

30 Juni 1973.

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde velkommen til dette års generalforsamling-- af hensyn til det efterhånden store antal medlemmer foreningen ~~efterhånden~~ består af, har bestyrelsen fundet det nødvendigt, at forlange tilmelding ~~af hensyn~~ til arrangementets heldige afvikling, jeg må med det samme gøre opmærksom på, at vi håber på en hurtig og rolig afvikling, da værten har en større spisning, og vi skal være ude i løbet af ca 1½ times tid. Som første punkt skal vi have valgt en dirigent og bestyrelsen foreslår Fritz Corfitzen.

Sidste generalforsamling blev afholdt den 24/6 - 1972, og derudover den ekstraordinære den 22 juli, hvor det blev vedtaget, at optage de grundejere, der køber eller har købt af de 45 grunde, som der blev givet udstykningstilladelse til på lige vilkår med de øvrige grundejere mod et forhøjet indskud, og derved opnå de fordele, som grundejerforeningen har oparbejdet siden starten.

Med den fart, der har været over salget af grunde kan bestyrelsen kun beklage, at kontingentets størrelse ikke blev fastsat. men bestyrelsen holder fast ved det oprindelige forslag, men derom senere.

× Med hensyn til bro, må vi ligeledes beklage, at denne endnu ikke er på plads, men, der var (ved afgivelse af bestillingen den 10 januar) lovet os ca 5-6 ugers leveringstid, -det blev istedet til ca 6 måneder bl. a. på grund af strejken, og nu til sidst har det vist sig, at der var besvær med at skaffe træ, men en af bestyrelsen har klaret dette problem, og materialerne er nu på pladsen, og vi mangler kun at få organiseret udsætningen, og vi siger på forhånd tak til dem, der på forud, har givet tilsagn om hjælp hertil. Det er bestyrelsens opfattelse, at der må nedsættes et brolaug, der påtager sig administrationen ~~af~~ denne opgave, nærmere regler må fastsættes, og i første omgang er det vel naturligt, at der er bådejere, der må være stærkt interesseret heri.

Jeg kan oplyse, at vi har modtaget skøde på den grund, som ifølge deklARATIONEN skal indrettes til parkerings og legeplads. Bestyrelsen har vedtaget, at grunden fræses og behandles og beplantes til formålet. På denne grund vil samtidig blive opstillet en meddelelseskasse med oplysninger til medlemmerne. Kassen er lavet og vil snarest blive opstillet.

Hvilket indhold "kassen" vil få afhænger fuldstændig om medlemmerne har i sinde at overholde de vedtægter og deklARATIONENS bestemmelser.

Desværre må det beklages, at der er vedtægter som ikke overholdes, - så sent som for 4 -5 dage siden har en grundejer placeret flere sække græsaffald på fællesområdet, og vi vil gerne spørge vedkommende, hvis vi var klar over, hvem det er, hvordan vedkommende mente fællesområdet ville komme til at se ud, såfremt 184 grundejere gjorde det samme. Vi må fra bestyrelsens side bede vedkommende fjerne affaldet omgående, og henviser til vedtægternes § 14.

Der er indløbet mange klager til bestyrelsen over de grunde, der ikke holdes i forskriftsmæssig orden, og det har været nødvendigt at tilskrive flere medlemmer.

Det er kedeligt for en bestyrelse, at skulle være "bussemænd" - dette dog sat i gåseøjne, men mange mandage er undertegnede blevet ringet op af utilfredse grundejere, der nødigt vil være uvenner med naboen, men beklager sig over, at de har fået deres week end ødelagt af støj, når de skulle sætte sig til bords med deres gæster eller nyde middagssovn, så vi henstiller til alle, at man overholder tiderne for græsslåning med maskine. - det er en af de første meddelelser, der vil blive opslået, så ingen kan være i tvivl om den ting. Enten har vi vedtaget bestemmelser for at overholde disse, ellers må de simpelthen stryges?????

— også strejfende hunde må nævnes, der er virkelig mange, der ikke ser med blide øjne på hunde, der jager igennem deres velplejede haver, vi må igen henvise til vedtægternes § 16.

Efterhånden som grundene tilplantes, må vi erkende at oversigtsforholdene nedsætte, der er derfor fra et medlem fremsat forslag om en generel hastighedsbegrænsning på området, og det bliver sikkert nødvendigt at opsætte skilte med fartbegrænsning, men vi henstiller til alle, at vise hensyn, og tænke på, at børn kan være ubetænksomme. Spørgsmålet vil blive taget op til debat under dagsordenens pkt. 4.

Vi har haft korrespondance med kommunens tekniske udvalg, idet man uden begrundelse havde ændret et par vejnavne, som de var foreslået af grundejerne. Vi har modtaget et brev om, at man vil genoptage en drøftelse i udvalget, men endnu har vi ikke modtaget endelig besked. I den forbindelse synes jeg vi skylder Ejendomsmægler Sinning en tak for hans arbejde, udover at være en stor blomsterkender, har han været endog meget aktiv og fundet frem til de fleste navne, og navne, der har en særlig tilknytning til området.

Fællesområdet har også været til debat, og der vil blive opstillet en spærring ved midternedgangen, så det kun vil blive mulig at foretage absolut nødvendig arbejds kørsel, - ligeledes vil det blive umuligt for ikke grundejere, at køre ind på området, ~~for~~ at lejre sig for en tid.

Der er etableret en afbrændingsplads, og vil blive opstillet en tilsvarende i den modsatte ende af området, men må kraftigt pointere, at det kun er træer og grene, der må henkastes til afbrænding. Affald og papir må ikke henlægges, da det hurtigt vil give muligheder for utøj, som ingen bryder sig om. I den forbindelse vil jeg gerne nævne, at de stativer der opstilles på grundene skal være forsynet med trådvæv.

Ud fra det foregående håber jeg medlemmerne har stiftet bekendtskab med de klager, der har været, det er min opfattelse, at området i sammenligning med mange andre udstykninger er af en sådan beskaffenhed, at det er i alles interesse, at området bevarer sit gode ry, og at denne smukke plet på landkortet bliver så velplejet og attraktivt, som alle kun kan ønske, men vi må erkende, at jo flere vi bliver -- efter den sidste opgørelse, er der påbegyndt eller fuldført 107

Ordinær generalforsamling.

Lørdag 30 juni 1973. kl 15.30
på Vemmenæs kro.

Til stede var ca 70 medlemmer.

Formanden Eder Jensen bød velkommen
og bad om forslag til dirigent
Fritz Corfitzen blev foreslået og valgt.

Corfitzen takkede, og oplæste dagsordenen
(som er vedhæftet) og gav ordet til. punkt 2

Formandens beretning, der godkendtes
enstemmigt. (Beretningen vedhæftet)

Punkt 3. Regnskabet, der var udsendt
til samtlige medlemmer godkendtes uden
bemærkninger

Punkt 4. Forslag fremsendt af
Poul-Erik Struve, han ønskede ikke
sidedejene asfalteret, men henligge som
grusveje. en afstemning viste overvældende
flertal for asfaltering.

Forslag fremsendt af Anders Pave vedr
felles TV antenne, man drøftede forslaget,
som der var en vis stemning for, om kostningen
pr grund ca 2000. kr man endes om

at henlægge sagen.
Punkt 5. Valg til bestyrelse, afgående
er Anders Pave Aage Larsen
Mr. Thomsen.

Nyvalgt blev Fru Vibeke Billeskov
Mr. Thomsen og Aage-Larsen genvalgte
~~Punkt 6~~ 2 subleanter : genvalg
Punkt 6 Valg af revisorer og subleanter
genvalg

Punkt 7: Kontingentet for 73/74 vedtoges
ansat til 100.00kr

Punkt 8: Eventuelt.

Man efterlyste tidligere fremsat forslag
om butik eller kiosk. Mr. Thomsen
oplyste at grundan har været udbudt
til salg, men at der ingen interesse
har været. flere medlemmer gør udtryk
for at det neppe vil være rentabelt.

Vedr. forslag om Svømmebassin oplyste
formanden at det nok ikke var aktuelt,
da det vil støde på stor modstand fra
fredningsmyndighederne.