

ÅRSBERETNING 2020-2021

INDLEDNING

Kære grundejer i Stenodden Sommerland,

Selvom vi går bedre tider i møde mht. Covid-19 situationen, så er det desværre ikke helt uden påvirkning i Stenodden. Det forventes dog at restriktionerne lempes efter d. 11/6-21 så vi kan afholde en generalforsamling med et forsamlingsforbud på max. 100 personer indendørs ligesom sidste år, og med hensyntagen til de kendte restriktioner omkring håndsprit og mundbind.

Vi er derfor nødt til igen at begrænse antal deltagere til max. 1 person pr. matrikel, og max. 100 tilmeldte i alt. Der følger en særskilt invitation til generalforsamlingen med mere info om dette.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling i Oktober 2020 afholdt 6 bestyrelsesmøder, heraf 5 online. Bestyrelsen har dokumenteret beslutninger fra bestyrelsesmøderne i interne referater som er opsamlet i 4 nyhedsbreve siden sidste forår. Herudover er der sendt mails og brevpost til grundejerne omkring specifikke emner, når der har været særskilt behov for dette.

Bestyrelsen modtager ofte henvendelser via kontaktformularen på hjemmesiden, af forskellig karakter og ofte med spørgsmål om forskellige emner som vi bl.a. dækker nogle af på de sidste sider i denne årsberetning.

Hvad jeg er nødt til at nævne også er, at jeg modtager mails om at bestyrelsen ikke vil modtage kritik, og at der "ikke er nogen roser uden torne" – direkte citeret fra en grundejer som ikke er tilfreds med den måde vi kommunikerer på om os selv og som finder at vi kun vil roses.

Det vil jeg hermed gerne afvise en gang for alle. Har I noget på hjerte, er I velkommen med både godt og skidt, og en snak om dette, så vi kan få fokus på forbedringer og løse evt. problemer i samarbejde, men min opfordring er at det skal ske i en ordentlig tone. Jeg har i mit nu 2-årige virke som formand modtaget opkald og mails fra en lille gruppe af grundejere som er meget negative over nuværende bestyrelse. Kritik modtages gerne, men det kan gives på mange måder, og jeg mener det skal være sagligt og ske i en god tone. Det vil jeg så også opfordre til, at I husker at holde en god tone imellem jer grundejere, hvis I har uenigheder.

Omkring kommunikation har bestyrelsen i 2020 overtaget foreningens officielle Facebookside og gruppe, for at kunne bruge flere kommunikationskanaler til grundejerne og som forlængelse af den nye hjemmeside i 2019. Der opfordres dog stadig til at holde sig orienteret via foreningens hjemmeside, da bestyrelsen orienterer via denne. Der skal også lyde en opfordring til at man med sit grundejer-login kan bruge hjemmesidens forum, hvor man kan dele info, købe/sælge, osv. uden behov for en Facebookkonto som nogle medlemmer ikke ønsker at have.

Hjemmesiden besøges flittigt af mange grundejere, og der ses et stadig stigende antal besøg og oprettelse af grundejerlogins på hjemmesiden. Besøgene er også fra eksterne, hvor Køb/Salg siden ofte er besøgt med link til Boligsiden, men også info om området og hvem vi er besøges ofte. Ligesom man hører om hackerangreb som et stigende problem på verdensplan ses der desværre også en stigning i forsøg på hackerangreb og forsøg på oprettelse af falske logins af uautoriserede personer med onde hensigter, på Stenoddens hjemmeside. Sikkerheden følges tæt, og hjemmesiden holdes løbende sikkerhedsopdateret og følger eksperternes anvisninger.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

I den forgange periode har det ikke været muligt med fælles arrangementer uden restriktioner pga. Covid19 situationen. Den er vi alle trætte af, men jeg kan ikke undgå at nævne den, da den selvfølgelig også begrænser os i vores idéer og tanker om hvordan der kan tilbydes muligheder for fællesskab og sociale arrangementer, for dem som ønsker den mulighed.

Trods denne situation, er det lykkedes i fællesskab at få hjælp til at få badebroen sat ud og ind, få flyttet tang og rensat for affald på stranden, at få malet bænkesæt, og flere opgaver. Derfor en meget stor tak til alle dem som har bidraget med hjælp til diverse opgaver og fællesaktiviteter, og med overholdelse af givne restriktioner fra myndighederne. Specielt skal der også lyde en stor tak til Dollerup for at male og genopfriske alle vores vejskilte.

Sidste år kunne der ikke afholdes Skt. Hans, men som det ser ud pt. vil der i år være Skt. Hans på forlandet, stadig under givne restriktioner og forsamlingsforbud som I alle opfordres til at sikre overholdes. Der vil komme særskilt information om dette mindre arrangement.

2020 var et specielt år for foreningen idet at den havde 50 års jubilæum. Det mærkede vi dog ikke meget til desværre - igen pga. corona, men der planlægges at afholde et forsinket jubilæum til næste år i forlængelse af generalforsamlingen i 2022. 52 år kan vel også fejres :)

Som led i foreningens jubilæum blev der i 2019 fremsat et forslag om at foreningen skulle give sig selv en gave i form af en vandskulptur som kunne opstilles på fællespladsen ved flagstangen. På sidste generalforsamling blev der efter en debat om løsning, etableret en ny arbejdsgruppe, med det formål at udarbejde et nyt forslag. Der vil derfor blive fremlagt et forslag på generalforsamlingen i år til afstemning, da det er et fælles anliggende. På forlandet er det andet forslag fra sidste års generalforsamling omkring etablering af en eng blevet gennemført, så der nu er 2 forsøgsområder hvor vi over tid kan betragte de 2 enges livscyklus og biodiversitet, og på længere sigt vurdere om det er en succes.

Bestyrelsen har udarbejdet en plan for istandsættelse og fornyelse af badebroen. 1 del gik på istandsættelsen, som desværre blev forsinket pga. restriktioner, men som er gennemført Maj '21 i det nye regnskabsår, og badebroen er sat ud (tak til de mange hjælpere!). Del 2 indstilles af bestyrelsen af både funktions- og sikkerhedsmæssige årsager, men også pga. den oplevelsesværdi det kan give. Bestyrelsen har indsendt en ansøgning om udbygning af badebroen med et landfæste, som skal gå fra græskanten til vandkanten, med det formål at skabe en adgang for gangbesværede og kørestolsbrugere, som har svært ved at komme ud og nyde oplevelsen på badebroen. Det vil også gøre det lettere at få broen sat ud og ind, da den vil kunne køres det meste af vejen på selve fagene. For enden af broen er der søgt om et mindre brohoved, som vi blev anbefalet at tilføje rent sikkerhedsmæssigt. Kommunen vil i første omgang sende ansøgningen ud i høring, og derefter behandle den, hvilket kan tage måneder.

Som formand vil jeg her til sidst gerne takke bestyrelsens medlemmer for deres store indsats i den forgangne periode. Opgaverne er mange, men alle byder ind på hver deres område, og samarbejdet fungerer godt.

Formanden
Johnny

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

BUDGET & DRIFTSREGNSKAB 2020-2021

Indtægter	Budget	Drifts-regnskab	Udgifter	Budget	Drifts-regnskab
Kontingent	298.500	297.000	Totalt	238.000	181.715
Gebyr nye grundejere		2.900	Renteudgifter		-2.580
Indtægter i alt	298.500	301.400	Periodens resultat	+60.500	+117.105

Budget er beregnet på indbetaling for 199 medlemmer, og driftsregnskab er beregnet på 198 medlemmer, da 1 medlem ikke har betalt for medlemskab i perioden.

Driftsregnskabet indeholder en indtægt i form af gebyrer fra 29 nye grundejere i perioden, hvilket giver en ekstra indtægt på 2.900 kr.

Driftsregnskabets overskud er større end budgetteret, hvilket skyldes disse væsentligste områder:

- lav udgift til afholdelse af generalforsamling i forsamlingshus
- lavere udgift til klip af forlandet grundet tørkeperiode
- udskudt renovering af badebro pga. Covid19
- mindre udgift til vedligehold af veje og vænger

Alle poster gennemgås mere detaljeret på de følgende sider.

ÅRSBERETNING 2020-2021

KONTORHOLD

Udgifterne til kontorhold dækker over printerpapir, farvetoner, frimærker/kuverter, stempel og dankortgebyr.

Resultat: +490 kr.

FORSIKRING

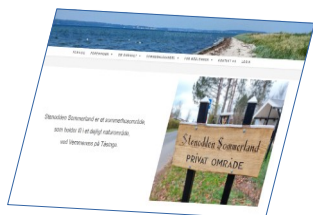
Udgifterne til forsikring dækker over en erhvervsforsikring, samt arbejdsskadeforsikring.

Præmien er steget efter budgettet blev lagt og giver derfor underskud.

Resultat: -860 kr.

WEBSITE/INTERNET

Hjemmesiden drives af Simply.com, hvor der betales for domænet "Stenoddensommerland",



samt for backup, sikkerhedsbeskyttelse, og mailadresser til foreningen.

Der bruges kun godkendte gratis moduler, og tidsforbruget til drift, sikkerhedsopdatering og vedligehold af hjemmesiden håndteres af bestyrelsens formand uden omkostninger for foreningen.

Resultat: +128 kr.

REGNSKABSPROGRAM

Bestyrelsens Kasserer benytter et gratis regnskabsprogram der er beregnet til små og mellemstore virksomheder.



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

BESTYRELSESMØDER

Bestyrelsen benytter et kommunikationsprogram til pc og app, til at holde styr på opgaver og holde hinanden informeret. Programmet er gratis i den version som bestyrelsen bruger.

Til at afholde online møder (f.eks. i coronatiden), bruges et program til pc og app, hvor man online kan mødes og afholde møder samt dele oplysninger på skærm, til f.eks. gennemgang af regnskab, dagsorden, og indhold til nyhedsbreve, m.m.. Programmet er gratis.

Udgifterne dækker over afholdelse af bestyrelsesmøder.

I '20 -'21 har der været en udgift på 100 kr, men da en gavmild grundejer har givet 100 kr. til bestyrelsens 'kaffekasse', går regnskabet lige op.

Resultat: +2.000 kr.

HJERTESTARTER / TAVLE / SKUR

Udgifterne til hjertestarteren dækker kontingent, el, forsikring og overvågningsservice.

Udgifterne til Tavle og Skur, dækker strøm (lys i tavle), maling, træ (stern blev renoveret på skuret i 2020), samt nøgler til ejendomsmæglerens tavle.



Resultat: +782 kr.

GAVER

Der er uddelt vingaver i forbindelse med tak for indsatsen til frivillige hjælpere, revisorer, dirigent, og fratrådt bestyrelsesmedlem.



Resultat: +2.702 kr.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

GENERALFORSAMLING

Udgifterne til punktet generalforsamling dækker over leje af forsamlingshus, borde, stole, samt andet tilbehør og drikke til generalforsamlingen. Grundet Covid19 situationen blev generalforsamlingen afholdt i et forsamlingshus som

kunne sikre opfyldelse af gældende restriktioner.

Normalt afholdes dette i lejet telt på fællesarealet, med efterfølgende mulighed for social sammenkomst og fællesspisning.

Resultat: +14.339 kr.

VEJE, VÆNGER & KLOAK

Humlevængets vendeplads samt kloakken på Brunellevænget er blevet rettet op. Udkørslen på Berberisvænget er repareret, samt så er der udført fejning af et par veje. Derudover er der blevet udbedret 2 enkelte brønde hvor bundene er blevet rettet op.

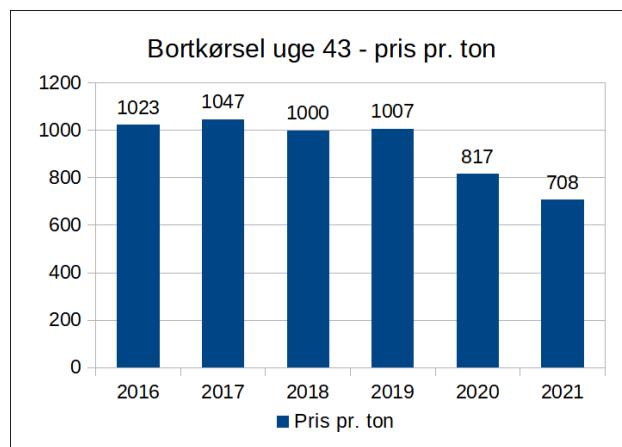
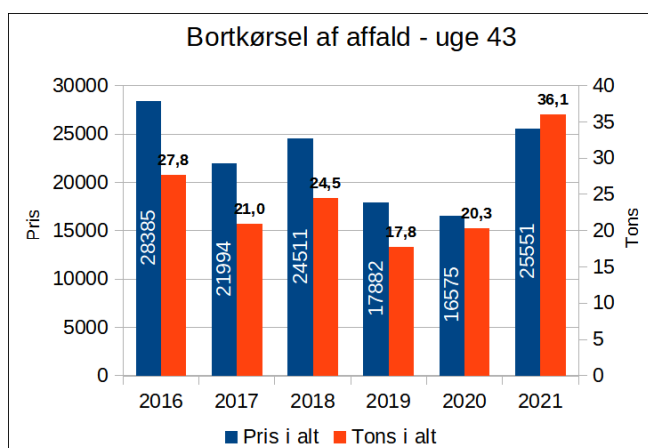
Der er plantet 8 nye allétræer, og skiltet ved indkørsel til Stenodden er blevet istandsat.

Resultat: +7.333 kr.

BORTKØRSEL HAVEAFFALD – UGE 43

Hvert år i uge 43 kan man lægge haveaffald ud til vejkanterne ved sin matrikel i én samlet bunke. Dette opsamles af en vognmand og bortskaffes. Der opfordres til at samle så få bunker pr. vænge som muligt, så vognmanden ikke skal lave mange stop undervejs.

Til sæsonen '20-'21 har vognmanden været nødsaget til at hæve timeprisen, men løsningen er stadig billig regnet pr. ton i forhold til tidligere, og næsten indenfor budget, med et mindre underskud. Udover prisstigningen, blev der bortkørt mere end forventet, nemlig hele 36,1 tons haveaffald fra veje og vænger i uge 43.



Resultat: -551 kr.

ÅRSBERETNING 2020-2021

BADEBROEN

I forbindelse med udsætning og indtagning af badebroen afholdes der et socialt arrangement, hvortil udgifterne tilhører.

Resultat: -544 kr.

BADEBRO, RENOVERING

Grundet Covid19 situationen blev projektet omkring renovering af badebroen ikke opstartet i indeværende regnskabsår 1/4-20 -> 31/3-21 som

ellers forventet. Beløbet er derfor blevet overført til kommende budget.

Resultat: +30.000 kr.

GRØNNE AREALER OG STRAND

Et stort hvepsebo havde desværre fundet en placering tæt ved det område hvor man færdes til og fra badebroen. I forbindelse med arrangementet omkring udsætning af badebroen, ville man ikke risikere boet gav problemer, og derfor blev boet bekæmpet.

I forbindelse med udsætning af badebro, blev der grundet Covid19 indkøbt mundbind og håndsprit.

Stranden blev rensat for affald, og hertil blev der indkøbt tænger til opsamling af affald.

Derudover er der foretaget vedligehold med maling på stolperne til adgangsvejen, samt indkøbt klistermærker til påsætning på egne affaldsstativer hvor det fremgår at man kan aflevere sin hundepose.



Der opfordres i den forbindelse til at respektere dem som ikke ønsker hundeposer i deres affaldsspande. Smid det kun i de spande hvor der er sat et klistermærke på.

På forlandet fik Svendborg Kommune udskiftet den gamle pumpestation og opsat et nyt styreskab sidste år.

Der foregår stadig et positivt samarbejde med Svendborg Kommune omkring genetablering af adgangsvejene efter de har lidt skade pga. den tunge kørsel, hvor der senest er blevet udlignet huller og eftersået græsfrø, så adgangsvejen igen bliver pæn og nydelig, men det skal lige have tid til at sætte sig og komme igang.



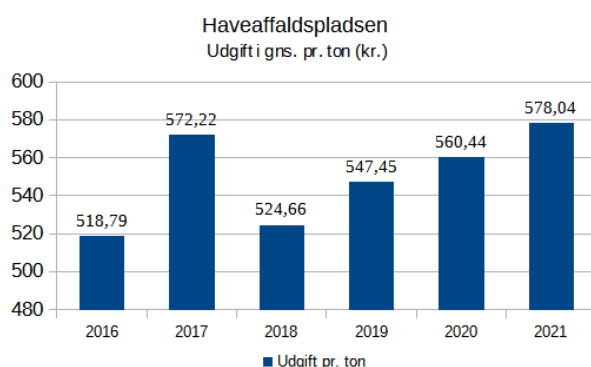
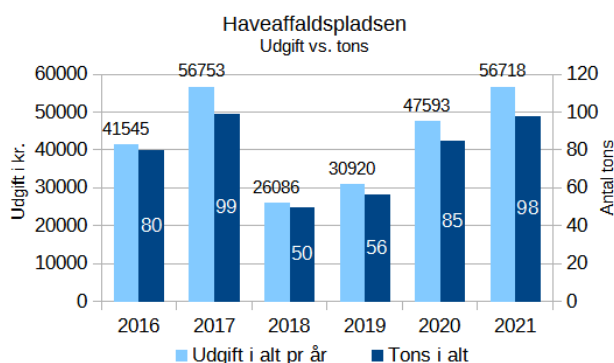
Resultat: +9.078 kr.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

HAVEAFFALDSPLADS, STENODDEN

Som sidste sæson er der igen set en stor stigning i mængden af haveaffald på haveaffaldspladsen i forhold til de seneste år. Dette samt en prisstigning hos vognmanden gør, at budgettet er overskredet.



Som det ses af graferne, så løb det op i 98 tons affald. Det er næsten dobbelt så meget som i 2018, så der sker noget ude i sommerhushaverne.

Udgiften indeholder pris for leje af plads, samt betaling for afhentning af læs efter behov.

For leje af pladsen er der indgået en ny 5-årig aftale som fortsættelse af den tidligere 10-årige aftale, men med en mindre prisstigning på 500 kr. pr sæson, for leje af pladsen, så den i alt koster 2.000 kr. at leje pr. sæson.

Aftalen indeholder disse punkter som alle grundejere skal respektere;

1. Der må ikke aflæsses frugt eller grønt på affaldspladsen
2. Adgangsvejen til marken skal holdes fri
3. Pladsen holdes lukket i juli & august

Derudover er det aftalt at:

- Sælger ejer ejendommen bortfalder aftalen.
- Overholdes betingelserne ikke, kan pladsejer opsige aftalen med 1 års varsel.

Bestyrelsen aftaler løbende afhentning af haveaffaldet med en vognmand, og forsøger at undgå det ligger længe, så der ikke skabes grobund for samling af rotter eller bo for andre dyr.

Husk venligst at der ikke må afleveres andet affald end græs, afklip, og grene fra haven. (Se iøvrigt oversigten nedenfor på næste side)

Bestyrelsen har i enkelte tilfælde modtaget besked om at der er afleveret fliser, malerbøtter, fuglehuse, og meget andet på pladsen. Observeres dette, er det aftalt at bil og nummerplade bliver noteret, og den pågældende ejer vil blive kontaktet af bestyrelsen, og vil modtage regningen fra vognmanden for bortkørsel af det ikke tilladte affald.

Pladsen er en privat plads, hvor der er indgået en billig lejeaftale om at vi kan aflevere haveaffald og ikke andet, og det opfordrer vi til at overholde, så aftalen ikke opsiges. Det er tydeligt at pladsen med de afleverede mængder af haveaffald er en populær ordning blandt grundejerne.

Fælder man større træer eller f.eks. rydder al sin hæk, bør man selv få det skaffet af vejen, så det ikke belaster foreningens budget med sådanne store mængder på pladsen. (fortsættes)

ÅRSBERETNING 2020-2021

HAVEAFFALDSPLADS, STENODDEN

Stammer og store rødder har en helt anden og højere pris hos vognmanden for afhentning, og denne type affald er der ikke budgetteret med.

Derfor gælder det også at entreprenører og anlægsgartnere, m.fl. som er hyret af en grundejer i Sommerlandet, ikke har adgang til pladsen, men selv skal bortskaffe affaldet på Svendborg Genbrugsstation.

For haveaffald fra foreningens fællesarealer må entreprenører gerne aflevere dette på pladsen, så længe dette er aftalt med bestyrelsen. Dette er aftalt med pladsejer.

Det vurderes løbende af bestyrelsen hvilken bortskaffelse der vil være billigst for foreningen i den pågældende opgave.

Pladsejer har oplyst at han nu for andet år i træk har oplevet at der ikke var nogen som benyttede pladsen i den lukkede sommerperiode, som tidligere har været et problem at overholde, så i år er der igen en stor tak til alle for at overholde dette.

Resultat: -6.717,50 kr.

JA TAK!		NEJ TAK! Afleveres på Svendborg genbrugsstation	
Afklip fra træer & buske	✓	Frugt, inkl. nedfaldsfrugt, grøntsager	✗
Afklippet græs	✓	Jord, tørv, pottemuld, ler, sten, grus, og lign...	✗
Blade, grene, og kviste	✓	Store rødder og træstammer	✗
Blomster, ukrudt, og mindre buske	✓	Byggeaffald, hegn, beton, malerbøtter, fliser, træ, osv.	✗

NYANSKAFFELSER



2020 skulle jo være det store jubilæumsår og som tidligere nævnt i nyhedsbreve, var der også planlagt et brag af en festdag for store og små,

men dette blev også forpurret af Corona. Som et lille plaster på såret, og som en påmindelse om at der er lys forude, så blev der opsat julelys på fællespladsen.

Til glæde for børn og barnlige sjæle, blev der også indkøbt nye gynger.

De gamle bildæk på gyngerne var efterhånden så medtaget så det blev valgt at skifte dem ud med nogle rigtige sæder med rustfrie kæder som er godkendt til gynger.

Resultat: -539 kr.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

OVERSIGT BUDGET & DRIFTSREGNSKAB

Baseret på ovenstående gennemgang, ender det samlede billede sådan her.

	BUDGET 2020-2021	DRIFTSREGNSKAB 1.4.20 – 31.3.21
Indtægter		
Kontingent	298.500	297.000
Gebyr nye grundejere		2.900
Udestående kontingent		1.500
Indtægter i alt	298.500	301.400
Udgifter		
Kontorhold	3.500	3.010
Forsikring	4.000	4.860
Webside/Internet	1.000	872
Regnskabsprogram	Gratis	Gratis
Bestyrelse/møder	2.000	0
Hjertestarter	4.000	3.218
Gaver	3.500	798
Generalforsamling	17.000	2.661
Veje, vænger og kloak	50.000	42.667
Bortkørsel affald uge 43	25.000	25.551
Badebro	3.000	3.544
Badebro, renovering	30.000	0
Grønne arealer og strand	35.000	25.922
Affaldsplads Stenoddenvej	50.000	58.073
Nyanskaffelser	10.000	10.539
Resultat	238.000	181.715
Rente		-2580
Periodens resultat	60.500	117.105

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

Ark 1

GRUNDEJERORENINGEN STENODDEN SOMMERLAND
REGNSKAB FOR PERIODEN 1.4.2020 til 31.3.2021

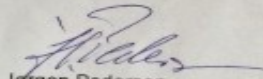
	2020	2019
AKTIVER		
Tilgødhavende kontingent	1500	0
Kontant beholdning	2726	3406
Bankbeholdning	1207329	1146957
AKTIVER I ALT	1211555	1150363
PASSIVER		
Egenkital primo	1094451	1083296
Periodens resultat	117104	11155
Egenkapital ultimo	1211555	1094451
Kreditorer		55912
PASSIVER I ALT	1211555	1150363

Regnskabet er gennemgået, beholdninger kontrolleret, egenkapitalen fundet tilstede
ingen bemærkninger

Stenodden den *15/5-2021*

Kasserer: Ellen Engsig

Revisorer:  Kjeld Dollerup
Storkenæbsvej 11

 Jørgen Pedersen
Berberisvænget 7

Side 1

Godkendt regnskab fra revisorer.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

BUDGET 2021 – 2022



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

BUDGET 2021 - 2022

Kontingentniveauet foreslås fastholdt for næste periode på kr. 1.500.

	BUDGET 2021-2022
Indtægter	
Kontingent (199 medlemmer)	298.500
Indtægter i alt	298.500
Udgifter	
Kontorhold	3.700
Forsikring	5.000
Webside / Internet	1.000
Regnskabsprogram	0
Bestyrelse / Møder	2.000
Hjertestarter / Tavle / Skur	5.000
Gaver	3.500
Generalforsamling *	4.000
Veje, vænger og kloak	50.000
Bortkørsel affald uge 43	35.000
Badebro	4.000
Badebro, udvidelse (del 2) **	53.000
Grønne arealer og strand	35.000
Affaldsplads Stenoddenvej	55.000
Nyanskaffelser	15.000
Resultat	271.200
Periodens resultat	27.300

* Gælder indeværende periode 1/4 2021 → 31/3 2022

** Beløbet er inklusiv 30.000 kr. som er overført fra sidste års budget til istandsættelse af badebroen i 2021.
Dvs. der budgetteres med 23.000 kr. for udvidelsen til badebroen i 2021 – 2022.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

BUDGETFORKLARING

Her fremhæves de væsentligste punkter med en forklaring på det afsatte budget til posterne.

Udgiftspost	BUDGET 2021-2022 Forklaring på ændring i budget
Forsikring	Præmien er steget, så derfor hæves beløbet i budget med 1.000 kr.
Hjertestarter / Opslagstavle	Beløbet hæves med 1.000 kr. grundet kommende udgifter til nye elektroder i hjertestarter som skal skiftes senere i 2021.
Generalforsamling	Da regnskabsperioden og dermed budget løber fra d. 1/4 til d. 31/3 året efter, og Generalforsamlingen (GF) afholdes i samme periode som godkendes på generalforsamlingen, kan udgiftsposten til GF egentlig ikke godkendes andet end på selve dagen, som årshjulet er nu. Da Covid19 i 2022 forventes ikke at udgøre en begrænsning mht. forsamlinger, gøres der derfor opmærksom på, at til år 2022 ønskes der at afholde GF på sædvanlig vis, via leje af telt og tilbehør, med opsætning på fællespladsen som tidligere, hvilket vil medføre en ekstra udgift end set i 2019 og 2020, på ca. 13.000 kr. En medvirkende årsag til afholdelse på fællespladsen er, at der planlægges en forsinket afholdelse af 50 års Jubilæet i forlængelse af generalforsamlingen i 2022, som pt. er udskudt pga. coronasituationen.
Bortkørsel affald uge 43	Der forventes en yderligere stigning i mængden af haveaffald grundet en del ejerskifte i området, og beløbet hæves derfor med 10.000 kr.
Badebro (udsætning/indtagning)	Grundet flere deltagere til det sociale arrangement omkring badebro ud/ind, hæves beløbet med 1.000 kr. til dækning af mad og drikke.
Badebroen Udbygning	Der afsættes et beløb på 23.000 kr. til at udvide badebroen med et landfæste og et mindre brohoved, af sikkerhedsmæssige årsager, samt for at give adgang for personer med f.eks. gangbesvær.
Affaldsplads Stenoddenvvej	Der forventes en mindre stigning i mængden af haveaffald, grundet en del ejerskifte i foreningen, og beløbet hæves derfor med 5.000 kr.
Nyanskaffelser	Af mulige nyanskaffelser kan f.eks. nævnes: • Forbedring af slæbested • Indkøb af gas til gruekedel (bruges v/servering til badebro ind/ud) Bestyrelsen kan foretage mindre indkøb til foreningen som løsning af diverse opståede behov eller forbedringer som del af dette beløb. Budgettet til denne del hæves med 5.000 kr.

Hertil kommer evt. udgifter fra beslutninger og forslag modtaget på kommende generalforsamling. Herunder udgifter til evt. indkøb af vandkunst fra indstillet forslag, samt tilhørende vedligeholdelsesudgifter. Af yderligere omkostninger kan der ske stigning i betaling af negative renter, grundet det opsparede beløb i banken.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

INFORMATION TIL GRUNDEJERE

Bestyrelsen modtager løbende henvendelser og spørgsmål om hvad der er tilladt og hvad der ikke er tilladt. Bestyrelsen står gerne til rådighed med information om dette, men har ikke nogen bemyndigelse på de områder som hører under det kommunale ansvarsområde, og kan ikke stå til ansvar for evt. forkert vejledning. Nødvendige beslutninger, godkendelser og afklaringer skal indhentes hos rette instans.

Her kan bestyrelsen hjælpe med at henvise til de rette afdelinger hos f.eks. Svendborg Kommune.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til at man som grundejer i Stenodden Sommerland gør sig bekendt med følgende punkter, og dermed bidrager til fællesskabet ved at overholde de nævnte bestemmelser som er relateret hertil, og udviser god fællesskabsånd og respekt overfor andre.

- Der er nogle som lader hunde gå løse og ikke har dem i snor, og glemmer at samle hundenes efterladenskaber op. Sørg for at hunde holdes i snor, og saml op efter din hund.
- Der opleves støj udenfor de aftalte tidspunkter hvor der må støjes. Du finder de tilladte tidspunkter i ordensreglement.
- På den fælles lokale haveaffaldsplads afleveres der affald som absolut ikke hører til kategorien "haveaffald". Overhold informationen om hvad du må aflevere på vores egen haveaffaldsplads, og alt andet skal afleveres på Svendborg Miljøstation
- Fortøjninger af både/joller skal ske udenfor badezonen. Se oversigten nedenfor i særskilt afsnit.
- Sørg for at du får sikret at der ikke er adgang til kloakken for rotter, hvis du har nedløb tilsluttet kloak uden sandfang eller vandlås. Se vejledning nedenfor hvis du har kendskab til rotter i området.

Overtrædelse af nogle af disse punkter kan også skyldes lejere, så udlejere opfordres til at sikre lejerne er bekendt med disse opfordringer og foreningens ordensreglement.

Der henstilles til at genopfriske foreningens vedtægter og ordensreglement, og huske at respektere de regler som der er aftalt i fællesskabet. Du finder disse dokumenter på foreningens hjemmeside.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

BADEZONE & BÅDE FOR SVAJ

Der henstilles til at både ligger for svaj på den venstre side af badebroen eller på den højre side af slæbestedet. Både må ikke fortøjes til badebroen.

Området imellem badebro og slæbested kaldes for **badezonen** og er forbeholdt badegæster.

Der er blevet fjernet en del gamle fortøjninger i badezonen, og arbejdet pågår stadig, hvor der er fundet fortøjninger i form af gamle betonklodser med indstøbte rustne jernstænger, til kæder og andet aflagt byggemateriale, m.m..

Er man badegæst, eller f.eks. bruger et paddleboard, kan der ske voldsomme uheld hvis man falder ned på sådant fortøjningsmateriale. Al fortøjning skal derfor fjernes, opmærkes, og placeres udenfor badezonen.

Der gøres samtidig opmærksom på, at der ikke må parkeres eller henstilles køretøjer eller trailere på forlandet.

Ønsker man at få sin båd registreret med svajplads, kan man kontakte bestyrelsen. Det giver bådejer en øget tryghed at man kan kontaktes hvis der f.eks. opdages en løsreven båd eller lignende.



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

SIKRING MOD ROTTER

Bestyrelsen har i den forgangne periode modtaget enkelte henvendelser om rotter i området eller på matrikler.

Bestyrelsen ønsker at blive orienteret om rotteaktivitet for kortlægning af dette, men henstiller til at man har anmeldelsespligt til at indberette rotteaktivitet eller mistanke om rotteaktivitet, til kommunen. Følg anvisningerne for anmeldelse på Svendborg Kommunes hjemmeside:

<https://www.svendborg.dk/borger/byg-og-bo/bekaempelse-af-rotter>

Bestyrelsen vil her gerne gentage en anbefaling fra Svendborg Vand og Affald om, at de huse som har tagnedløb direkte i kloakken får påsat sandfang eller vandlås, idet at der ellers vil være direkte adgang for rotter til og fra kloakken via tagnedløbet.

Grundejere med åbne nedløb anbefales derfor at sikre afløb, så der ikke er adgang til kloakken.

HVOR OG HVOR MEGET MÅ JEG BYGGE?

Bestyrelsen modtager også spørgsmål angående byggeri af f.eks. haveskur og lignende. Her henvises der til Svendborg Kommunes Byg og Bo afdeling, som er behjælpelig med hvad der skal anmeldes, og hvordan man anmelder sit byggeri, og om det skal godkendes eller ej.

Som udgangspunkt skal man huske at man er i en sommerhuszone, hvilket betyder at der er andre regler for byggeri end i et parcelhuskvarter. Det gælder f.eks. afstand til skel, som i et sommerhusområde er defineret således, at der er en rød zone hele vejen rundt langs skel på 2,5 meters bredde, hvor det ikke er tilladt at opføre eller bygge. I afstanden 2½ meter til 5 meter fra skel, må man opføre en bygning eller lign., med max. højde på 2½ meter. Få aktuelle krav oplyst hos kommunen.

Der findes flere krav til byggeri, dels i lokalplanen og hos Byg og Bo, men denne pjece er en god start for sommerhusejere;

https://www.svendborg.dk/sites/default/files/PDF/garage_carport_udhus_overdaekning_drivhus_og_lign_bygninger_-_opdateret.pdf

Se afsnittet ”Jeg vil placere min bygning på en sommerhusgrund”

Flere vejledninger findes her (se under Bilag):

<https://www.svendborg.dk/borger/byg-og-bo/byggeri/vejledning-saadan-soeger-du>

OBS: Husk at kommuneplan, byplanvedtægt, lokalplan eller tinglyst deklaration kan have andre bestemmelser om etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent m. m..

Husk at en lokalplan og tinglysning gælder over andre bestemmelser.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

ÅRSBERETNING 2020-2021

BESKYTTELSE AF DYR, PLANTER OG NATUR

Inde på kort.plandata.dk kan man se de forskellige beskyttelsestyper og se hvilke Stenodden Sommerland og f.eks. Vemmenæs er underlagt.

Her fremgår det at Stenodden Sommerland ligger midt i et beskyttet område, mht. beskyttelse af både dyre-, fugle-, og plantearter, samt forskellige naturtyper.



Beskyttede sten- og jorddiger	
	Beskyttede sten- og jorddiger
Strandbeskyttelse (SDFE)	
	Strandbeskyttelse
Habitatområder (Natura 2000)	
	Habitatområder_wms
Fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000)	
	Fuglebeskyttelsesområder
Ramsarområder (Natura 2000)	
	Ramsarområder
Beskyttede naturtyper	
	Eng
	Hede
	Mose
	Overdrev
	Strandeng
	Sø
Fredskov (SDFE)	
	Fredskov

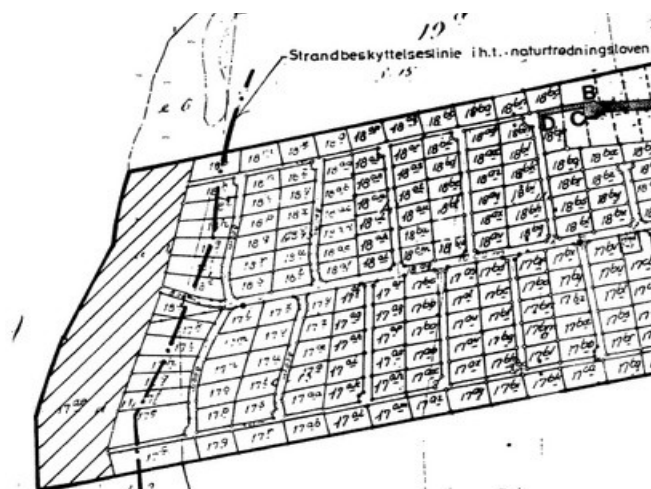
ÅRSBERETNING 2020-2021

BESKYTTELSESLINIER

Da der gennem tiden har været fremsat forslag om at bruge forlandet til f.eks. legeplads og lignende, følger her en overordnet information omkring reglerne for dette område.

Hele strandarealet fra vandkanten og 100 meter op på forlandet (inkl. en del af grundene i første række) hører under strandbeskyttelseslinien og er underlagt reglerne for strandbeskyttelse iht. naturfredningsloven.

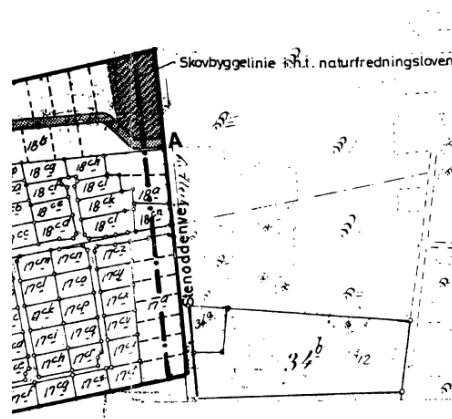
Der må derfor ikke bygges i dette område eller ændres på terræn og områdets beplantning, uden en dispensation.



Lokalplanen for Stenodden Sommerland

Kilde:

I området ved indkørslen til Stenodden Sommerland er området beskyttet af Skovbyggelinien i henhold til naturfredningsloven, som det fremgår af lokalplanen.



Kilde: Lokalplanen for Stenodden Sommerland

AFSLUTNING

Med håbet om at vi snart kan afholde generalforsamling og sociale arrangementer under normale forhold igen, ønskes I alle en god sommer!

Mvh.
Bestyrelsen

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND