

Ordinær generalforsamling

Lørdag 24-6-72

Tilstede var 60 medlemmer.

Formanden Eder Jensen bød velkommen  
1 og foreslog på bestyrelsens vegne

Hr Bøttiker som dirigent, og da der  
ikke var andre forslag, var han valgt.

2 Dirigenten gav derefter ordet til  
formanden, der oplæste beretningen,  
som her vedhæftet.

Beretningen blev enstemmig godkendt

3 Regnskabet som er tilsendt samtlige  
medlemmer, oplæstes af kasserer  
Jørgen Wienbjerg,

det balancerede med 14,461 Kr  
regnskabet godkendtes uden  
kommentarer.

4 Der var indkommet to forslag fra  
medlemmerne.

(1) Lærer Knud Erik Jensen

(2) Gårdr Harald Jørgensen

og — Chr Thomsen : vedhæftet

1/ Vedrørende badebro og svømmebassin sin  
forslagstilleren redegjøre for sin ide.

Wienberg og Chr Tomsen oplyste at de  
har set på en ny type bro, af stål og  
træ, der er opstillet ved Fæborg, som Lød  
meget tiltalende, de har kontaktet firmaet  
i Odense og prisen på en sådan på 50 m  
lang ca 6000 kr uden opstilling, til  
hvilket man forventer frivillig arbejdskraft,  
generalforsamlingen vedtog at anskaffe  
en sådan.

#### Svømmebassin.

Anders Pave anbefalede kraftigt et anlæg  
Lignende det som findes på Svendborgs  
nye motel "tre roser"  
der er på 15 x 25 m og kan vil koste  
250.000 kr, hvilket han ikke mente,  
ville belaste de enkelte grundejeres  
budget og fremhøvede fordelene i disse  
forureningslidelser. Bestyrelsen bemyndiges  
til at undersøge mulighederne.

2/ Vedr forslaget om yderlig udstykning  
af 45 grunde.

Da dette forslag kræver en vedtaget =  
ændring blev der efter nogen diskussion  
foretaget skriftlig afstemning om planen  
her stemte 37 ja 11 nej samt 1 blank.  
Da der ikke var  $\frac{2}{3}$  af medlemmerne  
til stede blir der indkaldt til  
ny generalforsamling

5 Valg af bestyrelsesmedlemmer  
for valg Erik Eder-Jensen

Jørgen Wienberg

begge genvalgt

subleanter Hans Petersen

Ernst Christensen

begge genvalgt

6 Valg af revisorer

for valg Fritz Corfitzen

- Fr. Busch.

subleanter P Lauenberg

Riethel Jensen

alle genvalgt

7 Kontingentet vedtoges ændret 125.00 kr  
for 1972-73

8 Eventuelt.

Der drøftedes parkering og transport  
af både på fellesområdet, hvilket selvfølgelig  
er tilladt i rimeligt omfang.

Forslag om Langsom kørsel på vejene med  
skiltning o.l.

Arkitekt STRYVE

Forelagde planer om butikcenter på 180 m<sup>2</sup>  
heraf butik. 130 m<sup>2</sup> (ca ca 1000 kr m<sup>2</sup>)

(Et tidligere forslag var på ca 600.000 kr)  
og opretholde Eil frivillig arbejdskraft  
man enedes om at overveje

Førmanden afsluttede generalforsamlingen  
og takkede for ro og orden, og at foreningen  
som sædvanligt er vært ved det udmærkede  
kaffebered

Olav Edv. Thorsen H. Larsen

Jørgen Winberg Th. Thorsen

Beretning ved generalforsamlingen 24/6-1972.

Grundejerforeningen for Stenodden Sommerland.....

På bestyrelsens vegne vil jeg gerne byde alle velkommen - ikke mindst til de mange nye medlemmer der er kommet til siden generalforsamlingen den 26 juni sidste år.

På mødet sidste år blev det pålagt bestyrelsen at undersøge mulighederne for en telefonkiosk i området- vi har undersøgt sagen og kan oplyse, at etableringen vil koste ca. 10,000 kr og selskabet oplyser iøvrigt, at det ville blive meget svært at få en sådan oprettet- bestyrelsen har derfor stillæet det i bero foreløbig, det er muligt, at den fart, der har været over udbygningen af området i det forløbne år kan fremme planerne, vi vil prøve at forhøre os igen.

Den 15/7 -71 modtog foreningen et brev om fordelingen af grundskatterne i overgangsperioden inden den endelige overtagelse af fællesområdet, vandværk og rensningsanlæg. Som det fremgår af regnskabet blev vor andel 520,00. Senere har vi modtaget det endelige skøde på arealerne der lige er omtalt.

Umiddelbart herefter modtog man fra kommunen et forslag om en nyvurdering af fællesområdet, hvor man ville forhøje vurderingsprisen fra de dengang 60 øre til 1,50 kr pr m<sup>2</sup>-- d.v.s. at foreningen ville få en årlig skatteudgift på ca. 3,000 kr. Bestyrelsen satte sig derfor i forbindelse med skyldrådsformand Niels Mikkelsen, som gav værdifulde oplysninger, ligesom vurderingsformanden for Tåsinge ~~murer~~ murerm. Østergård var noget fortørnet over ikke at have været spurgt--- i besiddelse af denne rygdækning afsendte grundejerforeningen en protest, idet man henviste til at grundstykket er overtaget til 0 kr og området er påbudt af myndighederne, og hverken kan gøres til genstand for dyrkning, belåning eller på anden måde udnyttes, det skal lige bemærkes at den foreslåede pris ville ligge over den bedste landbrugs jord på Tåsinge. Man modtog den 18/8- 71 et vurderingsskema, hvor fællesarealet er sat til 0 kr-- myndighederne har for en gangs skyld bøjet sig, og fulgt foreningens protest- grundstykkets skatter betales i kraft af den grundpris, og de deraf udregnede skatter der betales for de enkelte parceller.

Den 2/12-71 modtog foreningen det endelige skøde, og dokumenterne er i formandens besiddelse, men der må senere tages stilling til, hvor disse ting skal opbevares.

Den 4/12 afholdtes bestyrelsesmøde, hvor man bl. a. drøftede et brev fra et enkelt medlem vedrørende kontingentindbetaling, -bestyrelsen formoder, at det afgivne svar har været tilfredstillende, idet vi ikke har modtaget noget skriftligt forslag til ændring af den praksis der iøvrigt har været anvendt,.

Ligeledes drøftedes udkørselsforholdene fra grundene, og bestyrelsen må gøre opmærksom på, at der ikke må etableres ind og udkørsel til hovedvejen eller gangstierne - de misforståelser der har været i den retning er senere bragt i orden. Med hensyn til gangstierne har bestyrelsen påtænkt at opsætte bomme ved gangstierne, da disse ikke er beregnet til kørsel, og vi må bede de medlemmer, der udlejer deres huse, at også lejere gøres opmærksom på, at gangstierne kun må benyttes som sådanne.

På et senere bestyrelsesmøde den 1/4-72 blev ~~da~~ stykningen af det område der skal udlægges til legeplads- parkering m.m. omtalt. Formanden har undertegnet de nødvendige papirer- stykket skal i lighed med fællesområdet og vandværk til foreningen, dette er i overensstemmelse med deklARATIONEN.

Planerne om bygning af en kiosk er foreløbig stillet i bero i 1 år bestyrelsen ikke mente, der var grundlag nok for, at enforretning kunne eksistere.

Der er sikkert grundejere, der har undret sig over, at de endnu ikke har modtaget opkrævning fra vor udmærkede kasserer, men det er bestyrelsens mening at man først kan tillade sig opkrævning, når kloakering og vejforhold er i ensåd stand, at grundene kan udnyttes. Vejret har været ualmindelig drilagtig, men jeg kan love, at såsnart forholdene er i orden skal der nok komme en hilsen fra foreningen.

Vi har som tidligere truffet aftale med vor lokale renovationsmand, håber at dette fungerer til alles tilfredshed-- vi må dog henstille til nye ejere, at man selv anskaffer sig et affaldsstativ med trådvæv, og anvender papirssække.

Bestyrelsen har sørget for, at en slamsugning har fundet sted, så rensningsanlægget skulle fungere efter hensigten.

Der har været en hel del plager af mosegrise og muldvarpe, men bestyrelsen har henvendt sig til kommunen, og der er i et vist omfang udlagt gift til begrænsning af ~~xngsne~~ angrebene. Skulle medlemmerne igen komme ud for tilfælde af angreb, må vi anbefale en henvendelse til kommunens tekniske forvaltning, der skal påtage sig en kampagne.

Bestyrelsen har også drøftet muligheden for en badebro midt for fællesarealet, de fornødne tilladelser foreligger, og vi kan oplyse, at vi fra bygmester Kaj Larsen har et tilbud på materialer, der for en pris af ca. 1500 kr tilkøbt vil være nok til en bro på 40mtr og 1mtr bred, det eneste der mangler er et brolaug, der vil påtage sig opgaven, og vi formoder, der findes så mange interreserede, at der nemt skulle kunne skaffes arbejdskraft, der vil påtage sig opgaven. Foreningen betaler selvfølgelig for materialerne, der vil ved en sådan bro blive mulighed for fortøjning af småbåde.

Der er fremsat forskellige forslag som vil blive drøftet under pkt. 4 et af forslagene har givet anledning til en indkaldelse af formanden til et landvæsenkommissionsmøde angående kloakeringen af området- en kendelse bliver afsagt den 19 juni i år, og grundejerforeningen vil få skriftlig meddelelse herom. En kendelse vil kunne indannes for en overlandvæsenskommission inden 8 uger, men dette kan vi som sagt drøfte videre under pkt. 4, men under mødet kom der en for foreningen interessant oplysning fra kommunens nye stadsingeniør vedrørende den fremtidige udbygning af rensningsforholdene. Hvornår et sådant forslag vil fremkomme kan jeg intet oplyse om på nuværende tidspunkt, men der vil på et eller andet tidspunkt blive forlangt udover det nu etablerede renseanlæg anlagt overløbsbassiner til ophobning af slam, som kan fremkomme ved store regnskyl og løbe urenset ud i bugten. Det blev oplyst, at sådanne bassiner vil koste et sted omkring 40,000 kr så der vil blive brug for mange af de penge, som foreningen kommer til at råde over ved kontingentindbetalingen fremover.

Til sidst har jeg fra andre medlemmer et hjertesuk---- der er vedtaget forskellige bestemmelser for området her, og jeg vil anmode de tilstedevarende om at studere <sup>pkt 17</sup> disse så indgående, at bestyrelsen og ikke mindst formanden kan blive fri for klager over græsslåning med maskiner uden for de tider, der er fastsat .

Jeg er overbevist om, at alle er indstillet på, at få et så godt et resultat som muligt. Også byggevedtægter må nøje overholdes, der er på visse grunde opført skure og bygninger, der sikkert ikke er godkendte, og vi anmoder om at disse fjernes før det bliver nødvendigt for byggemyndighederne at foretage inspektion og deraf følgende ubehageligheder. Samtidig vil jeg gerne opfordre alle til, at give bestyrelsen besked om eventuelle ændringer om adresser, ligesom det er nødvendigt, at give

bestyrelsen besked om salg, hvis sådan sker udenom den mægler, der arbejder med grundsalget, således at vi til enhver tid er underrettet om, hvem der ejer de enkelte parceller. Efterhånden som hele området er udstykket kan det være svært at holde orden i systemet.

I håb om, at alle vil være med til at gøre arbejdet let for bestyrelsen vil jeg overlade til forsamlingen at kommentere beretningen, og jeg skal så vidt mulig forsøge at besvare eventuelle spørgsmål enten nu eller senere.

Byggeskæbte eller deklarationens forbehold byggepligt og de vil blive skrevet ind under de grund-typer der ikke overholder bestemmelse - ligesom vi må huske til de grundtyper, der ikke har bebyggelse der grund om at holde disse i orden.

De er fra flere medlemmer klaget over, at byggepligt ikke helt overholder bestemmelse.