

---

Grundejerforeningen STENODDEN SOMMERLAND

---

Referat af generalforsamling i

Grundejerforeningen for Stenodden Sommerland

lørdag den 18. juni 1994 kl. 14.00 på Bregninge Kro

Følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
6. Kontingentfastsættelse
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen og kunne oplyse, at der til generalforsamlingen var tilmeldt 45 grundejere og 75 personer. Formanden kunne samtidig oplyse, at der var flere deltagere end der var tilmeldt - ca. 85 - og takkede for den store tilslutning.

ad 1) Valg af dirigent

Valgt til dirigent blev Erik Jørgensen, Røllikevænget 9.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gennemlæste den udsendte dagsorden.

ad 2) Beretning

Formanden knyttede kommentarer til den udsendte beretning og hæftede sig specielt ved to områder: dels den spørgeskri-velse, der havde været udsendt i årets løb og dels spørgsmålet om den måde, fællesarealet var blevet behandlet på i vin-terens løb.

Det udsendte spørgeskema var et resultat af sidste års generalforsamling, hvor der var blevet stillet forslag om at oprette en støtteforening, der i givet fald kunne stå for afholdelsen af generalforsamlingen på Stenodden Sommerland. Der var samtidig ved sidste generalforsamling omtalt mulig-heden af en betaling til en evt. støtteforening på 50 kroner pr. deltager i generalforsamlingen.

Endvidere havde der i årets løb været en del henvendelser til formanden for at få oplyst, hvor man ville afvikle årets generalforsamling.

Formanden oplyste, at der var 74, der havde svaret, at man ønskede, at generalforsamlingen afholdtes i området, hvorimod der var 14, der ikke ønskede det.

For så vidt angår tilslutning til en evt. støtteforening, var der 35, der havde givet støtte, og 36 havde ikke ønsket at indmelde sig i en støtteforening. Denne afstemning resulterede i, at der ikke kunne etableres en støtteforening, som foreslået på sidste års generalforsamling.

Endvidere omtalte formanden, at der udover de afgivne svar man havde bedt om, havde været en del forskellige tilkendegivelser fra forskellige grundejers side. Heriblandt havde en del peget på, at når man havde en bestyrelse, var det bestyrelsen, der tilrettelagde og tog de beslutninger, der skulle tages; og mange pegede på, at det ikke skulle være nødvendigt med en støtteforening.

Endvidere nævnte formanden bestyrelsens dybe skuffelse over den måde, hvorpå en del grundejere mishandler det grønne område nede ved vandet, når man kører ned til afbrændingspladserne. Formanden nævnte samtidig, at bestyrelsens tålmodighed var opbrugt med hensyn til hvert år at skulle have emnet omkring afbrændingspladser og arealet dernede til drøftelse; og at bestyrelsen er indstillet på at tage de omkostninger, der er for at få repareret, hvad grundejerne ødelægger dernede. Det er skuffende at konstatere, at man ikke har mere respekt for området. Formanden nævnte i den forbindelse, at man kørte der som det passede een, upåagtet et opsat skilt, hvor man bad grundejerne om ikke at køre på området, fordi det var så blødt. Omkostningerne må man naturligvis betale via kontingentet.

I forbindelse med beretningen oplyste formanden ligeledes, at der i årets løb havde været et par kontakter til kommunen, og det ses i lyset af, at der på forrige generalforsamling havde været klaget over støj ved flaskecontaineren ved miljøstationen. Der har været gjort forsøg fra kommunens side for at finde en støjdæmpende foranstaltning, idet det også er et problem andre steder. Der har været gjort ét konkret forsøg, som er foretaget af kommunen og de som har fremstillet nævnte containere. Det første resultat var ikke tilfredsstillende, og man har andre forsøg i gang, og kommunen har lovet at orientere os, når og hvis de finder en brugbar løsning på problemet.

### ad 3) Regnskab

Regnskabet, der i forvejen var udsendt til samtlige medlemmer, blev godkendt uden kommentarer.

Under samme punkt blev budgettet gennemgået af formanden. Budgettet var i forvejen udsendt til samtlige grundejere.

I den forbindelse var der fra hr. Friis Jensen kommet et forslag, der gik på, at de i budgettet nævnte omkostninger til aktiviteter i området på 21.000 kroner, bliver brugt til at reparere veje med. Formanden nævnte i den forbindelse, hvad de budgetterede 21.000 kroner omfatter. De omfatter bl.a. afbrændingspladser, det grønne område, kommende og uforudsete omkostninger i hele området (det er vores medhjælper, der passer området derude), broens udsætning og optagning; alt hvad der vedrører området derude er disse omkostninger afset til. I den forbindelse henstillede formanden til, at de 21.000 kroner naturligvis bliver brugt til det formål, de er afset til, og ikke til at reparation veje, for så har foreningen ikke noget at bruge til førnævnte aktiviteter.

**ad 4) Indkomne forslag**

I den forbindelse henvises til det af hr. Friis Jensen stillede forslag til budgettet. Derudover havde hr. Friis Jensen fremsendt et brev dateret den 12. juni 1994, som blev oplæst i sin helhed af dirigenten.

Hr. Friis Jensen tilkendegav en del synspunkter i sit brev, hvor han kommer med bemærkninger om grundejerfest, og ved flere forskellige lejligheder nævner han fest i sit brev. Bl.a. nævner hr. Friis Jensen, at der i formandens beretning står, at der er mange, der vil holde fest.

Formanden har ikke med et eneste ord i sin beretning nævnt, at der er nogen der ønsker at holde fest; det vil formanden tage stærkt forbehold for at der fremføres påstande af den art. Der står tydeligt i formandens beretning, at der er mange der ønsker, at generalforsamlingen afholdes i området, hvilket er en anden ting. For ikke at skabe tvivl skal pointeres, at skal der holdes fest i området, er det noget, der ikke er disponeret over i grundejerforeningens budget.

Derudover har hr. Friis Jensen nogle oplysninger, som var rettet til nye grundejere. Disse blev som før nævnt oplæst i sin helhed til generalforsamlingens orientering. Endvidere havde hr. Friis Jensen fremsendt en prisoversigt om andre muligheder for afholdelse af generalforsamlingen.

Der var endvidere et forslag fra Birgit Marcher Jensen, Bakkestjernevej 1, der rejste spørgsmålet om flere hastigheds-skilte samt mulighed for hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der var en kort drøftelse, hvor der blev henvist til tidlige diskussioner om spørgsmålet. Der var visse tilkendegivelser om, at problemet med høje hastigheder i området måske ikke var helt så slemt som det havde været; dog må vi nok konstatere, at det er berettiget, at der holdes øje med de, der kører for hurtigt i området.

**ad 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer**

På valg var            Preben Hansen  
                              Bjarne Hundahl  
                              Gunnar Thomsen

Preben Hansen ønskede ikke genvalg; Bjarne Hundahl modtager genvalg; Gunnar Thomsen, som har solgt sit hus, udtræder af bestyrelsen.

Til at indtræde i bestyrelsen i stedet for de to afgående foreslog bestyrelsen, at de to suppleanter, henholdsvis Gustav Mielke og Bent Jensen rykker ind på disse to pladser. Disse to nævnte blev valgt til bestyrelsen.

#### **Valget af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog her Børge Petersen, Bakkestjernevej 9, og Ingrid Matthiesen, Svingelvænget 14. Begge blev valgt som suppleanter.

#### **Valg af revisorer**

Der var genvalg.

#### **Valg af 2 revisorsuppleanter**

Der var genvalg.

#### **ad 7) Kontingentsættelse for 1993/94**

Kontingentet er uændret 600 kroner.

#### **ad 8) Eventuelt**

Under dette punkt oplyste formanden, at det næste år er 25 år siden at grundejerforeningen blev stiftet, og at bestyrelsen arbejder på at markere dette på en eller anden måde. I den forbindelse efterlyste formanden eventuelle billeder af eller over området, som nogle måtte ligge inde med.

Endvidere henstillede formanden til opbakning omkring deltagelse i Sankt Hans-bål, som nogle aktive grundejere havde ført an i at få op at stå.

Endvidere rettede formanden en tak til Gunnar Thomsen, der i en lang årrække havde udført kasserergerningen i foreningen, og honorerede Gunnar Thomsen med 6 fl. vin.

Endvidere takkede formanden for dirigenten for veludført arbejde.

---

Grundejerforeningen STENODDEN SOMMERLAND

---

Oversigt over bestyrelsen:

Erling Trangbæk  
Bakkestjernevej 4  
formand

Poul O. Thygesen  
Blåklokkevej 9  
sekretær

Bjarne Hundahl  
Hybenrosevej 1  
kasserer

Bent Jensen  
Bakkestjernevej 1

Gustav Mielke  
Klintevænget 12

privat:

Glamsbjergvej 28  
6000 Kolding

Jernbanegade 44  
5750 Ringe

Lærkevej 9  
5853 Ørbæk

Christiansgade 56  
5000 Odense C

Ildfuglevænget 82  
5260 Odense S

12. juli 1994

Kære Grundejer.

Vi vil gerne fra bestyrelsens side opfordre vore grundejere til at gå en tur rundt på deres grund og se om ikke jeres hegn trænger til en beskæring, såvel ud til stier, som til vænger og stamvejen.

PS. Her er et lille uddrag af DEKLARATIONEN for Stenodden Sommerland.

Paragraf 1.

Stamvejen fra den offentlige vej og langsgående arealet har en bredde 10 m. medens sidevejenes bredde er 8 m. Der er yderlig 2 stk. 4 m. brede stier som adgang til fællesareal.

mvh.

bestyrelsen

