

GRUNDEJERFORENINGEN FOR STENODDEN SOMMERLAND.

Maj 1992

Til medlemmerne!

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling

lørdag 20 juni 1992 kl. 14,00

i træhuset på forstranden.

Af hensyn til arrangementets gennemførelse vil det være nødvendigt med tilmelding. De der ønsker at deltage, bedes aflevere nedenstående kupon senest den 13 juni.

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer  
Carl Gustav Egedal  
Preben Hansen
- Valg af 2 supp.  
Villy Pedersen  
Bjarne Hundahl
- 6) Valg af 2 revisorer  
Kjær Knudsen  
Erik Jørgensen
- Valg af 2 revisorersupp.  
Carl Bekker  
Richardt Korsgaard
- 7) Kontingentfastsættelse 1992/93
- 8) ~~Eventuelt~~ *Feal*

*3 EVT*  
Forslag der ønskes behandlet under punkt 4, skal være for-  
manden i hænde senest 13 juni.

.....  
Tilmeldingskupon.

Antal deltagere. \_\_\_\_\_

Navn. ....

Adr. ....

Sendes til formand.  
Erling Trangbæk  
Glamsbjergvej 28 6000 Kolding  
eller  
Bakkestjernevej 4 Sommerlandet.

## GRUNDEJERFORENINGEN FOR STENODDEN SOMMERLAND

Driftsregnskab for perioden 1/4 - 1991 - 31/3 - 1992

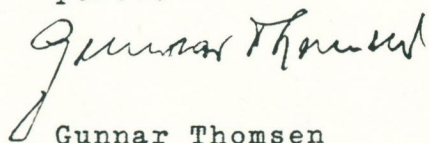
	Udgifter:	Indtægter:
Kontingenter og indskud		128.500,-
Bankrenter		3.944,52
Gebyr af kontingentgæld		1.300,-
Generalforsamling	4.995,-	
Sommerfest	4.632,11	
Kontorartikler, porto m.v.	6.588,10	
Køb af redskaber	431,65	
Div. reparationer og kloakservice	19.025,46	
Vandforbrug	118.752,53	
Repræsentation, møder m.v.	5.842,00	
Forsikring	575,00	
Ejendomsskat	1.055,25	
Broudsætning og -optagning	1.284,15	
Strandrensning	400,85	
Advokatbistand	4.375,-	
Brandpladser renset + græsslåning	9.951,97	
	<hr/>	
	177.909,07	133.744,52
Driftsunderskud	44.164,55	
	<hr/>	
	133.744,52	133.744,52

STATUS pr. 31. marts 1992:

	Aktiver:	Passiver:
Indestående på checkkonto	15.712,64	
Indestående på bankbog	91.710,33	
<u>Kapitalkonto:</u>		
Saldo 1/4 - 1991 .....	151.587,52	
Driftsunderskud .....	<u>44.164,55</u>	107.422,97
	<hr/>	
	107.422,97	107.422,97

Odense, den 26. april 1992

p.f.v.



Gunnar Thomsen

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden.  
Aktivernes tilstedeværelse er konstateret.

Odense, den 21. maj 1992  
sign.

Svendborg, den 24. maj 1992  
sign.

Erik Jørgensen

Jørn Kjar Knudsen

Vedrørende generalforsamling i Grundejerforeningen Stenodden  
Sommerland:

Lørdag, den 20. juni 1992, kl. 14.00

### Formandsberetning

Det er mig en glæde her at kunne aflægge min første beretning som formand.

Generelt føler jeg, året er gået rimelig smertefrit, og jeg føler stadig, vi har et godt og attraktivt sommerhusområde.

#### Ordensregler

Det kniber stadig med diciplinen vedrørende overholdelse af tider for græsklipning.

I forbindelse hermed har bestyrelsen besluttet at henstille til, at enhver brug af motordrevne haveredskaber såsom fræsere, motorsave m.v. følger samme tider som for græsklipning.

Det ser glædeligvis ud til, at der tilsyneladende ikke mere køres så hurtigt i området.

#### Friareal ved vandet

Lejlighedsvis ser det ud til, at enkelte har misforstået skiltningen om P.-forbud.

Endvidere skal jeg bemærke, at yderste område, hvor bådene ligger om vinteren, efterhånden er en rodet affære. Vi ønsker en oprydning på større dele af dette areal (forslag ved generalforsamlingen).

#### Afbrænding af haveaffald

Her har vi desværre måttet konstatere en stribe af problemer.

Vi har en udmærket hjælper til at sørge for afbrænding, og reglerne herfor er, at dette kun må ske, når vinden bærer fra området.

Det er vores opfattelse, at han seriøst tilstræber dette, men alligevel har han måttet stå model til udkældninger i forbindelse hermed.

Spørgsmålet har været rejst om at undgå afbrænding i ferietiden?



Endvidere har vi med dyb beklagelse konstateret, at der på afbrændingspladserne henkastes affald, som bestemt ikke er til afbrænding. Nævnes skal: Plastsække med øldåser, malingdunke, som eksploderer, bildæk, havefliser, jernstænger, hønsetråd, møbler med skumgummi o.l.

Vi har konstateret, at fremmede har tændt ild. Det er simpelthen for dårligt.

Vi har på baggrund heraf undersøgt, hvad det koster med containere i stedet (drøftes ved generalforsamlingen).

#### Foreningens to grunde

Vi har besluttet at søge disse afhændet og vil forelægge en salgsvurdering ved generalforsamlingen.

#### Broen

Vi kan glæde os over en øget tilslutning til hjælp herved. Tak for det.

#### Vandforsyningen

Indledningsvis skal nævnes, at vi under året har haft et vandforbrug, der trods enhver beskrivelse. Om det så er forbrug eller utætheder, så er der forbrugt vand for ca. 120.000 kr. mod forventet 82.000 kr.

I øvrigt en kort redegørelse om den megen diskussion vedrørende vandmålere, anboringsbøjler og senest stophaner. Det har været en kompliceret sag, synes jeg nok.

Det værste er efter min mening kravet om stophane. Dette var der ikke nævnt noget om i Vandforsyningens oplæg - tværtimod; men det lader til, at de står fast.

Jeg tillader mig at henvise til tidligere udsendte meddelelser, og jeg vil supplere ved generalforsamlingen.

I forbindelse med nævnte sag har der været mange tvivlsopfattelser, lige fra begyndelsen af hele vandværkssagen og overdragelsen af vandværket. I denne forbindelse vil jeg ikke undlade at nævne, at overdragelsen er en generalforsamlingsbeslutning.

Erling Trangbæk

20.05.1992

## GRUNDEJERFORENINGEN FOR STENODDEN SOMMERLAND

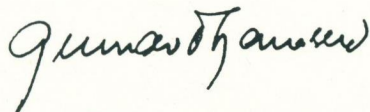
Budget for perioden 1/4 - 1992 - 31/3 - 1993:

	Udgifter:	Indtægter:
Kontingenter 182 x 700 kr.		127.400, -
Renter		3.500, -
Gebyr af kontingentgæld		1.200, -
Generalforsamling	5.000, -	
Tilskud til sommerfest	7.000, -	
Vand-, afløb- og målerafgift	90.600, -	
Repræsentation, møder m.v.	6.000, -	
Forsikring	700, -	
Ejendomsskat	1.200, -	
Broudsætning og -optagning	1.300, -	
Strandrensning	500, -	
Kontorartikler, porto m.v.	5.000, -	
Div. reparationer	4.000, -	
Redskaber m.v.	800, -	
Græsslåning, slamsugning, brandpl.	10.000, -	
	132.100, -	132.100, -

I henhold til ovenstående foreslås kontingentet for perioden 1/4-1992 - 31/3-1993 fastsat til kr. 700, - pr. grund.

Odense, den 26. april 1992

p.f.v.



Gunnar Thomsen