

Lørdag, den 20. juni 1981 kl. 14³⁰ på Stenoddens Sommerland afholdtes den årlige generalforsamling. Denne var for første gang flyttet til eget område.

Der var mødt 103 deltagere, incl. bestyrelsen.

Formanden bød velkommen, og man gik derefter over til valget af dirigent.

Svend Åge Mørk valgtes til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling.

Herefter fik formanden ordet for aflæggelse af beretning - punkt 2.

Formandens beretning:

På sidste års generalforsamling omtalte jeg forhåbentlig slutfasen af rensningsanlæggets endelige godkendelse, ligesom en tinglysning af anlægget blev nævnt. Deklaration denne sag vedrørende er pr. 30. januar i år fremsendt fra landinspektør Dyre til bestyrelsens underskrift og dokumentation for bestyrelsens berettigelse til at handle på foreningens vegne. Dette er pr. 27. april fremsendt til K. Dyre med den fornødne dokumentation. Vi har ikke siden hørt om deklARATIONEN, der omfatter en tinglysning på fællesområdet, men håber, at alt er i orden.

Vedrørende vort vandværk har vi i vinter haft inspektion af folk fra vandværket, levnedsmiddelkontrollen samt amtslæggen, der ikke fandt anledning til de store indsigelser, men vi har senere modtaget en skrivelse om, hvilke reparationer der skulle foretages. - Vi har i samarbejde med Chr. Thomsen (vor vandværksbestyrer) sat arbejdet i gang, og til vinter, når beholdere og pumper ikke "sveder", skal disse anlæg sandblæses og rustbehandles. I betragtning af, at der ikke siden vandværkets start er foretaget nævneværdige reparationer, må dette siges at være "billigt sluppet", - og vandværket er nødvendigvis en af de funktioner, det betaler sig at vedligeholde.

En enkelt ting var også på vandforsyningens program, - etablering af en håndvask på vandværket, dog kun hvis afløbsledningen kan udføres på en sådan måde, at det ikke indebærer nogen fare for forureninger af rentvands-anlægget. Vi har endnu ikke fundet ud af, om en sådan fare kan undgås. - Det skulle nærmest være af hensyn til tilsynet, og så vidt mig bekendt er der måske 10 års intervaller for inspektion, så ... - derimod har vi ofte prøveudtagning af vand, og denne foregår i tilfældigt udvalgte huse. Disse inspektioner har ikke til dato givet anledning til påtale, udover at vandkvaliteten er god. Jeg har en drikkevands-analyse fra d. 11. maj i år, der lyder således: (Citat) -

Som man måske har bemærket, er renovationen nu overtaget af kommunen, om ikke på anden vis, så over skatte-billetten, - men det lader til at fungere, og skulle det "svipse", må der klages til renovationsvæsenet. Der er dog en ting, jeg gerne vil gøre opmærksom på i den forbindelse, nemlig at renovationen ikke medtager ekstra hensatte poser, og endvidere må der ikke anvendes plasticposer i stativerne, så bliver de ikke fjernet.

Inderfor bestyrelsen er der et par medlemmer, som er særdeles aktive, hvilket har resulteret i, at broen er kommet ud i pæn tid, - og på et senere tidspunkt fik man trommet medlemmer og materiel sammen til rensning af stranden. - Det er mig magtpåliggende at sige de mange, der deltog i arbejdet, mange tak ! På det sidste har et par medlemmer tilbudt (gratis) at - det kaldes vist nok at "smøre" broen, bænkene og bukkene på gangstierne, og det gør sikkert ikke noget, når vi siger TAK til Neumann og Bekker.

Se - det var den glædelige afdeling, - men så er der også, set med mine øjne, et par slemme BET'er ! Der er en grundejer, som har klippet to trillebør-fuld brombærgrene og henlagt dem lige neden for den sidste grund ved fællesområdet, - det, synes jeg, er uforskammet

tænk, hvis børn på bare fødder kommer til at træde på en sådan bunke, når man blot 30 - 50 meter længere fremme kunne få grenene afbrændt ved at lægge dem helt op - og indenfor stenene.

Forøvrigt er der en anden grundejer, som mener, at græstørv og store sten er let antændelige. - Det kan godt være, at nogle synes, jeg er krakiler - det blev jeg skældt ud for forleden - , jeg skal ikke nævne hvorfor, men blot gøre opmærksom på, at det ifølge vedtægterne ikke er tilladt at henlægge affald på fællesområdet, - hvis blot een gør det, kan 178 grundejere med samme ret udbede sig plads til affald, og så kan enhver forestille sig, hvordan området vil komme til at se ud, - bortset fra at fredningsnævnet ikke tillader dette, og følgen kan blive, at afbrændingspladserne nedlægges.

Gør Dem selv og alle vi andre den tjeneste at holde brændbart materiale inden for "murene" - og jeg henstiller, at de grundejere, der har henlagt det ovenfor nævnte, fjerner det fra området igen.

Et bestyrelsesmedlem foreslår, at det alvorligt overvejes at etablere stillegade, idet der fortsat køres alt for hurtigt på stamvejen, - det må derfor indskræpes, at man viser det hensyn at sætte farten ned, det er ikke mange sekunder, der spares ved en for hurtig kørsel !

Nogle har måske undret sig over, at der ikke er nævnt noget om vejene, men jeg har i tasken et omfattende tilbud på en renovering af samtlige veje, og skulle et samlet tilbud udføres, ville det i 1981-priser beløbe sig til den nette sum af godt 346.000 kroner. - Men jeg vil meget gerne svare, hvis der er medlemmer, der kunne ønske sig at få oplyst, hvor meget deres vej eller vænge koster, - men det er bestyrelsens tanke, at man f.eks. på budgettet afsatte penge til et vejstykke hvert år, og selvfølgelig vil man udbedre de stykker, der er hårdest medtaget, først.

Vedrørende vore håndbold-mål på fællesområdet er det måske påkrævet, at få disse fastgjort. - Denne tanke er affødt af de ulykker, der to gange er forekommet, den ene gang endog med dødelig udgang, - men herfra vil jeg gerne henstille, at forældre indskræper overfor børnene og de unge, at man ikke bruger målene til andet end det, de er bestemt til.

Fra et andet medlem er det foreslået, at man pløjer den ene side af fællesområdet op og tilsår det med korn og derefter med græs for at komme mælkebøtterne til livs, og så næste år give den anden side samme behandling. - Det er muligt, at vi under "eventuelt" kan få en drøftelse med "eksperterne".

Sidste år diskuterede vi også helårsbeboelse på området. Jeg kan oplyse, at en forespørgsel på Teknisk Forvaltning har givet følgende oplysninger. Hele spørgsmålet er af planstyrelsen sendt til behandling i et udvalg, med henblik på fremsættelse af et lovforslag i Folketinget til efteråret, - så vi må sikkert vente og se ! Man kan af dette forstå, at det er et spørgsmål, der er mere omfattende end som så, når det skal behandles på det plan, - men det hænger umiddelbart sammen med den ejendomsanalyse, som alle kommuner arbejder med for tiden, og som skal behandles over EDB-systemet.

Stenodden Sommerland har sidste år fejret et jubilæum i stilhed, idet det var 10 år siden, at grundejerforeningen blev stiftet, - men jeg kan så til gengæld oplyse, at det er tiende gang, jeg aflægger beretning på en generalforsamling, og det er med glæde, jeg må konstatere, at der ikke tidligere har været så mange til stede som i år, selv om vi aldrig har kunnet beklage, at det kun var få medlemmer, der havde interesse for foreningens trivsel, og jeg tror også, at det er endog meget usædvanligt, at udstykkerne stadig er grundejere på området og deltager i arbejdet med liv og lyst. Det må vidne om en usædvanlig god samvittighed overfor de beboere, der har købt deres sommerhus på Stenodden Sommerland. Også i år skylder vi Chr.Thomsen en tak for mange store og små tjenester til områdets bedste, og på bestyrelsens og medlemmernes vegne vil jeg gerne overrække en lille erkendtlighed og sige TAK til!

Lad os sammen hæge om denne skønne plet til alles bedste - dermed vil jeg gerne slutte dette års beretning !

Fra Stenodden Sommerland fik Poul Andresen ordet og takkede formanden for det store arbejde han gør, for at få det til at fungere så godt, som det gør i dag.

Endvidere takkede Andresen for de 11 år, formanden havde siddet i bestyrelsen samt som formand og overrakte i denne forbindelse en flaske til formanden, Erik Eder-Jensen.

Punkt 3: Regnskab.

Dirigenten Svend Åge Mørk foreslog, at man tog regnskab, budget og kontingentforhøjelse under eet. - Dette blev vedtaget.

Herefter fik kassereren Erik Jørgensen ordet vedr. regnskab, budget og kontingentforhøjelse og fremlagde dette på en fyldestgørende måde. (Se medsendte regnskab - budget)

Et medlem foreslog kontingentforhøjelse.

Et andet medlem forespurgte, om 100 kr. i kontingent ikke var nok. Kassereren Erik Jørgensen kunne godt gå ind for en kontingentforhøjelse, men mente at 350 kr., som budget'et viste, skulle være nok.

Angående de 100 kr. kunne kassereren oplyse, at overskuddet på regnskabet kun svarede til ca. 475 kr. pr. grund, hvilket han mente, var rimeligt.

Regnskab og budget blev godkendt.

Angående punkt 7: kontingentforhøjelse, blev der vedtaget 350 kr., som foreslået.

Punkt 4: - ingen forslag

Punkt 5: Valg af medlemmer til bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.

Til bestyrelsen genvalgtes: Erik Jørgensen, Poul Andresen og Hans Emil Jørgensen. - Og til bestyrelsessuppleanter Birthe Johansen og Carl Gustav L.Egedal.

Desuden genvalgtes til revisorer: Kjær Knudsen og Gunnar Thomsen, ligesom revisorsuppleanterne Carl Bekker og Leif Jørgensen genvalgtes.

Punkt 8: Eventuelt.

Et medlem foreslog, at tidsgrænsen for græsslåning også kom til at omfatte motorsave, havefræsere m.v.

Et medlem rejste forslaget ang. fællesområdet: at få den ene halvdel pløjet op det ene år og den anden halvdel det næste år, for derved at komme mælkebøtterne til livs.

Et medlem mente, at dette ikke var den rigtige måde at gøre det på, idet frø fra mælkebøtter kan ligge mindst 5 år i jorden, før de spirer.

Et medlem mente, at sprøjtning af området ville være den mest effektive måde at udrydde mælkebøtterne på.

Formanden bad om ordet og kunne fuldt ud tilslutte sig, at brug af motorsave, havefræsere m.v. blev omfattet af samme tidsbegrænsning som græsslåning, men han kunne ikke gå ind for en udvidelse af tiden, som et andet medlem havde foreslået.

Et medlem forespurgte om en Container.

Formanden bad om ordet: Han kunne ikke gå ind for opstilling af en container, - hvor skulle man stille den? - han ville i alle tilfælde ikke have den stående ved sin grund. Påpegede desuden det griseri, der altid bliver omkring en sådan container.

Et medlem rejste spørgsmål om, hvorvidt vejene skulle være asfalterede, da dette var meget dyrt.

Formanden bad om ordet : Han oplyste, at han lå inde med et fuldstændigt overslag over, hvad de forskellige veje kunne komme til at koste, f.eks. ville Klinkvænget koste 16.127 kr. + moms, - og han foreslog, at man f.eks. tog et par veje om året og satte disse i stand (hvor alle grunde var udbygget), og når dette var gjort, ville disse veje kunne holde i mange år. .

Et medlem rejste spørgsmålet ang. købmand i Sommerlandet i sommerferien, - kunne oplyse, at "Den grønne butik" ikke ville komme i år, med mindre den blev opfordret til det, da der havde været problemer sidste år med bageren.

Et medlem mente, at det var et frit handelsområde.

Formanden kunne oplyse, at området var privat, og man bestemte selv, hvem der skulle komme.

Bestyrelsen blev af generalforsamlingen opfordret til at få "Den grønne butik" til at komme i sommerferien - evt. tage en snak med den grønne butik og bageren for at løse de opståede problemer, således at man kunne undgå gentagelse af den kedelige episode fra sidste år.

Et medlem rejste igen spørgsmålet, om vejene skulle være asfalterede, hvortil formanden kunne oplyse, at vejene var asfalterede, da foreningen overtog området, og mente også det var bedst at bibeholde dette. Henviste iøvrigt til andre sommerhus-områder, hvor der var store vanskeligheder med vejene.

Et medlem mente, at vejene blev ødelagt af, at der var for megen tung trafik. - Formanden oplyste, at området snart var færdigudbygget, og dermed ville den tunge trafik ophøre.

Formanden tog ordet og takkede for godt fremmøde og takkede endvidere dirigenten, Svend Åge Mørk for god ledelse af mødet - samt for god ro og orden.


Paul Andersen

PS.: Renovationsvæsenet kommer og henter affaldsposer hver fredag !!!