

Lørdag den 28. juni 1980 kl. 14.30 på Bregninge Kro afholdt grundejerfor-
eningen for Stenodden Sommerland generalforsamling.

Der var mødt 74 deltagere, incl. bestyrelsen.

Formanden bød velkommen, og man gik herefter over til valg af dirigent.

Svend Åge Mørk valgtes til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovli-
ge indvarsling.

Herefter fik formanden ordet for aflæggelse af beretning.

Forinden jeg aflægger beretningen, vil jeg gerne udtale mindeord over
her i foråret afdøde Ernst Christensen, der var medlem af bestyrelsen, og
igennem alle årene på Stenodden Sommerland var et meget interesseret med-
lem i foreningens anliggender. Mange beboere vil også huske Ernst Chri-
stensen fra Stranden, hvor han som lystfisker var en af de kendteste
skikkelser. Hans hjælpsomhed og jovialitet siger vi tak for, og beklager
den korte tid, han fik lov til at nyde sit otium. Vi har den dybeste med-
følelse med fru Anna Christensen, og jeg udtaler på foreningens vegne et
Æret være Ernst Christensens minde. - Tak.

Formandens beretning.

Ved sidste års generalforsamling berørte jeg de skrivelser og forviklin-
ger, der havde været med Ministeriet for offentlige arbejder; men de på-
lagte opgaver er fuldført. Ministeriet har dog i skrivelsen forlangt en
tinglysning på samtlige grunde til dækning af evt. skader. Hvorfor man
skal have det, når der i vore vedtægter står, at grundejerne hæfter soli-
darisk, forstår jeg ikke, da jeg vil mene at dette er nok, men landind-
spektør Dyhre har foreslået en kollektiv tinglysning på fællesarealet,
idet en tinglysning på alle matrikelnumre ville give et uforholdsmæssigt
stort arbejde og udgift. Som et alternativ har Dyhre forespurgt kommunen,
om en evt. overtagelse af kloaknettet, og det foreligger der et svar på,
der lyder således: "Foranlediget af Deres mundtlige anmodning om optagel-
se af kloakanlægget for Stenodden Sommerland som offentlige kloakker skal
man i fortsættelse af forvaltningens skrivelse af 1973-07-06 meddele, at
kommunen er indforstået hermed, når kloakanlægget inkl. renseanlæg og
havledning er godkendt ved en afleveringsforretning. Inden der berammes
en afleveringsforretning, skal man anmode om en samlet kloakplan med
dimensioner, fald, koter, stikplaceringer m.m. ajourført efter udførelsen.
Desuden skal der foreligge en kloak-tv-rapport for samtlige ledninger
samt korrespondance, der godtgør, at alle godkendelser fra amtskommune,
ministeriet for offentlige arbejder m.m. foreligger. Når ledningerne er
optaget som offentlige, vil området blive inddraget under Svendborg kom-
munes betalingsordning for kloakanlæg, således at der dels vil blive op-
krævet et etableringsbidrag på 10 kr./m² etageareal samt et årligt drifts-
bidrag for vandforbrug."

Man kan sommetider undre sig, når noget stilles på "hovedet", jeg mener,
det var os, der skulle have etableringsbidraget og en afgift for vandfor-
brug. -- Nå men sådan er der så meget! Iøvrigt har hverken Dyhre eller
foreningen modtaget yderligere i sagen, så man må vel håbe, at der nu er
faldet "hvile" over den del af Stenodden Sommerland.

Et andet kommunalt anliggende kan vi imidlertid ikke komme uden om, det
er renovationen, der fra næste sæsons begyndelse vil blive overtaget af
kommunen, og bidraget hertil vil blive opkrævet over skattebilletten for
1981. Prisen er for tiden 135 kr. + moms pr. grund for renovation fra
1/5 til 31/9 samt efter højtiderne som jul og påske m.m., heri er indbe-
regnet, at kommunen leverer poser, Som en sidebemærkning kan jeg oplyse,
at man f.eks. i Rudkøbing tager for hele året, også i sommerhusområderne,
og der er beløbet 350 kr. Kommunen havde ønsket, at renovationen skulle
indføres allerede i denne sæson, men da man skulle til at skrive regnin-
ger separat til hver grundejer, fordi det EDB-teknisk ikke kunne komme med
på dette års skattebillet, fandt bestyrelsen, at dette ikke var særligt
smidigt, hvorfor en henvendelse til kommunens tekniske forvaltning og for-

brændingsanstalten gav os dispensation for dette år.

Fra flere medlemmer er bestyrelsen blevet spurgt, om deklARATIONEN på områDET er blevet ændret, idet der ifølge vejviseren var helårsbeboelse. En ny henvendelse til teknisk forvaltning gav os meddelelse om, at der var meddelt en enkelt grundejer dispensation indtil oktober 1980. I en samtale med formanden for teknisk udvalg har jeg gjort opmærksom på, at grundejerforeningen i sådanne tilfælde ville sætte pris på at få en meddelelse herom.

Så er der en lang række punkter fra "småtingsafdelingen".

Badebroen er sidste efterår, og nu i foråret sat ud på frivillig basis, og vil gerne sige medlemmerne tak, der stillede sig til rådighed for arbejdet. De fleste vil sikkert have bemærket, at vi har skiftet rækværket ud med et tovværk, som fremover vil lette arbejdet betydeligt.

Fra forskellig side er der nu udtrykt ønske om, at man placerer sin båd i en passende afstand fra broen, således at udsynet til badende og især børnene ikke hindres. Det ville være formålstjenligt om flere både blev trukket om på den vestlige side, så det hele ikke blev klumpet sammen. A pro pos både ---- man bør tænke på fortøjningsmåde ---- flere bådejere har gjort opmærksom på, at en grundejer har brugt en gammel radiator som mohring, og som en ekstra sikring har banket fire jernstænger i for at holde radiatoren på plads. Hvor farligt dette kan blive for en, der snubler og falder over en sådan hindring, kan enhver forestille sig. Vi må derfor henstille, at mohringen bliver udført på en sådan måde, at der ikke kan komme andre til skade. Det er som bekendt bedre at forebygge, end helbrede.....

Så har vi fra et medlem modtaget et brev vedrørende de af foreningen indkøbte håndboldmål. ---- Jeg understreger håndbold..... Forsøgsvis blev disse sidste år opstillet på grunden ved siden af postkasserne. Jeg tager dette med i beretningen for at begrunde bestyrelsens handlemåde, da vi i foråret bestemte, at de skulle placeres på fællesområdet. For det første er en 800 m² grund ikke egnet som fodboldbane, og her må jeg fremhæve fodbold..... og efterhånden blev målene rykket længere og længere ind på nabogrunden, som tilhører fru Erna Jørgensen. Fru Jørgensen ønsker ikke, der blive boldspil på hendes grund, og vi må konstatere, at det sidste sommer ikke alene var børn, men ligesåmeget voksne, der benyttede pladsen, hvorved en nabogrund fik flere plantninger ødelagt, ligesom der blev klaget over den støjende adfærd. Da vi her i foråret erfarede, at målene uden bestyrelsens viden igen blev bragt op på pladsen, måtte bestyrelsen skride ind, og det er vor bestemte mening, at placeringen på fællesarealet er det eneste rigtige. Vi har ladet pladsen mellem målene på fællesarealet tromle, og vi har bedt om at få pladsen tromlet igen ovenpå den megen regn, og så iøvrigt konstateret, at håndbold spilles der ikke, hvorimod fodbold er fremherskende, og dette kan som sagt ikke etableres på 800 m² uden gener for de omkringboende, ligesom hensynet til beplantningen omkring postkasserne ikke har været særlig stor. Jeg håber, forsamlingen er enig med bestyrelsen i disse betragtninger.

Sidste mandag var der som sædvanlig Sct. Hansbål, og mange grundejere benyttede denne aften til "gæsteaften". Igen i år var der samlet mellem 200 og 300 på stranden - og vejrguderne var os i betragtning af det ustadige vejr venligt stemt, så aftenen forløb på en god måde.

Det er os meget magtpåliggende at fremhæve Chr. Thomsen og sønnens indsats ved opstilling og afbrænding af bålet. I lighed med andre år kan vi igen notere en lang række tjenester, som Chr. Thomsen slår hen som små; men for os er det af uvurderlig betydning, og vi siger Chr. Thomsen tak for en aldrig svigtende interesse og omhu for områdets trivsel. ---- Vi vil gerne honorere denne store indsats med en lille erkendtlighed, og siger endda mange tak til..... Chr. Thomsen fik derpå overrakt 5 flasker rødvin samt en stor hyldest fra generalforsamlingen.

Som nyt medlem af bestyrelsen er indtrådt Wolfram Wedel, og jeg har ved et bestyrelsesmøde, og vil gøre det her igen budt Wolfram Wedel velkommen til arbejdet, ligesom jeg gerne vil rette en tak til mine øvrige bestyrelseskolleger.

En praktisk oplysning ---- se postkasserne efter, kortene til aflæsning af et er kommet!

Med hensyn til græsslåning har jeg igen i år måttet konstatere, at det kniber med at overholde tidsfristerne, men selv kl. 21.30 har de fleste indset, at det ikke er nogen god ide; så på det sidste har det bedret sig igen.....

Så har vi til sidst et hjertesuk fra mange grundejere. Det er til hundeejere om at "lufte" hunden på egen grund. Vi skulle nødig have splid om en sådan sag----- I moderne sprogform er det venligt at tage hensyn til sine omgivelser, således at Stenodden sommerland stadig vil blive betragtet som et område i særklasse.

Jeg siger på forhånd tak for forståelsen, og stiller hermed beretningen til medlemmernes rådighed.

Spørgsmål til formandens beretning.

Dirigenten foreslog, at man fik en redegørelse for kloakanlæggets pris samt for renovationsordningen.

Angående fastgørelse af plade ved udløbsledningen kunne formanden oplyse, at dette var bragt i orden. Såfremt kommunen evt. skulle overtage rensningsanlægget, kunne der blive tale om en pris pr. m² på lo kr. (etageareal), men man havde ikke hørt mere om sagen, så man ville afvente, hvad der videre ville ske. Endvidere mente man, at der nu var faldet ro om sagen, da der kun havde været tale om en forespørgsel fra landinspektør Dyhre.

Formanden kunne endvidere oplyse, at han havde henvendt sig til Svendborg kommune og istandsættelse af veje, men svaret havde været negativt.

Den kommunale renovation kommer fra næste år, og prisen vil blive 135 kr. + moms.

Et medlem forespurgte, om det var helårlig tømning. Hertil kunne formanden oplyse, at tømningen var fra april til oktober samt efter julen og helligdage iøvrigt.

Fra generalforsamlingens side tilkendegav man enstemmigt, at man ikke ønskede, at rensningsanlægget m.v. skulle overgå til kommunen.

Et medlem forespurgte, om det var rigtigt, at man, når man havde hus fra før 1973, skulle hente post i anlægget. Formanden kunne oplyse, at det var vanskeligt at finde ud af, hvem der var fra før eller efter, men henviste iøvrigt til en tidligere generalforsamlingsvedtagelse angående anlægget.

Et medlem rejste spørgsmålet om håndboldmålenes placering i fællesområdet, og ville gerne have en forklaring på, hvorfor disse var flyttet tilbage. Formanden kunne oplyse, at man kun råder over den grund bagved postanlægget. De to andre grunde til venstre for anlægget er private, og ejeren har sagt nej til boldspil på disse grunde. Endvidere var det formandens opfattelse, at det mange gange sidste år ikke var børn, men voksne, der spillede fodbold i stedet for børnene. Dette havde medført en beskadigelse af haven, der støder op til den pågældende grund.

Et medlem forespurgte angående hundene, om det man mente var, at man skulle aflive dem. Formanden henviste til en sag angående en hundeejer, hvor der havde været en del problemer, og henviste endvidere til Sommerlandets deklamationer.

Et medlem rejste spørgsmålet angående helårsbeboelse i Sommerlandet, idet han mente, at når området var udlagt til sommerhuse eller fritidshuse, skulle det ikke være helårligt beboet. Medlemmet henviste endvidere til Sommerlandets deklamationer, hvor det højt og tydeligt står, at fast ophold ikke er tilladt, men kun fra april til oktober og julen samt helligdage iøvrigt. Formanden kunne hertil oplyse, at et medlem havde fået tilladelse til et kortere ophold af kommunen, uden at bestyrelsen havde vidst noget om sagen. Formanden kunne endvidere oplyse, at bestyrelsen vil stå fast på, at reglerne fremover skal og bliver overholdt angående dette forhold.

Et medlem rejste spørgsmålet om størrelsen af den lejeværdi og grundskyld, der betales til kommunen, idet pågældende fandt, at der kun skulle betales for det halve år. Spørgsmålet forblev ubesvaret, idet det må være

op til det enkelte medlem at forhandle med kommunen herom.

Et medlem rejste spørgsmålet angående bøje til bådene, idet han havde bemærket, at en bådejer brugte en gammel radiator til dette, og endvidere havde brugt 4 jernpæle til at holde den fast. Medlemmet, der havde den omtalte bøje, kunne oplyse, at der kun var slået 1 jernpæl i, og mente iøvrigt ikke at bøjen var farlig. Formanden kunne oplyse, at han selv havde lavet en kasse, som han havde støbt i og gravet ned i plan med sandet, hvilket han mente var den mest hensigtsmæssige løsning.

Formandens beretning godkendtes enstemmigt.

Punkt 3. Regnskabet.

Et medlem rejste spørgsmålet om prisen for græsslåning, 1.400 kr.. Medlemmet mente ikke at det måtte koste noget, da man kunne bruge græsset. Et medlem ville gerne have uddybet, hvad S.O.A.E. stod for, samt beløbet for reparation af el m.m.

Angående græsslåningen kunne Chr. Thomsen oplyse, at græsset ikke kunne bruges, da det var hans opfattelse, at græsset skulle slås noget oftere - det havde foreningen råd til - således at det blev pænere.

Kassereren kunne oplyse, at S.O.A.E. stod for Svendborg Oplands Andels Elektricitetsforsyningselskab. For så vidt angår beløbet kunne oplyses, at dette var medgået til betaling af strøm til pumperne samt reparation af disse.

Kassereren gjorde endvidere opmærksom på, at medlemmerne skulle huske at betale kontingent til grundejerforening med det samme, da der ellers ville løbe 10 kr. på for hver skyldig måned.

Budgettet blev af kassereren gennemgået til orientering for generalforsamlingen.

Dirigenten foreslog at medtage punkt 7 angående kontingentfastsættelse for 1980-81 under dette punkt. Kontingentet fastsattes til 400 kr. for året 1980-81.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

Punkt 4 udgik, idet der ikke var indkommet forslag.

Punkt 5. Valg.

Til bestyrelsen genvalgte Erik Eder-Jensen og Wolfram Wedel. Birthe Johansen genvalgte som bestyrelsessuppleant, medens Carl Gustav L. Egedal nyvalgte.

Der var valg af Kjær Knudsen og Gunnar Thomsen som revisorer. Som revisorsuppleanter genvalgte Leif Jørgensen, medens der var nyvalg af Carl Bekker.

Punkt 8. Eventuelt.

Et medlem rejste spørgsmålet angående sprøjtning af fællesområdet for mælkebøtter. Der udspandt sig en diskussion om dette, og formanden kunne oplyse, at såfremt man kunne finde en, der ville påtage sig at sprøjte med garanti for, at haverne ikke ville blive ødelagt, ville dette blive gjort, men formanden var ikke selv så interesseret, idet han bor lige op til området, og var betænkelig af hensyn til sin hæk, som han var bange for skulle blive ødelagt.

Et medlem rejste spørgsmålet om den hurtige kørsel på Sommerlandsalleen. Der udspandt sig en diskussion herom, hvor der fremkom flere forslag, bl.a. om at lægge gitter i vejen, som der er i udlandet, eller lave det som det er på villaveje.

Et medlem fremførte, at man jo kunne lægge radiatorer i asfalten flere steder på vejen, medens et andet medlem i samme forbindelse nævnte, at man så kunne slippe for frostsprængninger i vejen, og derved spare penge til reparation af vejen. Men generalforsamlingen var dog enig om, at der blev kørt for hurtigt på Sommerlandsalleen, og hastigheden skulle sættes ned. Et medlem foreslog herefter, at få politiet til at se på dette.

Et medlem nævnte problemet om græsslåning uden for de tilladte tider, idet pågældende mente, at det ofte var de sommerhuse, der var udlejet, hvor der var problemer. Formanden kunne oplyse, at han havde grebet ind

flere gange, men det var umuligt at være til stede hele tiden. Medlemmerne kunne måske selv hjælpe til ved at være opmærksom på dette problem, hvis naboen evt. ikke overholdt tiderne.

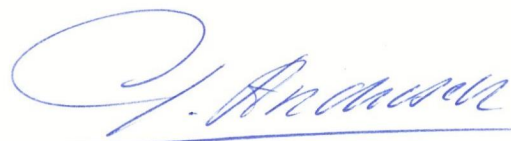
Et medlem foreslog, at man opstillede legeredskaber til børn på grunden ved postanlægget. Forslaget tages op til nærmere behandling.

Et medlem foreslog, at man udbragte en hyldest samt en tak til formanden for hans store arbejde i foreningen.
Formanden modtog generalforsamlingens hyldest.

Herefter bad Chr. Thomsen om ordet, og takkede for den dejlige gave, han havde fået af foreningen. Endvidere udtale Chr. Thomsen, at han altid stod til rådighed for foreningen ved besvarelse af spørgsmål m.v.

Bestyrelsen foreslog, at man til næste år henlagde generalforsamlingen til fællesområdet, hvor man så ville leje et telt, hvori der kunne holdes generalforsamling, og om aftenen ville man holde fest for beboerne, men kun foreningens medlemmer. - Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Herefter tog formanden ordet, og takkede for det store fremmøde, samt takkede for god ro og orden.



J. Andersen

PS: Det kan oplyses, at der er fundet en guldring med indgraveret navn: Jørgen. Dato: ?? på stranden. Ringen kan afhentes hos formanden Erik Eder-Jensen, Gyvelvænget 11.