

Maj 1990

Til medlemmerne!

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling

lørdag den 23. juni 1990 kl. 14,30

på Bregninge kro, Tåsinge.

Af hensyn til arrangementets gennemførelse vil det være nødvendigt med tilmelding. De, der ønsker at deltage, bedes aflevere nedenstående kupon senest 16. juni.

DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning
- 3) Regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 nuværende: Carl Gustav Egedal
 Preben Hansen
 Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 nuværende: H.P. Hyldager
 Ruth Ingleby
- 6) Valg af 2 revisorer
 nuværende: Kjær Knudsen
 Erik Jørgensen
 Valg af 2 revisorsuppleanter
 nuværende: Carl Bekker
 Richardt Korsgaard
- 7) Kontingentfastsættelse for 1990/91
- 8) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet under punkt 4, skal være formanden i hænde senest 16. juni.

p.b.v.

Hans Jørgensen

NB.

Husk Sct. Hans-festen starter kl. 20,30 fra Chr. Thomsen.
Bålet tændes ca. kl. 21,15.

Generalforsamlingen lørdag d. 23/6 1990 kl. 14,30.

Formandens beretning.

Så er vi atter nået til den årlige generalf. som vi håber må blive lige så rolig og saglig som den plejer.

Det der har optaget de fleste i det forgangne år, har uden tvivl været kloakeringen på fællesarealet. Det var et stort stykke arbejde men vi synes, at vi kun kan være tilfredse med resultatet. Bestyrelsen har haft en del møder med kommunen, hvor vi selv synes vi har opnået et godt resultat. Kommunen krævede at vi selv skulle sørge for at havledningen blev taget op og det ville koste ca. 20,000 kr. + moms, så skulle trixtankene fyldes op ca. 15,000 kr. + moms, pumpestationen 6,200 kr. + moms, elskab ca. 8,500 kr. + moms og el kabel ca. 7,500 kr. + moms et ret stort beløb synes vi. Vi opnåede så ved forhandling, at få kommunen til at ordne der uden udgift for foreningen, mod at kommunen overtog elskabet til brug som målerskab samt elkablet, samtidig overtog de vores pumper, som de havde mulighed for på et eller andet tidspunkt, at bruge andetsteds, ellers skulle vi til at avertere pumper til salg, så vi synes det var en god ordning vi her indgik.

Vi har stadig et alt for stort vandforbrug, så hold stadig øje med stophaner, cisterner og dryppende vandhaner. Kassereren vil give en fyldestgørende redegørelse for vores vandforbrug både i m³ og kr.

Der er nogen der har spurgt om bestyrelsens holdning m.h.t. vandmåler ved hvert hus, vores holdning er ganske klar, vi mener ikke vi skal foretage os noget, så længe det ikke kræves fra myndighederne, det vil blive dyrere for den enkelte beboer.

Et tilbagevendende problem er stadig græsslåningen med hensyn til at overholde tiderne, men det lader åbenbart til at det ikke nytter meget at sige det, jeg synes ikke det skulle være noget stort problem, men det er det altså,

Med hensyn til ejerskifte, må vi igen gøre opmærksom på at bestyrelsen skal have besked om den nye ejers navn og adresse, det er et detektivarbejde for kassereren at få sendt besked og opkrævninger ud til de rigtige.

Som de feste vel har bemærket har vi fået sat 2 containere op til flasker og papir og pap, vi håber de må blive flittigt benyttet det koster ikke foreningen noget at have dem.

På sidste års generalf. var der indsendt et forslag om at sætte nogle containere ned på fællesarealet til alt det affald som ikke må komme på afbrændingspadserne. Vi har forhørt om priserne på sådanne og det koster 25,00 kr. idøgnet at leje en container, så koster det 275,00 kr. pr. ton at komme af med på affaldspladsen, d.v.s. at det koster ca. 4000 kr. hver gang at få tømt en container, så det må medlemmerne tage stilling til.

Med hensyn til gangstierne kniber det for nogle at få klippet beplantningerne ud til stierne der skal være 4m frit. Vi har været området igennem og skrevet til en del om at få det bragt i orden, hvilket vi så håber bliver gjort. Det er ikke kun gangstierne det er galt med, men en del af vejene er det endog meget galt med, så kom ud og få set på jeres hegn og tag saksen med, det står jo klart i deklarationen hvoledes det skal være.

Så må vi håbe på et godt vejr Skt. Hans aften når Odense Pigarde trækker op, forat gøre det til en dejlig aften for os alle.

Der startes oppe ved Kristian Thomsen kl. 20, / 30 hvor det ville være hyggeligt hvis der var en del som fulgtes med ned af sommer landsalleen. Når vi når ned til friarealet vil der blive opført et tattoo og garden vil så spille til bål sangene.

Det var så min beretning for i år og så skal i bare stille spørgsmål som bestyrelsen vil besvare så godt det er muligt.

Hans Jørgensen

GRUNDEJERFORENINGEN FOR STENODDEN SOMMERLAND .

Budget for perioden 1/4-1989 - 31/3-1990:

	Udgifter:	Indtægter:
Kontingenter 181 x 400 kr.		72.400,-
Renter		8.000,-
Generalforsamling	6.000,-	
Vandforbrug	25.000,-	
Udbedring af div. huller/vænger	15.000,-	
Kontorartikler og porto	4.000,-	
El-forbrug	5.000,-	
Brooptagning/strandrensning m.v.	2.000,-	
Græsslåning/slamsugning m.m.	10.000,-	
Forsikring	1.000,-	
Rensningsanlæg	8.000,-	
Diverse	4.400,-	
	80.400,-	80.400,-
	=====	

I henhold til ovenstående foreslåes kontingentet for perioden
1/4-1989 - 31/3-1990 sat til kr. 400,- pr. grund.

Odense, den 7. juni 1989

p.f.v.


Erik Jørgensen

GRUNDEJERFORENINGEN STENODDEN SOMMERLAND

Juli 1990

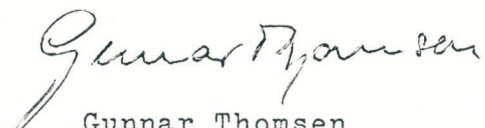
Som vedtaget på generalforsamlingen den 23. juni 1990 er kontingentet for indeværende regnskabsår fastsat til kr. 700,-, som bedes betalt senest 1. september.

Nye sommerhusejere skal i følge foreningens vedtægter betale et indskud på kr. 100,-.

Det henstilles alvorligt til alle at give foreningen besked ved flytning af privatadressen.

Husk ved salg af sommerhuset at meddele navn og adresse på den nye ejer.

Med venlig hilsen


Gunnar Thomsen
Skjalm Hvides Vej 4
5000 Odense C.
telf. 66 11 35 26

NB.

Stigningen i kontingentet skyldes den nye afløbsafgift, som blev pålignet alle forbrugere pr. 1. januar 1990, og som på nuværende tidspunkt andrager kr. 2,75 pr. m³ vand.

Vandpris	kr. 3,90 pr. m ³
Afløbsafgift	<u>kr. 2,75 - -</u>
	<u>kr. 6,65 pr. m³ incl. moms</u>

Årsforbruget af vand androg 12.394 m³
Gennemsnitsforbruget pr. hus pr. år 68 m³ = kr. 452,00
Gennemsnitsforbruget pr. husstand pr. måned kr. 38,00

GRUNDEJERFORENINGEN FOR STENODDEN SOMMERLAND

Driftsregnskab for perioden 1/4 - 1989 - 31/3 - 1990

	Udgifter:	Indtægter:
Kontingenter og indskud		73.800, -
Bankrenter		5.805,85
Renter af kontingentgæld		1.750, -
Erstatning vedr. kloakering		5.445,20
Refusion, Sydfyns Elforsyning		2.267,93
Generalforsamling	3.580, -	
Kontorartikler, porto m.v.	3.945,70	
Køb af redskaber og havebænk	1.652,10	
Reparation af veje	26.617,78	
Div. rep. (stopphane, elskab, pumpe)	12.402,40	
Vandforbrug	41.786,63	
Sydfyns Elforsyning	1.777,10	
Repræsentation, møder m.v.	4.777,50	
Forsikring	403, -	
Brooptagning	394,50	
Brandpladserne rensat	1.500, -	
Græsslåning	996,45	
Ejendomsskat	504, -	
	100.337,16	89.068,98
Driftsunderskud		11.268,18
	100.337,16	100.337,16

STATUS pr. 31. marts 1990:

	Aktiver:	Passiver:
Indestående på checkkonto	29.228,29	
Indestående på bankbog	112.494,58	
<u>Kapitalkonto:</u>		
Saldo 1/4 - 1989	152.991,05	
Driftsunderskud	11.268,18	141.722,87
	141.722,87	141.722,87

Odense, den 8. april 1990
p.f.v.

Gunnar Thomsen
Gunnar Thomsen

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden.
Aktivernes tilstedeværelse er konstateret.
Svendborg, den 14/4-90 sign. Jørn Kjær Knudsen
Odense, den 16/5-90 sign. Erik Jørgensen

GRUNDEJERFORENINGEN FOR STENODDEN SOMMERLAND

Budget for perioden 1/4-1990 - 31/3-1991:

	Udgifter:	Indtægter:
Kontingenter 181 x 700 kr.		126.700,-
Renter		8.000,-
Generalforsamling	5.000,-	
Vand-, afløb- og målerafgift	76.500,-	
Udbedring af veje	10.000,-	
Reparation af badebro	15.000,-	
Kontorartikler og porto	4.000,-	
Broopsætning og strandrensning	2.000,-	
Græsslåning og slamsugning	10.000,-	
Forsikring	1.000,-	
Ejendomsskat	1.200,-	
Repræsentation, møder m.m.	5.000,-	
Sct.Hans-arrangement	5.000,-	
	134.700,-	134.700,-
	=====	=====

I henhold til ovenstående foreslås kontingentet for perioden
1/4-1990 - 31/3-1991 fastsat til kr. 700,- pr. grund.

Odense, den 7. maj 1990

p.f.v.

Gunnar Thomsen
Gunnar Thomsen