

## **STENODDEN SOMMERLAND**

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen

Lørdag den 12. juni 1999 på Sommerlandet.

Følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelsens medlemmer.
6. Kontingent fastsættelse.
7. Eventuelt

Formand Bjarne Hundahl bød velkommen til de 100 deltagere.

Formanden bad derefter forsamlingen mindes 2 afdøde grundejere:

Fru Ømand, Mirabellevej

Hr. Thorkild Christiansen, Blåklkkevej

Derefter kaffepause til kl. 14:30. Ingen røg i teltet. Opfordringen fra sidste år kunne huskes.

### **Pkt. 1. Valg af dirigent:**

Formanden foreslår Erling Trangbæk. Erling bliver valgt uden modkandidat.

Dirigenten takker for valget og konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet.

Herefter får formanden ordet.

### **Pkt. 2. Beretning.**

Beretningen er udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, men formanden har ikke noget imod at kommentere den lidt.

Svendborg Kommune er ikke flink til at slå græs på Berberisvænget. Så det gør vi selv, andet kan vi ikke være bekendt.

Der er klaget fra en beboer på Røllikevænget over en genbos have. Klagen er sendt videre i systemet.

Vi har stadig tæt kontakt til vandgruppen i Vemmenæs. Der er ikke taget vandprover i lang tid, men sidst tegnede det fint.

Fællesarealet "vort smertensbarn". Vi har foreslået at bruge afbrændingspladsen i den sydlige del af området, med tilkørsel fra Storkenæbsvej. Men en grundejer gjorde opmærksom på, at det sidste stykke vej til pladsen er en 4 meter bred sti, der kun er til at cykle og gå på. Dette må vi overholde. Skal man til den sydlige plads går turen langs stranden.

Med hensyn til det grønne område var der efter den megen regn sat afspærring op. På trods heraf blev den fjernet af en grundejer, hvilket gav dybe hjulspor i græsset. Det var ikke noget pænt syn.

Der findes enkelte grundejere, der brænder affald af i haverne. Det er ulovligt ifølge vedtægterne, al afbrænding skal foregå på de dertil etablerede afbrændingspladser.

Der henstilles ligeledes til at tiderne for græsslåning overholdes.

De fleste grundejere er med til at holde området pænt. Tak skal I have for det.

Reparation af stier og veje er endnu ikke foretaget, hvilket skyldes dårligt vejr. Reparationen sker på en speciel måde, som kræver nogle dages tørvejr, ellers kan asfalten ikke binde. Entreprenøren har lovet at komme så snart vejret tillader det.

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer, idet Jens Erik og Børge træder ud. Jens Erik efter 2 år. Børge fordi han solgt sit hus. Jan Engberg Thomsen er som suppleant indtrådt i bestyrelsen indtil generalforsamlingen. Tak til hele bestyrelsen.

#### *DEBAT*

Steen Brink, Humlevænget:

Klager over dårlig vedligeholdelse af have på Røllikevænget, det er meget generende.

Formanden:

Vi har skrevet til den pågældende grundejer, men vi har ikke fået nogen reaktion.

Hans Nielsen, Røllikevænget: (ny grundejer)

Kørsel på strand og vandgruppen, hvad menes der med det ? Opfordrer til at der søges tilskud til vedligeholdelse af veje og kloakker.

Formanden:

Forklarer om kørsel på strand og vandgruppen. Forslag om tilskud fra fonde tages til efterretning.

### **Pkt. 3. Regnskab.**

Kasserer Børge Pedersen gennemgår regnskabet, som også er tilsendt til alle.

Regnskabet er revideret den 31. Marts og 1. April og er fundet i orden.

Alt kontingent er inde. (Klapsalver fra forsamlingen)

Reparation af vænger og veje er kun på kr. 2.404,-. Dette skyldes, at der endnu ikke er asfalteret i år.

#### *DEBAT*

Hans Nielsen, Røllikevænget:

Til hvilken nyanskaffelse har du brugt kr. 297,50 til ? Regnskabspost nr. 1007, diverse på kr. 104,- hvad er det? Foreslår at breve sendes som B-post.

Er der en erhvervsforsikring, hvis nogen kommer til skade ved at hjælpe med vedligeholdelse ?

Kassereren:

De kr. 297,50 er brugt til indkøb af en brevvægt, og de kr. 104,- er til en oplysning fra folkeregistret. Det kan overvejes at anvende B-post.

Formanden:

Forsikring er i orden.

Hans Nielsen, Røllikevænget:

Bestyrelse, møder og gaver tegner sig for 9 % af udgifterne. Det er for meget.

Formanden:

Bestyrelsen får ingen løn, men et weekendophold.

Steen Brink, Humlevænget:

Ikke noget stort beløb til bestyrelsen.

Yttesen, Svingelvænget:

Hvorfor ikke lave en vej- og kloak fond ?

Formanden:

Vi har et beløb stående på en kapitalkonto i Unibank til høj rente. Vi har ikke haft store brud på kloak og veje, og har derfor ikke haft brug for at "øremærke" disse penge i en fond.

#### **Pkt. 4. Indkomme forslag:**

Launbjerg, Gyvelvænget:

Forslag oplæst på generalforsamlingen:

Launbjerg foreslår at den nordlige afbrændingsplads nedlægges og sydlige bruges med indkørsel fra Storkenæbsvej. Eller anlæg af en ny for enden af Sommerlandsalleen.

Det er ikke pænt med gamle møbler på afbrændingspladsen og trærodde ved siden af pladsen. Det skræmmer området. Måske leje en flismaskine et par gange om året. Men alle gør hvad de kan.

Launbjerg har taget fotos af de store rodde ved pladsen. Fotos sendes rundt. Hvad med at leje containere?

#### *DEBAT*

Formanden:

Jeg er 110 % enig. Vi **kan** ikke være det bekendt . Men hvad gør vi ? Helt lukke eller retablere og rette op . Den sydlige plads er mere robust. Vi har undersøgt prisen på containere. Det koster ca. kr. 50.000,-. Der skal også støbes en plads og der skal ryddes omkring en sådan containerplads.

Borup, Svingelvænget:

Stor fordel med disse pladser. Jeg bruger kun min trillebør. Bevar pladserne.

Ingrid Thomsen, Svingelvænget:

Godt tilfreds. Udeluk kørsel med biler.

Hanne Nielsen, Rølligevænget:

Brug hver plads 2 år ad gangen. 2 års hvile ville hjælpe.

Jørgen Matthiesen, Humlevænget:

Hvad med om de nordlige og sydlige dele af området brugte hver sin plads.

Hvis rodde skal køres væk skal vi leje biler.

Ruth Ingleby, Rølligevænget:

Går ind for at leje en flismaskine. Evt. en lastbil fra Svendborg Kommune en gang om måneden.

Hans Nielsen, Røllikevænget:

Til det daglige affald kunne man leje containere på bestemte dage, når bestyrelsen opfordrer til det.

Jørgen Matthiesen, Humlevænget:

Unødvendigt at leje flismaskine, når der alligevel er nogen der brænder af i egen have. Det er for dårligt.

Arne Egelund, Gyvelvænget:

Der skal bruges mange containere.

Hansen, Mirabellevej:

Der bruges ca. kr. 40.000,- pr. år til bortfjernelse af affald der hvor jeg kommer fra.

Launbjerg, Gyvelvænget (forslagsstiller):

Jeg har 2 forslag. Det nordlige område anvender den nordlige plads og det sydlige område anvender den sydlige plads med kørsel ad Storkenæbsvej. Dette kan, efter det oplyste, ikke lade sig gøre, så derfor bortfalder dette.

Formanden:

Vi skal have gjort noget ved her. Men, folk slår græs når det passer dem, og brænder af når det passer dem.

Det bliver dyrt med containerne.

Husk havaffald ikke havemøbler.

Kontakt bestyrelsen hvis I er i tvivl.

Den nordlige plads lukkes en overgang.

Vi vil undersøge prisen for en flismaskine.

#### **Pkt. 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:**

På valg er:

Jens Erik Jensen

(Modtager ikke genvalg)

Børge Pedersen

(Modtager ikke genvalg p.g.a fraflytning)

Fra bestyrelsen foreslås:

Jan Engberg Thomsen

Jørgen Matthiesen

Fra Ruth Ingleby foreslås:

Hans Nielsen

Herefter deles stemmesedler rundt til skriftlig afstemning. Formanden orienterer om at der på hver stemmeseddel kun må skrives 2 navne og at der er en stemme for hver parcel.

Valg af stemmetællere:

Gustav Mielke og Bent Jensen.

Stemmerne fordeler sig som følger:

Hans Nielsen	10 stemmer
Jan Engberg Thomsen	48 stemmer
Jørgen Matthiesen	40 stemmer

Valgt blev:

Jan Engberg Thomsen  
Jørgen Matthiesen.

Valg 2 suppleanter:

På valg er:

Per Nellemann	(fraflyttet)
Jan Engberg Thomsen	(indtrådt i bestyrelsen)

Valgt blev :

Ole Søndergaard  
Tommy Rasmussen

Valg af 2 revisorer:

På valg:

Kjær Knudsen,	(ønsker <u>ikke</u> genvalg)
Erik Jørgensen	(modtager genvalg)

Valgt blev:

Erik Jørgensen  
Ove T. Jensen

Valg af 2 revisorsuppleanter:

På valg er:

Ove T. Jensen  
Erling Trangbæk

Valgt blev:

Erling Trangbæk  
Carl Tirsvad

### **Pkt. 6 Kontingentsættelse:**

Kontingentet er fortsat kr. 700,- / år. Nye grundejere betaler kr. 100,- i gebyr.  
Kassereren gennemgår det kommende års budget.

### **Pkt. 7. Eventuelt:**

Formanden efterlyser ejermænd til gammel jolle på plads 4.

Formanden takker Kjær Knudsen for mange års godt samarbejde, ligeledes takkes Jens Erik efter kun 2 år i bestyrelsen. Borge takkes for årene i bestyrelsen, de sidste som kasserer. Du er en hyggelig fyr at arbejde sammen med, og du har lavet en masse ting for os.

Alle 3 modtager hver 3. Fl. Rødvin.

Formanden byder velkommen til de nye i bestyrelsen.  
God sommer og tak for i dag.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Referent:  
Ingrid Matthiesen

**På et møde samme dag har bestyrelsen konstitueret sig som følger:**

Formand:	Bjarne Hundahl, Hybenrosevej 1
Næstformand:	Preben Johansen, Mirabellevej 12
Kasserer:	Jan Engberg Thomsen Humlevænget 2B
Sekretær:	Ingrid Matthiesen Svingelvænget 14
Bestyrelsesmedlem:	Jørgen Matthiesen, Humlevænget 7