

Referat af generalforsamling 31. oktober 2020

Tidspunkt: Lørdag, den 31. oktober 2020 kl.10.00

Sted: Tåsinge Forsamlingshus, Landet.

Der blev budt velkommen til de fremmødte, som blev registreret ved indgangen, og af hensyn til COVID-19 blev der udleveret stemmesedler og en kuglepen i en pose.

Der blev registreret 40 fremmødte inkl. bestyrelsen, og 7 fuldmagter.

Dagsordenen var følgende:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formanden aflægger beretning
- 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab og status
- 4) Forslag fra medlemmerne
- 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen + suppleanter
- 6) Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
- 7) Forslag til kontingent fastsættelse
- 8) Eventuelt

Klokken er 10.10 og generalforsamlingen påbegyndes, selvom der er 3 tilmeldte som ikke er mødt op og som ikke har meldt afbud.

Formanden byder velkommen og informerer kort omkring COVID-19 forholdsregler og praktiske informationer omkring det nye sted at afholde generalforsamlingen.

Der forklares også omkring den svære situation i år at afholde generalforsamlingen grundet COVID-19, og hvorfor vi er forpligtet til at afholde generalforsamlingen nu, og at myndighederne tillader generalforsamlinger. Der bruges storskærm til fremvisning af punkter og indhold i dagsorden.

Da denne generalforsamling afholdes i jubilæumsåret for foreningen, fortælles der som en del af velkomsten kort omkring områdets opstart, og vi ser hvem der i forsamlingen har haft hus i området fra i år og helt tilbage til starten i 1970.

Hans Nielsen, Røllikevænget 2 (herefter ref. HN) udtrykker sin utilfredshed og spørger om det er en generalforsamling eller historietime.

Pkt. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jesper Pedersen, Røllikevænget 10 men HN mener at Jesper Pedersen er inhabil da han er svigersøn til foreningens Kasserer.

Dette mener resten af forsamlingen ikke og Jesper bliver valgt til dirigent med applaus uden modkandidat.

HN stemmer imod Jesper som dirigent.

Jesper takker for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Der informeres om at grundejere som ikke har nået at tilmelde sig er velkommen, men at der ikke er dukket yderligere op.

HN klager over at generalforsamlingen afholdes klokken 10, da det ikke giver mulighed for butiksansatte at deltage.

Det forklares at det normalt holdes om eftermiddagen, da der efterfølgende plejer at være hyggeligt samvær med spisning men at vi ikke kan gøre det pga. COVID-19.

Når det blev lagt kl. 10 så mente bestyrelsen at folk stadig havde mulighed for at få noget ud af dagen og at uanset hvilket tidspunkt vi valgte så ville der være nogen som skulle på arbejde.

HN, spørger hvor mange fuldmagter der er modtaget og der svares at der modtaget 7 styk.

Formanden forklarer omkring fuldmagter og hvordan afstemningen kommer til at foregå.

Lena Jørgensen og Hanne Christensen melder sig til indsamling af stemmesedler og optælling af disse.

Pkt. 2 - Formanden aflægger beretning

Formanden henviser til den udsendte årsberetning og beretter at den vil blive gennemgået i hovedtræk, og derudover informeres der om hvad der er arbejdet med i tiden mellem årsberetningen og generalforsamlingen. Det oplyses at Svendborg Kommune har informeret om at toiletterne i området bruges som affaldsspand og at kommunen gerne vil have opmærksomhed omkring dette, specielt ved udlejningshusene. Kommunen har fremsendt en digital folder på 3 sprog som snarest vil kunne hentes på hjemmesiden.

Det informeres at bestyrelsen sammen med kommunen har diskuteret problemet omkring den manglende mulighed for afhentning af plastaffald, og at kommunen er lydhør overfor problemet. Svendborg Kommune afventer pt. regeringens beslutning om en evt. ekstra spand, og vedtages det ikke, så ønsker Svendborg Kommune at ibrugtage et sorteringsanlæg til formålet. Da det kan have lange udsigter, er kommunen villig til at se på et forslag, hvor området kan blive et pilotprojekt hvor der opstilles en fælles container til plast der hvor miljøstationen står nu.

HN spørger hvem der skal betale for den container fordi det skal ikke være foreningen.

Formanden svarer at der ikke har været talt om økonomi endnu, da kommunen først skal se på mulige løsninger. I den forbindelse informeres der om at bestyrelsen er klar over at der er et punkt i vedtægterne som er forældet, hvor det fremgår at grundejere er pligtige til at opsætte trådstativer til affald, og det er en af de ting vi vil arbejde med at få opdateret når den endelige løsning omkring affaldssortering er faldet på plads.

Der er sat penge af til at erstatte træer på Sommerlandsalléen samt styne de resterende træer.

HN spørger hvorfor vi ikke selv ordner de træer som det blev gjort i gamle dage.

Der meldes ind fra Trine Nielsen, Gyvelvænget 12, at de gerne vil hjælpe med at ordne træer på alléen og at de har maskinerne til det.

Der takkes af bestyrelse og forsamlingen for dette fine tilbud.

HN informerer om at andre end folk fra foreningen bruger haveaffaldspladsen.

Bestyrelsen mener at pladsejer har nogenlunde styr på hvem som bruger pladsen men at der selvfølgelig skal følges op på dette.

Der informeres om det gode samarbejde med kommunen, heriblandt vejene til forlandet som bliver ordnet her i efteråret. HN mener ikke at vejene til forlandet er noget foreningen skal betale, og det forklares at det har aldrig været på tale, det er en udgift som tilfalder Svendborg kommune.

HN spørger hvorfor 25% af affaldsspandene på forlandet blev fjernet. Der forklares at der var enkelte spande som ikke blev brugt og derfor fjernet af hensyn til de frivillige som samler affaldet ind.

HN spørger hvorfor affaldsstativerne blev malet sidste år, når vi vidste der kom ny affaldsordning ?

Der svares at der godt kan se pænt ud og at vi kan bruge stativerne til andre ting.

HN spørger hvorfor blev der købt maling når han vidste der stod en bøtte maling i skuret. Herefter bliver HN bedt af dirigenten om at stoppe, så vi kan komme videre i generalforsamlingen.

Beretning godkendes ved applaus.

Pkt. 3 - Forelæggelse af det reviderede regnskab og status

Formanden gennemgår regnskab og status.

Jørgen Pedersen, Berberisvænget 7, foreslår at man opdeler gebyrer og kontingent således at det tydeligt fremgår hvis der mangler en indbetaling.

Dette modtages som en god ide og vil blive gjort fremover.

Der spørges til hvem kreditorerne er og det forklares at det er fakturaer som venter på færdiggørelse af arbejdet før det betales.

Der forklares om forskellige ændringer i posterne i forhold til sidste år, og her er blandt andet prisen på foreningens forsikring faldet.

HN spørger om vi får samme dækning for præmien som før og det svares der ja til.

HN spørger om hvem som passer hjertestarteren og om elektroderne er efterset? Det meddeles at det er bestyrelsen som passer den og at elektroderne er brugbare frem til November 2021.

HN mener ikke at hjertestarteren er placeret korrekt. Bestyrelsen kan oplyse at den er placeret i henhold til manualen og at det ikke har nogen funktionsmæssig betydning at den vender mod sydvest.

Der meldes ind fra en fagkyndig person i forsamlingen at placeringen er som den skal være.

Regnskab og status godkendes med applaus.

Jørgen Pedersen, Berberisvænget 7 spørger til gennemgang af fremtidigt budget.

Formanden forklarer at pkt. 3 kun dækker regnskab og status, og at budgetdelen vil blive gennemgået særskilt i punktet omkring forslag til kontingent, da budgettet baseres på kontingentforslaget.

Pkt. 4 - Forslag fra medlemmerne

Forslag nr. 1.

Torsten Nielsen, Brombærvej 2 forklarer sit forslag omkring vandkunst og hvorfor det er foreslået.

Her nævnes, Jubilæum, Sten(odden), natur osv. og det forklares at deler man det ud på 199 grundejere så er udgiften 114kr pr. hus.

Birgit Ben-Ami udtrykker at den valgte vandkunst ikke passer ind i området og at det skal være større og natursten i stedet.

Der foregår en saglig og konstruktiv debat hvor flere melder ind at det godt må være større og mere "naturligt" hvor man f.eks. borer igennem en natursten fra området.

Man snakker også om placeringen og her tænkes der på hvor den gamle telefonboks stod og det svarer til at den kommer til at stå for enden af opslagstavlen op mod skoven.

Der er en livlig positiv debat hvor også vedligehold og løbende udgifter bliver diskuteret.

Trine Nielsen, Gyvelvænget 12 byder ind med at de måske har en sten der kan bruges og har desuden maskiner til etablering.

En anden grundejer vil gerne hjælpe med at bore.

Der spørges ind til om vi evt. kunne søge sponsorater for at lette udgiften til foreningen, men det forklares at det kan være vanskeligt at opnå når det kun er til gavn for os som forening.

Det foreslås at ejendomsmæglere måske kunne spæde til mod lidt reklame på vores hjemmeside eller skilt på kunsten.

HN spørger hvad man får for de penge i tilbuddet og om der er indhentet mere end et tilbud på el. Der svares at der pt. kun er indhentet ét tilbud og at det er fra den lokale elektriker.

Jørgen Pedersen, Berberisvænget 7, mener det er fint med flere holdninger omkring udseendet og mener man skal finde en beløbsgrænse.

Forslagsstiller er enig med Jørgen Pedersen.

Der er stemning for at der skal arbejdes videre med projektet og forslagsstiller vælger på baggrund af den store opbakning til at se på en anden løsning at trække forslaget således at det i fællesskab kan formes til en løsning som flertallet er enige om.

Det foreslås at en lokal kunstner måske kan lave det, men at prisen så også bliver noget helt andet.

Det foreslås at da der nu i modsætning til tidligere, ser ud til at være flere som gerne vil byde ind med forslag til løsning, at man nedsætter en arbejdsgruppe med det samme, med det formål at udarbejde et nyt forslag til næste GF. Grundejere som ikke deltog på dagens GF, kan efterfølgende tilmelde sig gruppen.

Arbejdsgruppen oprettes og består af følgende medlemmer:

- Alice Holmager, Svingelvænget 12 (Bestyrelsen)
- Birgit Ben-Ami, Engelsødvej 10.
- Maj Nørgaard, Stenkløvervej 10.
- Torsten Nielsen, Brombærvej 2. (Forslagsstiller)
- Trine Nielsen, Gyvelvænget 12.
- Ole Berthelsen, Gyvelvænget 10.

Der gøres derudover opmærksom på at der skal ses på en evt. forsikring af vandkunsten.

Forslag nr. 2.

Formanden fremlagde forslaget sammen med Ib Berg som er forlagsstiller, idet flere grundejere i løbet af året har skrevet til bestyrelsen om lignende tiltag på forlandet omkring en eng.

HN forstår ikke hvorfor man skal fjerne det runde buskads og at da han flyttede til 1998 lignede det ikke en golfbane, der kom en grønthøster 2 gange om året.

Ib Berg, Brombærvej 11, forklarer at det runde buskads bare er noget rod og at det ikke har været vedligeholdt i mange år.

Jørgen Pedersen, Berberisvænget 7, siger vi står i et dilemma omkring alle de ting som allerede står nede på forlandet da det kun er badebroen som vi har tilladelse til.

Formanden informerer at det er korrekt at der er særskilte regler som skal overholdes, da forlandet hører under strandzonen, og at det derfor er begrænset hvad man må ændre/tilføje af beplantning, terræn, m.m. uden en dispensation. Dette skal medtages i løsningen.

En grundejer mente ikke vi kan få tilladelse til noget som helst og det bedste er at lade være med at slå græsset.

Der stemmes om forslaget, med følgende resultat:

Stemmer for: 31

Stemmer imod: 14

Ikke afgivne stemmer: 2

Forslaget blev vedtaget og der blev også her aftalt at nedsætte en arbejdsgruppe, med det formål at udarbejde et forslag til indstilling på næste GF. Grundejere som ikke deltog på dagens GF, kan efterfølgende tilmelde sig gruppen.

Arbejdsgruppen oprettes og består af følgende medlemmer:

- Ib Berg, Brombærvej 11.
- Birgit Ben-Ami, Engelsødvej 10
- Hans Nielsen, Røllikevænget 2 (meldte sig senere ud samme dag)

Forslag nr. 3

Forslagsstiller HN, mener at træerne på alléen bliver større og større således at redningskøretøjer og andre store køretøjer ikke kan komme forbi. Desuden tager de vand og sol fra hans hæk.

Der stemmes om forslaget; Styning af Sommerlands alléens træer, med følgende resultat:

Stemmer for: 28

Stemmer imod: 16

Ved ikke: 1

Ikke afgivne stemmer: 2

Forslaget blev vedtaget.

Pkt. 5 - Valg af medlemmer til bestyrelsen + suppleanter

Erik Vogn, Humlevænget 12, præsenterede sig selv som kandidat til bestyrelsen, og bestyrelsen tilføjede overfor nye grundejere, at Erik allerede er en stor hjælp for foreningen i kraft af sin erfaring og håndværksmæssige kunnen og er frivillig deltager i mange af foreningens opgaver.

HN havde spørgsmål til Erik, og refererede til specifikke paragraffer i ordensreglementet som HN ønskede at høre Eriks indstilling til og hvordan han vil arbejde med disse.

Dirigenten sagde at spørgsmålene skulle være relevante for Eriks virke for foreningen og at man ikke kunne forvente at Erik skulle forholde sig til paragraffer inden han overhovedet var valgt eller indtrådt i bestyrelsen.

HN ville vide hvad Erik står for, eller om han var endnu et medlem i bestyrelsen som står for kup, idet at HN mente at den nuværende bestyrelse væltede den gamle bestyrelse ved et kup.

Formanden tog ikke imod den beskyldning og forklarede, at de nye kandidater stillede op på lige fod med andre, og at det ikke var de 2 valgte kandidater som væltede den daværende bestyrelse, men at de 3 bestyrelsesmedlemmer som ikke var på valg, selv valgte at gå af omgående, hvilket dermed formede behovet for en helt ny bestyrelse.

Dirigenten spurgte om der var andre fra forsamlingen der ville spørge Erik om noget.

HN udtrykte sig højlydt om at han må stille de spørgsmål han vil og gentager spørgsmålene igen og igen, uden at give Erik en chance for at svare på et spørgsmål af gangen.

Igen må dirigenten afbryde HN og dirigenten gør det klart for HN at spørgsmålene skal være relevante og at HN i øvrigt skal holde en god tone.

HN fastholder hans spørgsmål, som dirigenten mener er irrelevante, hvorefter HN beskylder dirigenten for at være dum og inhabil, og at det intet har med demokrati at gøre når han ikke må stille de spørgsmål han vil.

Dirigenten spørger forsamlingen om han skal træde tilbage som dirigent, så der kan vælges en ny dirigent.

Forsamlingen viser med applaus at de ønsker dirigenten skal fortsætte sit virke.

Kun HN stemmer imod og ønsker en ny dirigent.

HN udtrykte fortsat højlydt sin utilfredshed og blev til sidst bedt om enten at tale ordentligt og være konstruktiv i sin tilgang, og ellers hvis han ikke kunne det, så måtte dirigenten bede ham forlade generalforsamlingen.

HN valgte trods opfordringen om en god og konstruktiv tone at forlade generalforsamlingen. På vej ud gav HN nogle yderst kritiske kommentarer til bestyrelsen, samt pointerede at han trækker sig fra arbejdsgruppen omkring eng-forslaget.

Valg til bestyrelsen blev derefter gennemført og de opstillede kandidater blev valgt;

Valg til Bestyrelsen:

Alice Holmager, genopstiller.

Ellen Engsig, genopstiller.

Erik Vogn, Humlevænget 12 stiller op.

Fredsvalg til alle 3.

Valg af suppleanter:

Jane Kristensen, Bakkestjernevej 5 stiller op.

Maj Nørgaard, genopstiller.

Fredsvalg til begge to.

Pkt. 6 - Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Revisorer:

Britt Fønnesgaard, genopstiller ikke.
Kjeld Dollerup, genopstiller
Jørgen Pedersen, Berberisvænget 7, stiller op.

Fredsvalg til begge to.

Revisor Suppleanter:

Torsten Nielsen, genopstiller
Jørgen Madsen, genopstiller

Fredsvalg til begge to.

Pkt. 7 - Forslag til kontingentfastsættelse

Forslag til kontingent:

Det foreslås at kontingentniveauet fastholdes på 1500 kr. og budgettet gennemgås derefter.

Der henstilles til at pga. den nye affaldsordning skal folk tage deres affald med hjem fra deres gåture.

Flemming Outzen, Berberisvænget 20 er bekymret for at folk smider hundeposer på stierne.

Denne bekymring deles af bestyrelsen, som siger at udviklingen følges tæt og en anden løsning må findes hvis det viser sig at være et problem.

Det vurderes at problemet med hundeefterladenskaber og poser hovedsagligt vil være lejere og at ansvaret for at informere disse påhviler udlejerne.

Det påpeges at hundeposer skal i restaffald.

Der informeres om at vi har været i dialog omkring køb af spande til affald på fællesarealerne, men vi vil vente og se tiden an.

Formanden informerer at der i den seneste tid er blevet konstateret signifikant flere cigaretskodder på stierne og derfor en henstilling til at det selvfølgelig må stoppe.

Jørgen Pedersen, Berberisvænget 7, spørger hvad de 17.000 kr i budgettet til generalforsamling indeholder og det forklares at det er sædvanlige udgifter til telt, borde, stole, toiletvogn, osv. til den generalforsamling som der skulle havde været men som blev aflyst pga. Covid-19.

Jørgen Pedersen undrer sig over at beløbet er højere end tidligere år og formanden fortæller at dels så var der reserveret et større telt grundet jubilæum, samt så har bestyrelsen valgt at alle foreningens udgifter skal fremgå på faktura.

Der spørges yderligere ind til hvad klipning af hegn indebærer og her forklares det at det er hække og hegn (buske) på fælles arealer og forlandet.

Dette indebærer også hække på Berberisvængets fællesareal, og at bestyrelsen skal informere de tilstødende grundejere så de ikke klipper dem.

En grundejer spørger om vi evt. kunne leje en flis maskine til næste år for at reducere mængden af haveaffald i uge 43.

Det har været foreslået før uden den store opbakning men det opfordres til at sådanne tiltag ligges op i foreningens forum på hjemmesiden, her kan man også lave en meningsundersøgelse og folk kan komme med deres holdning så man får pejlet sig ind på behovet.

Da der for nyligt er blevet fældet et træ på Sommerlands alléen af en grundejer, bliver der spurgt ind til om det var aftalt og om det er i orden at fælde de fælles allétræer på Sommeralleen på egen hånd?

NEJ det er ikke i orden, heller ikke selvom man mener træerne er syge. Det er op til bestyrelsen at vurdere hvad der skal ske med foreningens træer, så der skal ske henvendelse til bestyrelsen før der foretages noget på foreningens fælles ejendomme.

Allerede fældede træer, vil blive erstattet af nye som et led i planen for vedligehold. Dette er en løbende proces for at fastholde Sommeralleen flot i mange år fremover.

Det henstilles til at grundejere med hæk ud til Sommeralleen klipper hækken ind, så træerne får de bedste vækst betingelser.

Det informeres at bestyrelsen har afsat et beløb i budgettet til istandsættelse af badebroen, som et særskilt punkt på budgettet udover normal vedligehold. Badebroen trænger til en større opfriskning, og der er allerede flere som har tilkendegivet at de gerne vil deltage i en arbejdsgruppe for istandsættelse af badebroen.

Budget blev godkendt med applaus.

Nu hvor budgettet er godkendt vil der hurtigst mulig blive sendt kontingentopkrævninger ud.

Pkt. 8 - Eventuelt

- Ib Berg påpegede at udkørslen fra Sommerlandsalléen mangler 'hajtænder' på belægningen. Jørgen Madsen tilføjede at man måske skulle overveje om alle veje og vænger mod Sommerlandsalléen skulle have 'hajtænder'. Bestyrelsen takker for info og vil se på sagen omkring hjaltænder på Sommerlandsalléen.
- Der opfordres kraftigt til at man ikke bruger andres affaldsspande til affald. En grundejer har oplevet at komme ned til en fyldt spand, som andre så har afleveret affald i. Det påhviler udlejere at sikre at der er affaldsplads nok til lejere, så lejerne ikke benytter sig af andres spande som de også har gjort med foreningens spande på fællesarealerne.
- Der takkes af grundejerne for det høje informationsniveau der gives af bestyrelsen.
- Bestyrelsen informerede kort med henvisning til tidligere nyhedsbrev, at man har deltaget i borgermøde og videregivet ønske om en bredere asfalteret vej ud til Sommerlandet samt opsætning af gadespejle ved udkørsel fra Sommerlandet, samt ved krydset ved Vemmenæsvej og Stenoddenvej.

Generalforsamlingen blev afsluttet med vingaver til:

- Birgit & Michael Ben-ami for deres frivillige arbejde med affaldstømning af foreningens fælles affaldsstativer gennem året
- Finn Thomsen for hans arbejde i bestyrelsen og medvirken til etableringen af den nye bestyrelse
- Jesper Pedersen for hans virke som dirigent på dagens generalforsamling

Bestyrelsen takkede for den gode opbakning, konstruktiv debat, og det positive engagement der blev udvist på mødet.

Referent:
Chris Ringvig

Dirigent:
Jesper Pedersen

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig som følger:

Formand, Johnny Larsen, Røllikevænget 9

Kasserer, Ellen Engsig, Røllikevænget 6

Sekretær, Chris Ringvig, Røllikevænget 14

Bestyrelsesmedlem, Alice Holmager, Svingelvænget 12

Bestyrelsesmedlem, Erik Vogn, Humlevænget 12