	8.134
Gaver	3.500	1.592
Generalforsamling	4.000	1.724
Veje, vænger og kloak	50.000	70.260
Bortkørsel affald uge 43	35.000	30.519
Badebro	4.000	4.750
Badebro, udvidelse (del 2)	53.000	68.435
Grønne arealer og strand *	35.000	20.877
Affaldsplads Stenoddenvej	55.000	38.272
Nyanskaffelser	15.000	10.047
Kunstprojekt **	25.000	19.000
Resultat	296.200	285.506
Rente	(post ikke medtaget særskilt i budget)	-5.280
Periodens resultat	2.300	28.814

ÅRSBERETNING 2021-2022

STENODDEN SOMMERLAND

GRUNDEJERFORENING STENODDEN SOMMERLAND

REGNSKAB FOR PERIODEN 1-4-2021 TIL 31-3-20222

	2021-22	2020-21
Tilgodehavende kontingent		1,500
Kontant beholdning	1,577	2,726
Bankbeholdning grundejerforenings konto -----	1,215,295	1,207,329
Bankbeholdning grundejerforenings kunst 50 konto	23,500	
AKTIVAR I ALT	1,240,372	1,211,555
 PASSIVER I ALT		
Egenkapital primo	1,211,555	1,094,451
Periodens resultatet	28,817	117,104
Egenkapital ultimo	1,240,372	1,211,555

Stenodden den:

Kasserer: Michael Ben-Ami
Engelsødvej 10

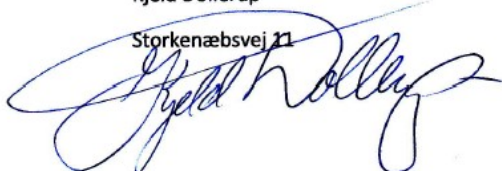
13/5-2022
Michael Ben-Ami

Regnskabet er gennemgået, beholdninger kontrolleret, egenkapitalen fundet tilstede ingen bemærkninger Stenodden den

1/5 2022

Kjeld Dollerup

Storkenæbsvej 21



Birgit Jensen

Bakkestjernevej 1

13/5-2022
Birgit Jensen

Budget er beregnet på indbetaling for 199 medlemmer, og alle medlemmer har betalt for medlemskab i perioden.

Driftsregnskabet indeholder en indtægt i form af gebyrer fra 21 nye grundejere i perioden, hvilket giver en ekstra indtægt på 2.100 kr.

Driftsregnskabets overskud er større end budgetteret, hvilket bl.a. skyldes medtaget indtægt fra sponsorer til kunstprojekt og enkelte posters afvigelse fra forventet udgift.

Nogle af de væsentligste områder til afvigelse fra budget skyldes:

- **Hjertestarter/Tavle:** Nyt batteri og elektroder, samt betaling for 2 års elforbrug til tavle
- **Veje, vænger og kloak;** Etablering af en ekstra vejbrønd + større udgift til slamsugning
- **Haveaffaldsplads samt Bortkørsel af affald i uge 43:** Mindre mængde end antaget
- **Badebro udvidelse:** Dyrere materialer end estimeret grundet corona/Ukraine situation
- **Grønne arealer & strand:** Afventer opkrævning fra entreprenør

Ønskes der en mere detaljeret forklaring på hvad de enkelte poster dækker over, så findes informationen på foreningens hjemmeside [her](#).

ÅRSBERETNING 2021-2022

STENODDEN SOMMERLAND

BUDGET 2022 - 2023

	BUDGET 2022-2023
Indtægter	
Kontingent (199 medlemmer)	298.500
Indtægter i alt	298.500
Udgifter	
Renteudgifter	6.000
Kontorhold	3.700
Forsikring	5.800
Webside / Internet	1.000
Regnskabsprogram	4.440
Bestyrelsesmøder / Arrangementer	5.000
Hjertestarter / Tavle / Skur	5.000
Gaver	3.500
Generalforsamling	17.000
Veje, vænger og kloak	50.000
Bortkørsel affald uge 43	35.000
Badebro	12.000
Badebro, forbedring (del 3)	10.000
Grønne arealer og strand	35.000
Affaldsplads Stenoddenvej	55.000
Nyanskaffelser	15.000
Kreditorer (anslået) *	20.000
Resultat	283.440
Periodens resultat	15.060

Kontingentniveauet foreslås fastholdt for næste periode på kr. 1.500.

* Grønne arealer & strand: Afventer opkrævning fra entreprenør (kreditor) fra perioden 2021-22.

ÅRSBERETNING 2021-2022

STENODDEN SOMMERLAND

Her fremhæves de væsentligste poster med en forklaring på det ændrede budget til posterne.

Udgiftspost	BUDGET 2022-2023 Forklaring på ændring i budget
Forsikring	Præmien er steget, så derfor hæves beløbet i budget med 800 kr.
Regnskabsprogram	Der afsættes et beløb svarende til en årlig licens for regnskabsprogrammet, da foreningen nu har flere poster registreret end som gratisversionen tillader.
Bestyrelsesmøder / Arrangementer	Beløbet hæves grundet større udgifter til foreningens fælles arrangementer. Det dækker større udgifter til afholdelse af Skt. Hans, samt Tænding af Julelys, grundet en stigning i antal deltagere.
Generalforsamling	Da regnskabsperioden og dermed budget løber fra d. 1/4 til d. 31/3 året efter, og Generalforsamlingen (GF) afholdes i samme periode som godkendes på generalforsamlingen, kan udgiftsposten til GF egentlig ikke godkendes andet end på selve dagen, som årshjulet er nu. Da det ønskes at gå tilbage til at afholde GF på sædvanlig vis, via leje af telt og tilbehør, med opsætning på fællespladsen som tidligere, vil det medføre en ændret udgift end set i 2019 og 2020, på ca. 13.000 kr.
Badebro (udsætning/ indtagning)	Grundet flere deltagere til de 2 årlige sociale arrangementer omkring badebro der sættes ud/ tages ind, samt udgifter til entreprenør, hæves beløbet til 12.000 kr.
Badebroen Forbedring (del 3)	Der afsættes et beløb på 10.000 kr. til at opsætte en plint og holdere til et tov rundt om brohovedet, for at øge sikkerheden på brohovedet, samt til etablering af et mindre anlæg ved landfæstet, så det ikke skal laves på nyt hvert år.

Hertil kommer tilføjelse af evt. udgifter fra beslutninger og forslag modtaget på kommende generalforsamling.

Af yderligere omkostninger kan der ske stigning i betaling af negative renter, grundet det opsparede beløb i banken.