

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland.

Referat af generalforsamlingen den 8. juni 2002, kl. 1400.

Følgende dagsorden.

- 1: Valg af dirigent
- 2: Formandens beretning.
- 3: Regnskab/budget/kontingentfastsættelse.
- 4: Indkomne forslag.
- 5: Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - Bjarne Hundahl (modtager genvalg).
 - Ingrid Mathiesen (modtager genvalg).
 - Preben Johansen (modtager ikke genvalg).Valg af suppleanter:
 - Inge Tirsvad (modtager genvalg).
 - Finn Thomsen.Valg af revisor:
 - Erik Jørgensen (modtager genvalg).
 - Ove T. Jensen (modtager genvalg).Valg af revisorsuppleanter:
 - Erling Trangbæk (modtager genvalg).
 - Carl Tirsvad (modtager genvalg).

6: Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet under punkt 4, skal være formanden i hænde senest 31. maj 2002.

Formanden bød velkommen til ca. 90 deltagere. En særlig velkomst til de nye tilflyttere til området.

Efter kaffepause på en ½ times tid blev generalforsamlingen genoptaget.

Ad 1:

Valg af dirigent.

Foreslået og valgt blev Erling Trangbæk, der takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen efter lovene er lovlig varslet og gav ordet til formanden.

Ad 2:

Formandens beretning.

Formanden henviste til den udsendte skriftlige beretning, men ville gerne komme med nogle små tilføjelser.

Han uddybede punktet "kikke på sommerhus". Han havde konkrete tilfælde, hvor uvedkomne indfinder sig på sommerhusgrundene og ligefrem kikker ind af vinduerne. Det er i orden, såfremt huset synligt er sat til salg, men ellers skal folk holde sig væk derfra. Han opfordrede til, at grundejerne holder øje med nabohusene – en slags nabohjælp.

Formanden gjorde opmærksom på, at der nu var etableret et område ved den nordlige afbrændingsplads, hvor grundejerne skal henkaste græsset. Såfremt man undlader at kaste det på afbrændingspladsen undgår vi de irriterende røggener, fordi græs kan ulme i lang tid og pludselig blusse op senere, hvor vinden så er vendt med store røggener til følge. Han påpegede, at det er grundejernes pligt at vejlede de "professionelle", der slår græsset for dem, om denne ordning. Det er aftalt med Kresten, der forestår afbrændingen, at han gør det senest onsdag i hver uge. Der er modtaget en klage fra en grundejer, der ønskede en røgfri have. Det er umuligt, men med ovennævnte tiltag bliver generne forhåbentligt mindre.

Der er blevet etableret bump på stamvejen. Senere vil bemaling af dem blive udført. I forbindelse med, at Berberisvænget skal have anlagt det øverste slidlag på asfalten vil der også på denne strækning blive etableret 1 bump, fordi der køres for stærkt. Formanden vil tage kontakt til Svendborg Kommune. De anlægger og betaler for slidlaget, mens vi skal betale for etableringen af et bump.

Kassereren har en hel del problemer og megen ulejlighed, når grundejere flytter og ikke oplyser, adressen på de nye ejere. Formanden oplyste, at det påhviler grundejerne, der flytter, at oplyse om dette. Det samme gør sig gældende, når I skifter hjemmeadresse. Husk at underrette kassereren.

Der er opstillet et redskabsskur på fællesarealet ved stamvejen. Det skal bruges til at opbevare de forskellige rekvisitter, som grundejerforeningen råder over.

Formandens beretning sat til debat. Ingen ønskede ordet hertil. Beretningen godkendt.

Ad 3:

Regnskab/Budget/Kontingentsættelse.

Kassereren gennemgik regnskabet og anførte herunder, at hun havde skiftet pengeinstitut til Frørup Andelskasse, hvilket allerede har bedret renteafkastet.

Herefter blev næste års budgetforslag gennemgået. Hun henledte opmærksomheden på, at udgifterne til nyanskaffelser på kr. 20.000,- og rep. og vedligehold af stamvejen på kr. 95.000,- nu er afholdt og derfor er egenkapitalen på kr. 332,326,34 formindsket med dette beløb.

Regnskab og budget blev sat til debat. Ingen ønskede ordet hertil. Regnskab og budget godkendt.

Kassereren foreslog på bestyrelsens vegne uændret kontingent på kr. 700,00 om året. Nye tilflyttere til området skal derudover betale et engangsgebyr på kr. 100,00. Der er budgetteret med et underskud på kr. 33.000,00 i næste års budget, men det er hensigtsmæssigt, at dække underskuddet ind fra egenkapitalen i stedet for kontingentforhøjelse.

Uændret kontingent vedtaget.

Ad 4:

Indkomne forslag.

Der var til formanden fremsendt 2 forslag.

Forslag 1: Anne Marie Kokborg. Vedr. trafik på Berberisvænget. Udover de fastboende kommer der mange biler med stor hastighed, der skal se det nye kvarter.

Da der køres alt for stærkt på Berberisvænget, anmoder vi hermed om, at der udføres et af følgende forslag på vænget.

Der opsættes 30 km skilt og skilt med legende børn, eller der indkøbes 4-6 store cementrør, som placeres i henholdsvis højre og venstre side. Rørene beplantes, så de også pynter i området.

Forslag 2: Sonja og Kresten Thomsen. På trods af de opsatte skilte foreslås, at de Fartdæmpende bump på "hovedvejen" markeres enten i form af hvid maling på vejen eller i form af pæle i græsrabatterne ved selve bumpene. Dette ikke mindst af hensyn til udefra kommende gæster.

Dirigenten oplæste begge forslag.

Formanden havde meget forståelse for problemet. Han var ikke meget for, at der blev opstillet cementrør, fordi børn, når de leger, kan finde på at gemme sig bagved rørene og pludselig løbe ud på vejen. Han ville gerne arbejde for, at der kom bump på Berberisvænget. Med hensyn til markering af bumpene – vil der snarest, når stenene er kørt ned i asfalten, ske en bemaling af dem, så de tydelig kan ses.

Arne Egelund, fremførte, at bumpet skal placeres kort efter indkørsel til området og skiltene herom placeres ved indkørsel til området. I øvrigt anmodes om færdselstavler med angivelse af 20 km/t på Berberisvænget.

Formanden tilkendegav, at han ville arbejde positivt videre med de emner, der var blevet fremført.

Ad 5:

Valg til bestyrelse:

Genvalg til Bjarne Hundahl og Ingrid Matthiesen.

Preben Johansen, modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår, Finn Thomsen, Svingelvænget 5.

Finn Thomsen, valgt.

Valg af suppleanter:

Genvalg til Inge Tirsvad.

I stedet for Finn Thomsen, der blev valgt ind i bestyrelsen, foreslår bestyrelsen Inge Nielsen.

Inge Nielsen, Brunellevænget 8, valgt.
Valg til revisor:
Genvalg til Erik Jørgensen og Ove T. Jensen.
Valg af revisorsuppleanter:
Genvalg til Erling Trangbæk og Carl Tirsvad.

Ad 6 :

Eventuelt:

Ole Søndergård, friarealet på Berberisvænget, hvad har man tænkt sig med det? Det samme med fællesarealet på forlandet. Det ser ikke godt ud – vi kan ikke være det bekendt. Efterlyste flere legeredskaber til de familier med børn, der lejer sommerhusene.

Formanden er enig i, at det kunne være bedre. Vil gerne arbejde for flere legeredskaber, men det drejer sig også om økonomi. Der var ingen konkrete planer for friarealet på Berberisvænget. Han efterlyste forslag, så vil bestyrelsen positivt vurdere det.

Jørn Knudsen, rettede en tak til bestyrelsen for det gode arbejde, der blev udført. Forsamlingen bifaldt dette.

Formanden takkede Preben Johansen for hans mangeårige gode indsats i bestyrelsen. Formanden var sikker på, at vi fortsat kunne trække på hans arbejdskraft i ny og næ. Herefter fik han overrakt et par flasker vin.

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen og gav ordet til formanden for afsluttende bemærkninger.

Formanden takkede dirigenten for hans altid gode måde at lede generalforsamlingen på. Samtidig takkede han forsamlingen, fordi de var mødt så talstærkt op og ønskede alle en god sommer.

Næste generalforsamling bliver lørdag den 21. juni 2003.

På efterfølgende møde samme dag konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Bjarne Hundahl, Hybenrosenvej 1,	65331614
Næstformand	Carsten Rasmussen, Gyvelvænget 5,	40163768
Kasserer	Ingrid Matthiesen, Svingelvænget 14,	65371434
Sekretær	Jørgen Madsen, Bakkestjernevej 10,	65962990
Bestyrelsesmedlem	Finn Thomsen, Svingelvænget 5,	66144382


Jørgen Madsen

Grundejerforeningen

Stenodden Sommerland

Budgetforslag for perioden 1. April 2001 - 31. Marts 2002.

Udgifter:

Indtægter:

Generalforsamling	14,500	+ 500	
Kontorhold	11,000	- 1000	
Rep & vedligehold af veje	50,000		
Rep & vedligehold grønt omr.	25,000		
Forsikringer	3,000		
Arbejds møder	2,000		
Gaver & diverse	3,000		
Gebyr bank	500		
Bestyrelses møder & repræsenta	12,500		
Nyanskaffelser	10,000		
Udgifter i alt	128,500		
Kontingenter			138,000
Overskud	9,500		
	138,000		138,000.

Formandsberetning for året 2001.

Året der er gået, startede stille, uden de store sensationer, lige indtil September måned. Herefter alt var kaos, på det globale plan, men hvad med det lokale, i grundejerforeningen.

Vi har i bestyrelsen brugt mange resurser på at få tingene til at fungere, lad mig nævne i flæng, veje med bump, afbrænding og det grønne område.

Asfalteringen af Sommerlandsalleen er tilendebragt med et, synes vi godt resultat men det har tæret på foreningens kassebeholdning.

Afbrændingspladsen undgår heller ikke at få et par ord med på vejen, det positive først. Der er anlagt en ny plads til græs, således vi skulle være fri for at der er ild og dermed røggener på selve afbrændingspladsen.

En god regel der burde kunne overholdes er: lad være med at brænde af selv, det er der ansat en mand til at klare, derimod vil det være ønskeligt, med mere selvkritik med hensyn til hvad der lægges på afbrændingspladsen, på forhånd tak!!!!

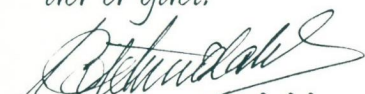
Renovationen bliver ændret fra 1. Juni, således tømning af sække finder sted en gang om ugen, i Juni, Juli og August måned.

Hunde skal føres i snor hele året, og rent praktisk så har man jo også et sted at gøre af den medbragte pose til eventuelle efterladenskaber, fra vores firbenede venner.

Der er i løbet af foråret sket en besynderlig udvikling, med hensyn til at "kikke på sommerhus".

Det må vel være sådan at den respektive grundejer skifter med, om man vil have andre til at kikke, alt andet vil være en krænkelse af privatlivets fred, og dette er vist ikke lovligt efter politivedtægter og lignende.

Til slut ønskes alle en god sommer, samt tak til bestyrelsen for godt samarbejde i året der er gået.


Bjarne Hundahl.