

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Indkaldelse til Generalforsamling

Dato og tidspunkt:

Lørdag d. 18. Juni 2022 kl. 10:30 – 13:00

Sted: Stenodden Sommerland

Opsat telt på fællespladsen ved flagstangen.

Dagsorden ifølge vedtægterne §4:

- 1) Valg af Dirigent
- 2) Formanden aflægger beretning
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab og status
- 4) Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen + to suppleanter
- 6) Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
- 7) Forslag til kontingentfastsættelse
- 8) Eventuelt

Ref. pkt. 2, 3 & 7 – vedr. beretning, regnskab & kontingent

Beretningen udsendes sammen med denne indkaldelse, på enten mail eller brev til alle grundejere, og heri indgår også regnskab og budget, samt forslag til kontingentfastsættelse.

Ref. pkt. 4 - vedr. forslag.

Forslag, som ønskes forelagt på den ordinære generalforsamling af medlemmerne, må skriftligt være tilstillet formanden **senest 8 dage før generalforsamlingen**, dvs. senest d. 10/6-22.

De modtagne forslag vil løbende blive gjort tilgængelig på foreningens hjemmeside, således at man kan forholde sig til disse inden generalforsamlingen.

Bestyrelsen indstiller 3 forslag til afstemning. Disse er beskrevet på de følgende sider, og på hjemmesiden.

Ref. pkt. 5 - vedr. valg af medlemmer

Der skal i år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, og alle andre poster, inkl. suppleanter, vælges for 1 år ad gangen.

Bestyrelsespost	Navn	Valgperiode	Valgstatus
Formand	Johnny Larsen	2021-2023	Ikke på valg
Kasserer	Michael Ben-Ami	2020-2022*	Modtager genvalg
Sekretær	Chris Ringvig	2021-2023	Ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Eva Foght-Nielsen	2020-2022*	Modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem	Alice Holmager	2020-2022	Modtager ikke genvalg

*Overtog valgperiode fra tidligere bestyrelsesmedlem

Husk at der kan stemmes ved fuldmagt, ifølge vedtægterne §5.

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Forslag 1

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen og Svendborg Vand & Affald, for at høre hvad planen er for det tidligere Vandværk på Sommerlandsalléen. Vandværket er ikke i brug, og kommer heller ikke i brug mere, ifølge kommunen. Kommunen har forskellige idéer i en idébase, men ingen beslutning er truffet endnu. En af mulighederne kunne være at ombygge grunden til ladestandere for el-biler. Bestyrelsen indstiller derfor til afstemning, om der skal samarbejdes med kommunen omkring opsætning af ladestandere på grunden med vandværket, såfremt dette også er i kommunens interesse.

Vedtages forslaget, er det ikke en endelig afklaring på om der skal være ladestandere, og heller ikke en binding på etablering eller økonomi, men en afklaring af om der i foreningen er flertal for at søge indflydelse på brug af grunden og samarbejde med kommunen om udfærdigelse af en projektidé, plan og økonomi, til senere afstemning, hvis kommunen finder at der er basis for idéen.

Forslag 2

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Ejerskab af fællesareal ved Berberisvænget. Skal foreningen købe grunden?

På sidste års generalforsamling blev det informeret at man ved en gennemgang af foreningens arealer i BBR fandt ud af at fællesarealet på Berberisvænget ejes af Kommunen og ikke af foreningen. Svendborg Kommune er vendt tilbage med en forespørgsel på om foreningen ønsker at købe grunden, eller om de skal overtage vedligehold. Vedligehold vil følge deres standardplan, hvilket er 2-3 gg. slåning årligt. Bestyrelsen har udbedt et prisniveau for køb af grunden, og afventer svar på dette for at kunne foretage en afstemning blandt foreningens medlemmer. Bestyrelsen ønsker at vide om der er flertal for at købe grunden og dermed have indflydelse på brug af grunden, mht. afklaring af det videre forløb og tilbagemelding til Svendborg Kommune.

Forslag 3

Forslagsstiller: Bestyrelsen

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at bestyrelsen skal fremlægge forslag til nye tidspunkter for støj med maskiner, som er bestemt i ordensreglementet. Det blev også foreslået at man kunne lave en meningsmåling på hjemmesiden, for at spore sig ind på hvad flertallet mener. Den er lavet og findes her: [Stemmeseddel](#) Bestyrelsen fremlægger derfor 3 forslag til tidspunkter for støj, hvor det ene er de oprindelige tidspunkter, og de 2 andre er de 2 forslag som har fået flest stemmer på [hjemmesiden](#).

Samtidig fremlægges et forslag til en ordlyd, som definerer hvad støj er, og for hvem, og i hvilke situationer det gælder for, som er baseret på forespørgsler til bestyrelsen.

- Forslag 3a: Foreningens oprindelige tidspunkter
- Forslag 3b: Tidspunkter fra hjemmesidens meningsmåling (kan ses på hjemmesiden og fremlægges på dagen)
- Forslag 3c: Tidspunkter fra hjemmesidens meningsmåling (kan ses på hjemmesiden og fremlægges på dagen)
- Forslag 3d: Definition af støj og undtagelser (kan ses på hjemmesiden og fremlægges på dagen)

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Tilmelding til generalforsamling

Navn: _____

Sommerhusadresse: _____

Antal deltagere: 1:___ 2: ___

Tilmelding kan ske på én af følgende måder:

- På mail til bestyrelsen@stenoddensommerland.dk
- SMS/ring til formanden på 4027 4871
- Tilmelding via foreningens [hjemmeside](#)
- Afleverer denne seddel udfyldt i formandens postkasse på Røllikevænget 9

Husk for alle muligheder, at informere om navn og adresse på deltager.

Bemærk: Seneste tilmeldingsfrist er d. **15/6-22**.
