

ÅRSBERETNING 2019-2020

INDLEDNING

Kære grundejer i Stenodden Sommerland,

Den verdensomspændende situation med Covid-19 (corona) rammer også i Stenodden, bl.a. på den måde at generalforsamlingen i skrivende stund er udskudt på ubestemt tid. Der arbejdes på at finde et tidspunkt og en mulighed for afholdelse, som samtidigt opfylder myndighedernes anbefalinger og restriktioner.

For ikke at vente til afholdelsen kan ske har bestyrelsen i den specielle situation besluttet at udarbejde denne lidt anderledes og lidt teksttunge udgave af en beretning, for at give grundejerne information om hvordan det forgangne år er gået og hvilke opgaver der er udført, samt et økonomisk overblik og gennemgang.

Det er jo nok kendt for de fleste at bestyrelsen kom lidt hårdt fra land, idet at bestyrelsen startede med 5 nye medlemmer, da den resterende tidligere bestyrelse valgte at træde tilbage på sidste års generalforsamling, pga. valget af de nye kandidater.

Derfor stod der pludseligt 5 nye bestyrelsesmedlemmer som skulle fortsætte foreningens virke. I den forbindelse rettes en tak til den tidligere kasserer, som har bidraget til overdragelse på sit område og med sit kendskab til de generelle aktiviteter.

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder, heraf 4 online. Suppleanterne har deltaget på de fysisk afholdte møder, uden stemmeret. Imellem møderne har bestyrelsen løbende kommunikeret internt om opgaver, m.m., via mails, telefon, og en fælles app.

Beslutninger fra bestyrelsesmøderne er dokumenteret i interne referater som opsamles i nyhedsbreve som et nyt tiltag, for at lave en bedre læsbar måde at informere grundejerne på.

Der er udsendt 5 nyhedsbreve, udover det første informationsbrev, samt mails og brevpost omkring specifikke emner, når der har været særskilt behov for dette.

Alle nyheder og informationer er desuden blevet oprettet på hjemmesiden og i den fælles opslagstavle. Antallet af brevpostmodtagere er faldet meget i det forgangne år, og bestyrelsen opfordrer fortsat brevpostmodtagere til at oplyse sin mailadresse, hvis man får sådan en.

Stenodden Sommerland fik en ny hjemmeside i 2019 som åbnede op for nye muligheder, bl.a. i form af login til grundejerne til intern information, samt et fælles internt forum til forskellige formål. Der er blevet taget godt imod den nye hjemmeside. Der modtages henvendelser fra besøgende på hjemmesiden, og forslag og information fra grundejere via "Kontakt os" formularen. Alle henvendelser besvares, og forslag/kommentarer behandles løbende eller på bestyrelsesmøderne. Hjemmesiden bruges også af ejendomsmæglerne i forbindelse med køb og salg og information om foreningen.

Efter opgraderingen af hjemmesiden er der sket en stor stigning i antal besøgende, som pt. er på ca. 50-70 besøgende på hjemmesiden pr. uge, og det ses stigende i antal besøg uge for uge.

Den nye bestyrelse er løbende blevet mødt med opbakning og et stort fremmøde til de forskellige fælles arbejdsopgaver såsom; indtagning af badebro, rensning af strand for affald, flytte tang fra stranden, oprydning og klipning ved jolleplads, opretning af fliser på slæbested, maling af affalds-

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

stativer, og opsætning af nye opslagstavler, m.m.. Listen af deltagere er lang, så bestyrelsen vil her samlet gerne takke alle de der har hjulpet med disse opgaver.

Der skal også lyde en stor tak til Birgit og Michael Ben-Ami for hele året at sikre tømning af de fælles affaldsstativer foreningen har, samt løbende at holde forlandet fri for affald.

Der var et fantastisk godt fremmøde og opbakning til sidste års Skt. Hans aften, som vi desværre ikke kan afholde i år pga. coronasituationen, men tak for jeres opbakning til de fælles arrangementer.

Generelt har der været opbakning og hjælpende hænder til alle de opgaver bestyrelsen har efterspurgt hjælp til, lige med undtagelse af flagning på fællespladsen. Her mangler der stadig et par hjælpende hænder til at hejse flaget. Man kan også hejse flaget hvis man har noget at fejre selv.

I år er det et specielt år for foreningen idet at den har 50 års jubilæum. Bestyrelsen har derfor gennem længere tid arbejdet med planlægningen af et arrangement i den anledning for at fejre foreningens jubilæum. Bestyrelsen havde fået aftaler på plads, men har desværre måtte aflyse aftalerne, da coronasituationen også har sat sit aftryk her, så arrangementet indtil videre er aflyst.

Som led i foreningens jubilæum blev der sidste år stillet det forslag at foreningen skulle give sig selv en gave i form af en vandskulptur som kunne opstilles på fællespladsen ved flagstangen. Bestyrelsen nedsatte en arbejdsgruppe, men manglede medlemmer, så gruppen består af et bestyrelsesmedlem og forslagsstiller. De har sammen med bestyrelsen arbejdet på et samlet løsningsforslag som vil blive fremlagt på generalforsamlingen til afstemning, da bestyrelsen finder at det ikke er bestyrelsen som skal afgøre hvilken løsning der skal vælges inkl. økonomi, men at det er et fælles anliggende.

På de følgende sider kan man se flere detaljer omkring hver post i budget og regnskab, samt en indstilling til det kommende budget. Dernæst følger nogle sider med information om de emner der oftest spørges ind til, og som giver anledning til forslag, eller som bestyrelsen ønsker at fremhæve.

Afslutningsvis vil jeg som formand gerne takke bestyrelsens medlemmer for et godt samarbejde, deres gode humør og deres gå-på-mod, og store indsatser på flere områder, men også for at kunne samarbejde om emner på en ordentlig måde hvor der kan være forskellige holdninger.

På vegne af bestyrelsen
Formanden

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

BUDGET & DRIFTSREGNSKAB 2019-2020

Indtægter	Budget	Driftsregnskab	Udgifter	Budget	Driftsregnskab
Kontingent	298.500	299.500	Totalt	260.000	290.618
Festudvalg		1.869	Renteindtægt		404
Indtægter i alt	298.500	301.369	Periodens resultat	+38.500	+11.155

Budget og Driftsregnskab er beregnet på indbetaling for 199 medlemmer.
Alle medlemmer har betalt for medlemskab i perioden.

Driftsregnskabet indeholder en indtægt fra 10 nye grundejere i perioden, hvilket giver en ekstra indtægt på 1.000 kr.

Driftsregnskabets overskud er mindre end budgetteret, hvilket skyldes:

- udgifter til nødvendig vedligehold som ikke var medtaget i budget
- generelle prisstigninger fra leverandører
- større mængde af haveaffald end budgetteret
- større investering i nyanskaffelser

Alle poster gennemgås mere detaljeret på de følgende sider.

Venligst vær opmærksom på at der er oprettet nye poster i forhold til tidligere regnskab og budget, for synliggørelse af hvilke udgifter der er forbundet med disse. Det er ikke nye udgifter, men en anden måde at synliggøre disse udgifter på.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

KONTORHOLD

Udgifterne til kontorhold dækker over printerpapir, farvetoner, frimærker/kuverter, stempel og dankortgebyr.

Resultat: -94 kr.

FORSIKRING

Udgifterne til forsikring dækker over en erhvervsforsikring, samt arbejdsskadeforsikring. Der udbetales bonus fra forsikringsselskabet, hvilket modregnes præmien.

Efter vejledning fra forsikringsselskabet var dækningen større end nødvendigt, og derfor er denne ændret og præmien er blevet nedsat.

Resultat: +4.507 kr.

WEBSITE/INTERNET

Hjemmesiden drives af Simply.com, hvor der betales for domænet "Stenoddensommerland", samt for backup, sikkerhedsbeskyttelse, og mailadresser til foreningen.

I 2019 fik hjemmesiden en større opdatering, hvor hele platformen blev udskiftet og nye moduler blev taget i brug.

Der bruges kun godkendte gratis moduler, og tidsforbruget til opsætning af den nye hjemmeside, samt løbende vedligehold håndteres af bestyrelsens formand uden omkostninger for foreningen.



Denne post var ikke registreret særskilt i tidligere regnskaber og budget. Derfor et negativt resultat.

Resultat: -821 kr.

REGNSKABSPROGRAM

Bestyrelsens Kasserer benytter et gratis regnskabsprogram der er beregnet til små og mellemstore virksomheder.



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

BESTYRELSESMØDER

Bestyrelsen benytter et kommunikationsprogram til pc og app, til at holde styr på opgaver og holde hinanden informeret. Programmet er gratis i den version som bestyrelsen bruger.

Til at afholde online møder (f.eks. i coronatiden), bruges et program til pc og app, hvor man online kan mødes og afholde møder samt dele oplysninger på skærm, til f.eks. gennemgang af

regnskab, dagsorden, og indhold til nyhedsbreve, m.m.. Programmet er gratis.

Udgifterne dækker over afholdelse af bestyrelsesmøder.

Resultat: +3.705 kr.

HJERTESTARTER

Udgifterne til hjertestarteren dækker kontingent, el, forsikring og overvågningservice.

Denne post var ikke registreret særskilt i tidligere regnskaber og budget. Derfor et negativt resultat.



Resultat: -2.095 kr.

GAVER

Der er uddelt gaver fra tidligere bestyrelse, samt vingaver i forbindelse med tak for indsatsen til frivillige hjælpere, revisorer, dirigent, og afgangede bestyrelsesmedlemmer.

Denne post var ikke registreret særskilt i tidligere regnskaber og budget. Derfor et negativt resultat.



Resultat: -2.652 kr.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

GENERALFORSAMLING

Udgifterne til generalforsamlingen dækker over leje af telt, borde, stole, drikkeelse, samt andet tilbehør, og udgifter til drikkeelse i forbindelse

med afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

Resultat: -2.082 kr.

VEJE, VÆNGER & KLOAK



På Mirabellevej blev der repareret et hul i kloakken og hullet i vejen blev lukket. Denne udgift var der ikke budgetteret med.

Heldigvis viste kloakken ikke tegn på slitage eller porøs tilstand, som indikation for andre rørs tilstand.

Vejene Engelsødvej og Hybenrosevej blev rettet op, og færdiggøres med ny belægning i sommeren 2020.

Regnskabsmæssigt er udgiften til færdiggørelsen medtaget men hensat til betaling i det nye regnskabsår, grundet at færdiggørelsen måtte udskydes pga. dårligt vejr i sensommeren 2019.

Resultat: -12.502 kr.



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

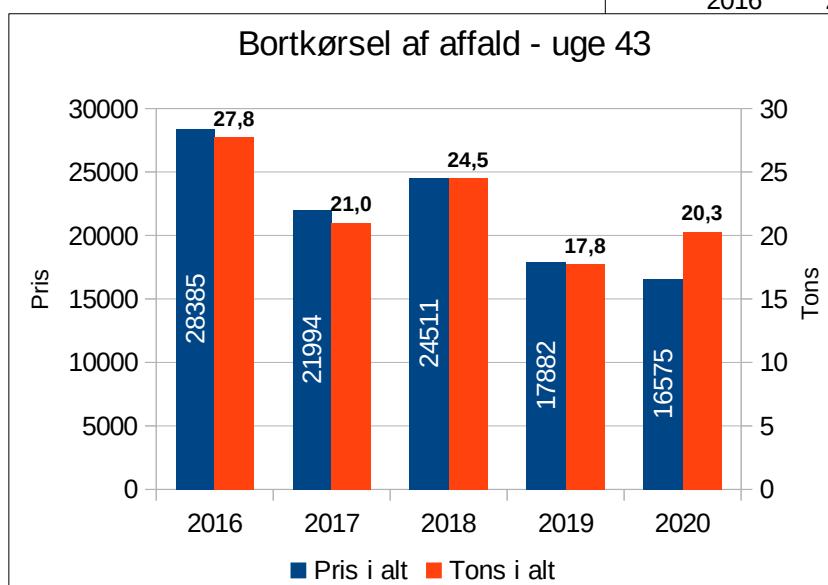
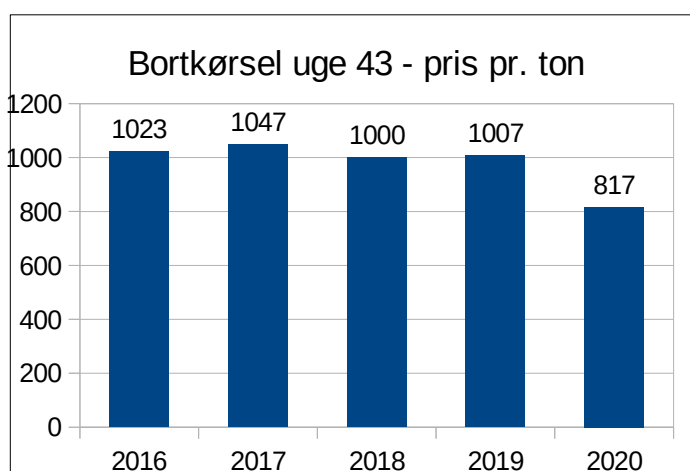
JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

BORTKØRSEL HAVEAFFALD – UGE 43

Hvert år i uge 43 kan man lægge haveaffald ud til vejkanterne ved sin matrikel i en samlet bunke. Dette opsamles af en vognmand og bortskaffes. Bestyrelsen valgte en anden vognmand til at bortkøre haveaffaldet fra veje og vænger i uge 43, da det kunne give en besparelse.

Der blev i alt bortkørt 20,3 ton i uge 43, som det ses af grafen, til sammenligning med de sidste 5 år.



Resultat: +8.425 kr.

BADEBROEN



I forbindelse med udsætning og indtagning af badebroen afholdes der et socialt arrangement, hvortil udgifterne tilhører (2019).

Resultat: +735 kr.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

GRØNNE AREALER OG STRAND

En ny aftale med entreprenøren som klipper græsset på forlandet og de 2 fællesarealer på flagpladsen og Berberisvænget, har gjort at græsset er blevet slået oftere og forsøgt holdt i et nogenlunde lavt niveau, uden at det skal være en prydplæne på forlandet.



Forlandets buske er klippet ned, og der er blevet buskryddet af nogle omgange ved jollepladsen, og ved borde/bænke.

Der er indkøbt stabilgrus til lukning af huller på fællesstier, samt ekstra fliser til slæbested og understøtning af affaldsstativer.

Der blev indkøbt nyt flag og vimpel til flagpladsen.

Grundejere med bådtrailere på forlandet har samarbejdet med bestyrelsen om at få disse fjernet fra forlandet.

De defekte ophalervogne som stod tilbage er blevet kørt til skrot efter ikke at være blevet afhentet efter fristens udløb.

Bænksættene er blevet malet, og der er blevet ryddet op på forlandets areal ved jollerne, hvor det viste sig at der lå en del affald i det høje græs.

For at undgå efterladte og ejerløse joller er der blevet oprettet pladser og påsat nummerskilte på stativerne, til registrering af jolleejernes brug af pladserne. Jolleejerne opfordres derfor til at kontakte bestyrelsen for registrering ved ændringer.



På forlandet fik Svendborg Kommune udskiftet den gamle pumpestation og opsat et nyt styreskab.

Der foregår stadig samarbejde med Svendborg Kommune omkring genetablering af adgangsvejene efter de har lidt skade pga. den tunge kørsel.

Resultat: +1.886 kr.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

HAVEAFFALDSPLADS, STENODDEN

Grundet en stor stigning i mængden af haveaffald i forhold til de seneste år, samt en prisstigning hos vognmanden, er budgettet overskredet.

Mængden og brugen signalerer tydeligt at pladsen er et positivt aktiv for grundejerne i Sommerlandet.

Udgiften indeholder pris for leje af plads, samt betaling for afhentning af læs efter behov.

I forhold til tidligere bruges der ikke en entreprenør til at skubbe haveaffaldet sammen for senere afhentning, men afhentes i stedet efter behov.

Dermed spares der lidt udgifter til samling af affaldet, og haveaffaldet ligger ikke længere og formulder eller rådner i tilfælde af at der er frugt og grønt iblandt haveaffaldet (som der ikke må være!).

Da haveaffaldet ikke ligger længe på pladsen, er der ikke længere konstateret rotter på affaldspladsen ved afhentning af affald.

Husk venligst at der ikke må afleveres andet affald end græs, afklip, og grene fra haven.

Bestyrelsen har indimellem modtaget besked om at der er afleveret fliser, malerbøtter, fuglehuse, og meget andet, på pladsen.

Pladsen er en privat plads, hvor der er indgået en billig lejeaftale om at vi kan aflevere haveaffald og ikke andet, og det opfordrer vi til at overholde så aftalen ikke opsiges.

Fælder man større træer eller rydder al sin hæk, opfordres der til at man selv får det skaffet af vejen og dermed ikke belaster foreningens budget med sådanne store mængder på pladsen.

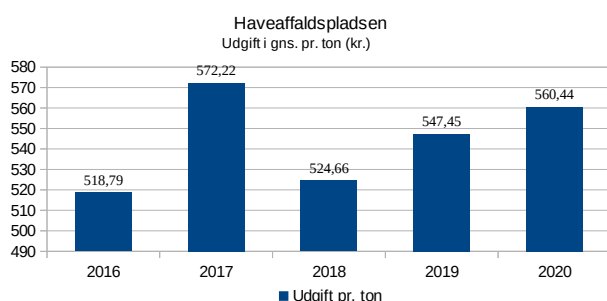
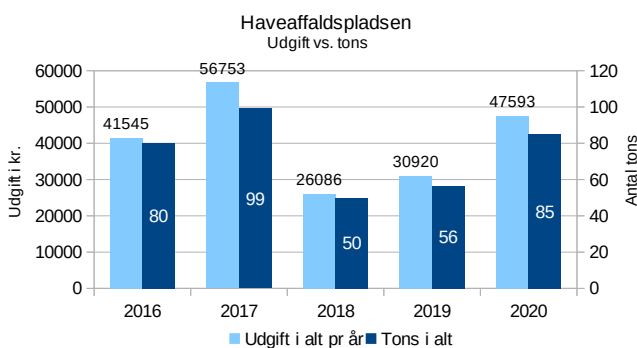
Derfor gælder det også at entreprenører og anlægsgartnere, m.fl. som er hyret af en grundejer i Sommerlandet, ikke har adgang til pladsen, men selv skal bortskaffe affaldet på Svendborg Genbrugsstation.

For haveaffald fra foreningens fællesarealer må entreprenører gerne aflevere dette på pladsen, så længe dette er aftalt med bestyrelsen. Dette er aftalt med pladsejer.

Det vurderes løbende af bestyrelsen hvilken bortskaffelse der vil være billigst for foreningen i den pågældende opgave.

Bestyrelsen modtog i øvrigt en positiv hilsen fra pladsejeren om at der for første gang ikke var nogen som benyttede pladsen i den lukkede sommerperiode i '19, hvilket bl.a. skyldes den tydelige afmærkning og respekt for dette blandt grundejerne, så en stor tak til alle for at overholde dette!

Resultat: -10.761 kr.



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

NYANSKAFFELSER

Som en del af nyanskaffelser er der opsat en ny opslagstavle på flagpladsen.

Dette blev vedtaget på generalforsamlingen i '19 i forbindelse med et forslag om at man ønskede at komme af med skilteskoven af "Til salg" skilte i området, og i stedet annoncere i en tavle.

Der blev derfor indgået aftaler med ejendomsmæglerne om brug af tavlen istedetfor opsætning af skilte, og mæglerne er meget tilfredse med løsningen og tavlen.

Samtidig havde bestyrelsen og grundejerne brug for en større tavle, så derfor er der opsat 2 tavler ryg-mod-ryg, hvor tavlen mod Sommerlandsalléen er til ejendomsmæglerne og tavlen ind mod flagpladsen er til bestyrelsen og grundejernes opslag.



Opslagstavlerne har indbygget diskret LED-belysning, som belyser tavlerne i tidsrummet kl. 07:00 til daggry og igen efter skumring indtil kl. 20:00 i de mørke tider på året.

For at minimere problemer med dug og kondens, er der indbygget varmekabler i begge skabe som holder en lav temperatur i skabet i de kolde tider.

Der er isat termoruder for at holde opvarmningen økonomisk.

Desværre var det ikke helt problemfrit at få opslag i tavlen til at fungere med magneter på magnetlak. Det viste sig at den magnetmaling som først blev benyttet for at opsætte opslag med magneter, ikke fungerede i tavlerne. Trods flere lag, kunne magneterne ikke sidde fast, så til sidst måtte der en anden løsning til og der blev derfor isat metalplader.



En anden streg i regningen var at lågerne ofte blev efterladt åbne af ukendte, med deraf risiko for at lågerne kunne blive ødelagt i regn og blæst. Derfor blev der investeret i håndtag med lås.

Fra start var det aftalt med mæglerne at kun de og bestyrelsen ville have adgang til deres tavle med nøgle. Derfor blev der opsat en nøgleboks med kode som ejendomsmæglerne blev informeret om.

Desværre var der nogen som fik brudt nøgleboksen op, og nøglen forsvandt.

Det medførte at der blev lavet nye nøgler, som blev uddelt til hver ejendomsmægler, hvor de samtidig har underskrevet en aftale om udlevering af nøgle, aftale om returnering, og erstatning ved bortkomst.

Det er ærgerligt at der skulle laves ekstra løsninger som kunne være sparet, fordi den løsning der blev lavet oprindeligt ikke blev respekteret.

Resultat: -18.899 kr.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

OVERSIGT BUDGET & DRIFTSREGNSKAB

Baseret på ovenstående gennemgang, ender det samlede billede sådan her.

	BUDGET 2019-2020	DRIFTSREGNSKAB 1.4.19 – 31.3.20
Indtægter		
Kontingent	298.500	299.500
Diverse indtægter festudvalg		1.869
Indtægter i alt	298.500	301.369
Udgifter		
Kontorhold	3.000	3.094
Forsikring	8.000	3.493
Webside/Internet		821
Regnskabsprogram		
Bestyrelse/møder	4.000	295
Hjertestarter		2.095
Gaver		2.652
Generalforsamling	12.000	14.082
Veje, vænger og kloak	125.000	137.502
Bortkørsel affald uge 43	25.000	16.575
Badebro	3.000	2.235
Grønne arealer og strand	30.000	28.114
Affaldsplads Stenoddenvej	40.000	50.761
Nyanskaffelser	10.000	28.899
Resultat	260.000	290.618
Renteindtægter		404
Periodens resultat	38.500	11.155

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

Ark1

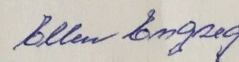
GRUNDEJERORENINGEN STENODDEN SOMMERLAND REGNSKAB FOR PERIODEN 1.4.2019 TIL 31.3.2020

	2020	2019
AKTIVER		
Tilgdehavende kontingent	0	0
Kontant beholdning	3406	717
Bankbeholdning	1.146.957	1.085.913
AKTIVER I ALT	1.150.363	1.086.630
PASSIVER		
Egenkaptal primo	1.083.296	1.163.253
Periodens resultat	11.155	-79958
Egenkapital ultimo	1.094.451	1.083.295
Kreditorer	55.912	3.335
PASSIVER I ALT	1.150.363	1.086.630

Regnskabet er gennemgået, beholdninger kontrolleret, egenkapitalen fundet tilstede
ingen bemærkninger

Stenodden 30.4.2020

Kasserer:

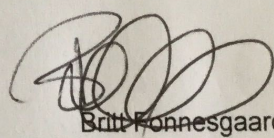


Ellen Engsig

Revisorer:



Kjeld Dollerup



Bjarne Fønnesgaard

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

A scenic view of a sandy beach with a blue sky and water in the background. The beach is wide and sandy, with some seaweed scattered along the water's edge. In the distance, there are some buildings and trees on the right side, and a clear blue sky above.

BUDGET 2020 – 2021

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

BUDGET 2020 - 2021

Kontingentniveauet foreslås fastholdt for næste periode på kr. 1.500.

	BUDGET 2020-2021
Indtægter	
Kontingent (199 medlemmer)	298.500
Indtægter i alt	298.500
Udgifter	
Kontorhold	3.500
Forsikring	4.000
Webside/Internet	1.000
Regnskabsprogram	0
Bestyrelse/møder	2.000
Hjertestarter / Opslagstavle	4.000
Gaver	3.500
Generalforsamling	17.000
Veje, vænger og kloak	50.000
Bortkørsel affald uge 43	25.000
Badebro	3.000
Badebro, reovering	30.000
Grønne arealer og strand	35.000
Affaldsplads Stenoddenvej	50.000
Nyanskaffelser	10.000
Resultat	238.000
Periodens resultat	60.500

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

BUDGETFORKLARING

Her fremhæves de væsentligste punkter med en forklaring på det afsatte budget til posterne.

Udgiftspost	BUDGET 2020-2021 Forklaring på ændring i budget
Kontorhold	Grundet øget kommunikation til grundejere forventes en mindre stigning til porto, print, og papir. Det dækker f.eks. udsendelse af nyhedsbreve, samt udskrifter til tavle, m.m..
Webside/Internet	Dette er et nyt særskilt punkt i budget for synliggørelse af udgift. Indebærer ikke nogen udgiftsændring.
Regnskabsprogram	Dette er et nyt særskilt punkt i budget for synliggørelse af udgift. Indebærer ikke nogen udgiftsændring.
Bestyrelse/møder	Udgiften nedsættes grundet ønske om at holde udgifter til bestyrelsesmøder så lav som mulig. Inkluderer udgifter til kaffe, brød og drikke, ved behov.
Hjertestarter / Opslagstavle	Dette er et nyt særskilt punkt i budget for synliggørelse af udgift. Der forventes en mindre stigning grundet udgifter til el i opslagstavle.
Gaver	Dette er et nyt særskilt punkt i budget for synliggørelse af udgift.
Veje, vænger og kloak	I budget fastsættes et beløb til: <ul style="list-style-type: none">• reparation af udkørsel ved Berberisvænget• opretning af Humlevængets vendeplads• reparation af kloak på Brunellevænget• div. fejning af veje i forbindelse med vejarbejde• spuling, eftersyn, og reparation af enkelte brønde• døde allétræer på Sommerlandsalleen erstattes med nye• alle vejskilte renoveres og males
Bortkørsel affald uge 43	Oprindeligt budget fastholdes, selvom udgiften blev billigere i 2019, men der forventes en stigning i haveaffald grundet en del ejerskifte i området.
Badebro (renovering)	Badebroen trænger til en istandsættelse da dens oprindelse går tilbage til '70erne. Omkostningerne er til nyt træ til alle fag og tilhørende materialer.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

Grønne arealer og strand	Udover klip af græs på forlandet og de 2 fællesarealers græsplæner, og tilhørende buske, så afsættes der som noget nyt et beløb til vedligehold af hegn på fællesarealerne.
Affaldsplads Stenoddenvej	Der forventes en stigning i mængden af haveaffald, grundet en del ejerskifte i foreningen.
Nyanskaffelser	Af mulige nyanskaffelser kan nævnes: <ul style="list-style-type: none">• Der opsættes ny skiltning ved jollepladsen med info om regler på forlandet og badezone.• Det gamle skilt på haveaffaldspladsen istandsættes.• Det undersøges hvilke muligheder der er for fælles skraldespande grundet ny ordning, og evt. indkøb hertil.• Der indkøbes træ til udskiftning af stern og vindskeder på fælles-skuret.• Materialer til opsamling af affald på fælles arbejdsdage ved bro ind/ud, etc..

Hertil kommer evt. udgifter fra beslutninger og forslag modtaget på kommende generalforsamling. Herunder udgifter til evt. indkøb af vandkunst fra sidste års forslag, samt tilhørende vedligeholdelsesudgifter.

Af yderligere omkostninger kan der komme betaling af negative renter som banken indfører, grundet det opsparede beløb i banken.

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

FOKUSPUNKTER

På de følgende sider følger lidt information omkring områdets natur og beskyttelseslinier som både skal efterleves men som også sætter visse begrænsninger for hvilke forslag der kan gennemføres.

Herefter følger en kort gennemgang af de punkter som bestyrelsen oftest er blevet kontaktet angående eller oplever problemer med.

Der opfordres til at gennemlæse disse og bidrage til fællesskabet ved at overholde de nævnte bestemmelser relateret hertil.



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

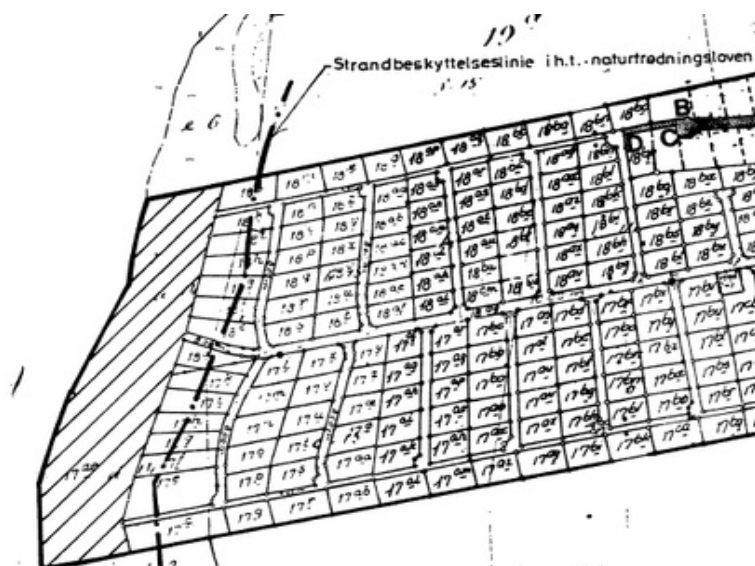
BESKYTTELSESLINIER

Der har gennem tiden været fremsat gentagne forslag om f.eks. opsætning af en legeplads eller andre aktivitetsforbedringer for at udnytte forlandets store areal.

Da det muligvis ikke er alle bekendt, så følger her en kort beskrivelse af reglerne for forlandet og området.

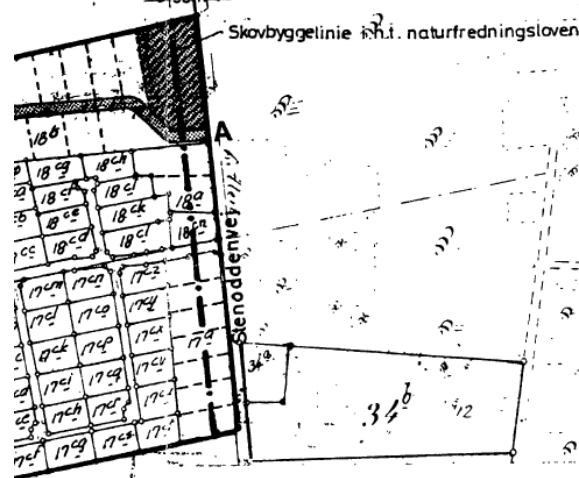
Hele strandarealet fra vandkanten og 100 meter op på forlandet (inkl. en del af grundene i første række) hører under strandbeskyttelseslinien og er underlagt reglerne for strandbeskyttelse iht. naturfredningsloven.

Der må derfor ikke bygges i dette område eller ændres på terræn og områdets beplantning, uden en dispensation.



Kilde: Lokalplanen for Stenodden Sommerland

I området ved indkørslen til Stenodden Sommerland er området beskyttet af Skovbyggelinien i henhold til naturfredningsloven, som det fremgår af lokalplanen.



Kilde: Lokalplanen for Stenodden Sommerland

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

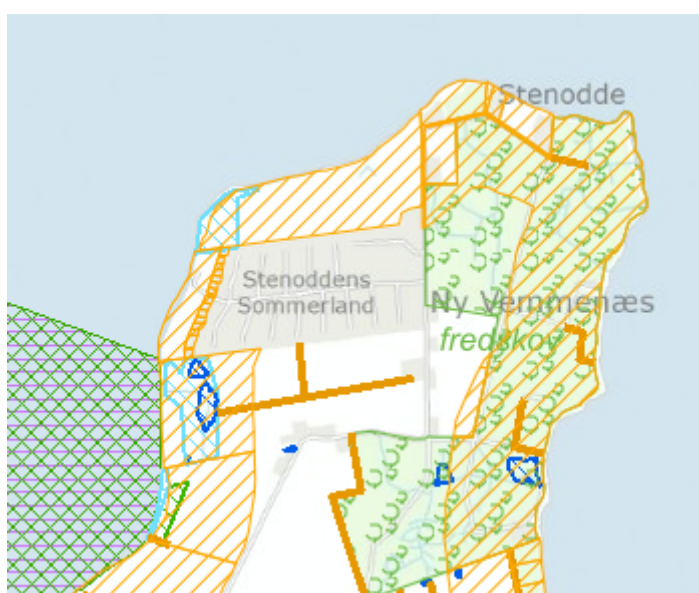
JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

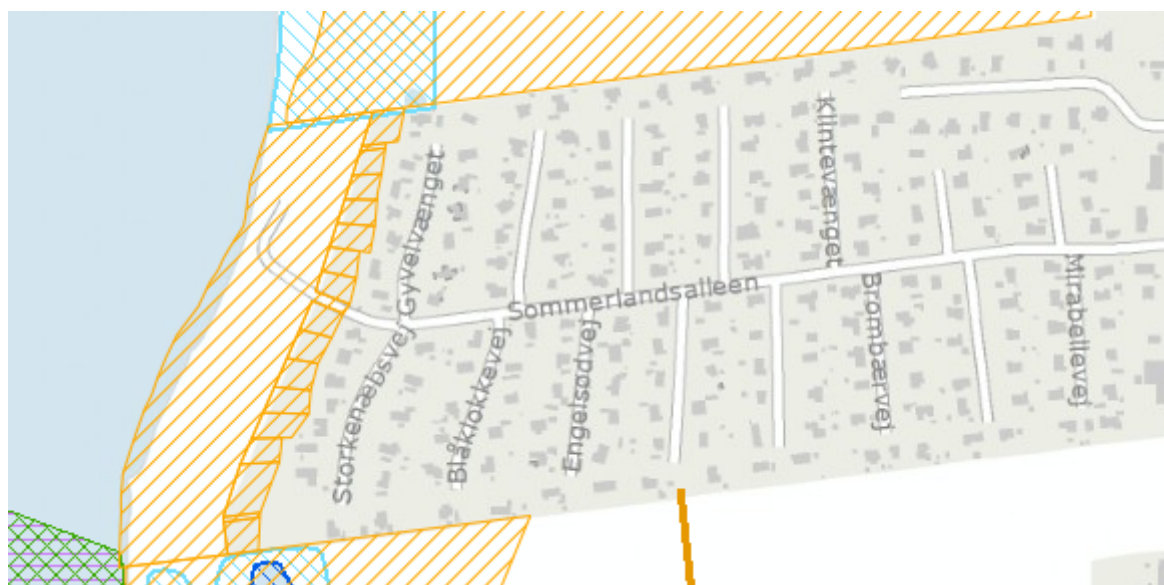
BESKYTTELSE AF DYR, PLANTER OG NATUR

Inde på kort.plandata.dk kan man se de forskellige beskyttelsestyper og se hvilke Stenodden Sommerland og f.eks. Vemmenæs er underlagt.

Her fremgår det at Stenodden Sommerland ligger midt i et beskyttet område, mht. beskyttelse af både dyre-, fugle-, og plantearter, samt forskellige naturtyper.



Beskyttede sten- og jorddiger	
	Beskyttede sten- og jorddiger
Strandbeskyttelse (SDFE)	
	Strandbeskyttelse
Habitatområder (Natura 2000)	
	Habitatområder_wms
Fuglebeskyttelsesområder (Natura 2000)	
	Fuglebeskyttelsesområder
Ramsarområder (Natura 2000)	
	Ramsarområder
Beskyttede naturtyper	
	Eng
	Hede
	Mose
	Overdrev
	Strandeng
	Sø
Fredskov (SDFE)	
	Fredskov



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

BEMÆRKNINGER

Generelt set er der en stor opbakning til fællesskabet, og bestyrelsen oplever også god hjælp fra frivillige som gerne vil give en hånd med til diverse opgaver.

Der hvor det kniber med at overholde aftaler og regler, ses oftest i forbindelse med parkering i området, hvor der parkeres på veje, vænger, & vendepladser med deraf risiko for at spærre for brandvæsen og ambulancer i nødsituationer, men også for almen trafik som renovation og varetransport.

Der er nogle som lader hunde gå løse og ikke har dem i snor, og glemmer at samle hundenes efterladenskaber op.

Overtrædelse af disse punkter kan også skyldes lejere, så udlejere opfordres til at sikre lejerne er bekendt med foreningens ordensreglement.

Der opleves støj udenfor de aftalte tidspunkter hvor der må støjes, og på den fælles haveaffaldsplads afleveres der affald som absolut ikke hører til kategorien "haveaffald".

Der henstilles derfor til at genopfriske foreningens ordensreglement, og at respektere de regler som der er aftalt i fællesskabet.



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

BEMÆRKNINGER

Fortøjning udenfor badezone

Bestyrelsen har i den forgange sæson modtaget klager over både som ligger for svaj (fortøjet) i det område som kaldes for 'badezone'. Der henstilles derfor til at både ligger for svaj på den venstre side af badebroen eller på den højre side af slæbestedet.

Området herimellem kaldes for badezonen og er forbeholdt badegæster.

Der gøres samtidig opmærksom på, at der ikke må parkeres eller henstilles trailere på forlandet.

Ønsker man at få sin båd registreret med svajplads, kan man kontakte bestyrelsen. Det giver en øget tryghed at man kan kontaktes hvis der f.eks. opdages en løsreven båd eller lignende.



BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020

ÅRSBERETNING 2019-2020

BEMÆRKNINGER

Sikring mod rotter

Gennem det forgangne år har bestyrelsen modtaget henvendelser om rotter i området eller på matrakter.

Bestyrelsen ønsker at blive orienteret om rotteaktivitet for kortlægning af dette, men henstiller til at man har anmeldelsespligt til at indberette rotteaktivitet eller mistanke om rotteaktivitet, til kommunen.

Følg anvisningerne for anmeldelse på Svendborg Kommunes hjemmeside:

<https://www.svendborg.dk/borger/byg-og-bo/bekaempelse-af-rotter>

Bestyrelsen vil her gerne gentage en anbefaling fra Svendborg Vand og Affald om, at de huse som har tagedløb direkte i kloakken får påsat sandfang eller vandlås, idet at der ellers vil være direkte adgang for rotter til og fra kloakken via tagedløbet.

Grundejere med åbne nedløb anbefales derfor at sikre afløb, så der ikke er adgang til kloakken.

AFSLUTNING

Med håb om bedring i coronasituationen, ønskes I alle en rigtig god sommer!

Mvh.
Bestyrelsen

BESTYRELSEN STENODDEN SOMMERLAND

JUBILÆUMSÅR 1970 - 2020