



VELKOMMEN TIL STENODDEN SOMMERLAND

Kære grundejer,

Velkommen til Stenodden Sommerland!

Denne velkomstfolder giver en kort introduktion til jeres grundejerforening og et overblik over den vigtigste information.

Vi håber det vil hjælpe jer godt i gang.

Bestyrelsen byder hermed dig og din familie hjertelig velkommen!

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Stenodden Sommerland grundejerforening blev stiftet d. 24 juli 1970.
Området består af 199 huse, som er fordelt på 18 veje og vænger.
Området har 3 fællesarealer som er fordelt på forlandet ved stranden, ét ved flagpladsen på Sommerlandsalléen, samt ét på Berberisvænget.





Indmelding i grundejerforeningen

Man indmeldes enten via oplysninger fra ejendomsmægler til bestyrelsen eller ved som ny grundejer at kontakte Kassereren. Som nyt medlem opkræves der et oprettelsesgebyr og kontingentbetaling.

Kontaktoplysninger

Bestyrelsen ønsker at modtage følgende kontaktoplysninger: Navn på grundejer(e), privat hjemmearrresse, sommerhusadresse, telefonnummer og mailadresse(r).

Opslagstavle & Hjertestarter

På den fælles plads ved flagstangen forefindes en opslagstavle hvor ejendomsmæglerne annoncerer, samt en tavle til opslag fra bestyrelsen og diverse fra grundejerne. For enden af opslagstavlen findes en hjertestarter.

Information på hjemmesiden

Der opfordres til at læse mere på foreningens hjemmeside, herunder vedtægterne, information om området, og oprette login for adgang til nyheder og det fælles forum hvor man kan dele opslag med andre.

Haveaffaldsplads

Foreningen har en fælles haveaffaldsplads på Stenoddenvej. Den er kun til haveaffald og kan benyttes året rundt undtagen i Juli og August.

Dagrenovation

Der tømmes hver 14. dag.

Opbevaring af joller

Joller skal placeres på stativet på forlandet, med navn og adresse, og skal registreres hos bestyrelsen med pladsnummer.

Parkering i området

Parkering på Sommerlandsalléen, samt sideveje og vendepladser, er ikke tilladt. Kørsel og parkering på fællesarealer er ikke tilladt. Gæster bedes parkere på grundejerens matrikel. Besøgende til området bedes parkere udenfor Stenodden Sommerland (f.eks. på Stenoddenvej)

Aktiviteter

Se kalenderen på baasiden.



ORDENSREGLEMENT

Generalforsamlingen har bestemt følgende reglement for Stenodden Sommerland.

- Sommerhusudlejere bedes tage højde for evt. forøget omfang af lejerers affald, og anskaffe sig ekstra affaldsstativ evt. beholder.
- Henkastning af affald – herunder også fiskeaffald – på stranden og fællesarealer er ikke tilladt. Det er endvidere ikke tilladt at afbrænde affald på grundene.
- Det henstilles at hunde altid føres i snor og er under opsyn, samt at efterladenskaber fjernes.
- Græsslåning samt brug af motorsave, havefræsere og andre støjende maskiner er kun tilladt i tiden mandag – lørdag fra kl. 09.00-12.00 og 16.00-19.00 samt søn- og helligdage fra kl. 09.00-12.00.
- Parkering på Sommerlandsalléen samt sidevejene er ikke tilladt.
- Kørsel og parkering på fællesarealer er ikke tilladt. Nødvendig ærinde- og arbejdskørsel er dog tilladt for grundejere.
- Vis hensyn ved kørsel på området (max. 30 km/t) af hensyn til legende børn samt fodgængere.
- De ved stranden placerede både skal være forsynet med ejerens navn og adresse. Bådene er private og må kun benyttes af eventuelle lejere efter aftale med ejeren. Både må ikke fortøjes ved broen eller andres fortøjningsbøjer uden aftale.
- Der må ikke henkastes haveaffald på affaldspladsen af personer eller firmaer, der har modtaget betaling for deres ydelse af en grundejer, uanset mængden af affald.



DEN LILLE KALENDER

Første lørdag i Maj:

Badebroen skal i vandet. Kom og mød op til et hyggeligt fællesarrangement og giv gerne en hånd med.

En lørdag i Juni:

Den årlige generalforsamling afholdes en lørdag i Juni. Der indkaldes 14 dage før, inkl. invitation til den efterfølgende fællesspisning og fest for grundejerne.

1. Juli til og med d. 31. August:

Den fælles haveaffaldsplads er lukket i denne periode

August:

Kontingentopkrævning udsendes for indeværende regnskabsår 1. April til 31. Marts året efter.

Sidste lørdag i September:

Badebroen skal på land. Kom og mød op til et hyggeligt fællesarrangement og giv gerne en hånd med.



Skulle der være spørgsmål, er man velkommen til at skrive til bestyrelsen på: Bestyrelsen@stenoddensommerland.dk