

Referat af den ordinære generalforsamling den 8. juni 2013

Formand Bjarne Hundahl bød de fremmødte velkommen til den ordinære generalforsamling.

ad 1: Valg af dirigent

Formanden henviste til den udsendte dagsorden og at det første punkt var valg af dirigent. Bestyrelsens forslag var Birthe Stjernegaard, Engelsøvej 5. Enstemmigt valgt.

Hun takkede for valget. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Dagsorden var sendt pr. mail eller post til medlemmerne.

Da det senere på dagsordenen kunne blive brug for stemmesedler, foreslog dirigenten Poul Otto Thygesen, Blåkløkkevej 9 og Bent Jensen, Bakkestjernevej 1. Enstemmigt valgt.

Stemmetællerne optalte de stemmeberettigede til 43.

Dagsorden godkendt.

ad 2: Formandens beretning

Formanden henviste til den udsendte beretningen, hvortil hen knyttede nogle kommentarer. Det er fortsat meget meget svært at overholde tidspunkterne for græsslåning. Det er mange som kommer med dårlige undskyldninger, når det bliver taget på fersk gerning. Det er uacceptabelt når der er 35 timer om ugen til græsslåning.

I forbindelse med styning af allétræerne, var det et medlem der havde en meget upassende kørsel og næsten var ved at påkøre dem der arbejder. Hastigheden på stamvejen skal overholdes under alle omstændigheder.

Der savnes assistance til maling af skuret på fællesarealet. Malingen er købt. Der savnes også hjælp til samling af de sidste bænke, der har været igennem en renovering.

Formanden opfordrede til, at alle accepterede man smed hundeposer i den første den bedste skraldespand.

Dirigenten åbnede for spørgsmål til beretningen.

Slåenvænget 5 ønskede oplyst, hvad der gør forskellen på affaldssække og affaldsbeholder af plast.

Formanden tilkendegav, at det var husejernes eget valg og at man kunne henvende sig til Svendborg Vand og Affald.

Ikke yderligere spørgsmål til beretningen, der blev enstemmigt godkendt.

ad 3: Regnskab/budget/kontingentsættelse

Kassereren gennemgik det udleverede regnskab, som var godkendt af foreningens to revisorer uden bemærkninger.

Indtægterne var på i alt kr. 244.140,72. Der var udgifter for kr. 135.014,53. Det gav et overskud på kr. 109.126,19.

Kassereren gennemgik de enkelte udgiftsposter og oplyste sluttelig, at foreningens beholdning var på kr. 675.358,32.

Kassereren oplyste videre, at der manglede kontingentindbetaling fra to medlemmer, men der var en forventning om indbetaling.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Kassereren henviste til det udleverede budget.

Røllikevænget 2 havde læst på hjemmesiden, at bestyrelsen overvejede ny vejbelægning på Klintevænget. Foreslog, at kloakkerne blev gennemgået inden arbejdet.

Røllikevænget 10 opfordrede bestyrelsen til at bruge nogle flere penge og ikke spare op. Det var unødvendigt, idet bestyrelsen ved større udgiftsposter bare kunne indkræve pengene hos medlemmerne. Skulle der ske kloakbrud, ville de jo alligevel koste flere millioner kroner. Han var derfor også imod en kontingentforhøjelse til kr. 1.500,00. Han havde henvendt sig til to grundejerforeninger. En i Hasmark og en i Gilleleje på Sjælland. Det første havde et kontingent på kr. 500,00 og den anden på kr. 800,00. Det var bedre at opfordre de medlemmer, der havde større træer i nærheden at kloakrør om at fjerne dem, så rødderne ikke ødelægger kloakkerne. Kunne man få sin andel af formuen udbetalt ved salg af sommerhuset.

Humlevænget 2b tilkendegav, at kloakkerne sagtens kunne være forvitrede og pludselig gå i stykker. De havde efterhånden nogle år på bagen. Han mente i øvrigt at kontingentet skulle være på kr. 2.000,00, så foreningen kunne få et ordentligt kapitalgrundlag.

Sekretæren/Per Lydixen Laursen tilkendegav, at et ordentligt vedligeholdt sommerhusområde bidrag til en merværdi på sommerhusene og nej, man kan ikke få sin andel med ved salg. En formue på en million er ikke meget. Eksempelvis koster ny vejbelægning på Klintevænget ca. 300.000 kr. En reparation af en kloak kunne eksempelvis være en strømp i kloakken i stedet for opgravning.

Slåenvænget 5 opfordrede til en stor formuebeholdning.

Hybenrosevej 6 spurgte til en kloakinspektion. Sekretæren oplyste, at det var meget dyrt og en tidligere inspektion af de første vænger mod stranden havde kostet rigtig mange penge. De kloakker var fine.

Engelsøvej 5 henviste til en diskussion der har været i aviserne i Svendborg, hvor et kvarter er blevet afkrævet kr. 100.000,00 pr. husstand til nye kloakker. Derfor er det en god idé at ligge penge til side i en formue.

Brunellevænget 5 støtter bestyrelsens forslag om en formue på omkring 1. mio. kroner og dermed en kontingentstigning.

Hybenrosevej 5 fandt det underligt, at forsamlingen diskuterede en forskel på 30 kr. mere om måneden.

Berberisvænget 7 fandt en godt vedligeholdt område som et aktiv og det øger husenes værdi.

Formanden henledte forsamlingen på, at bestyrelsen havde været forbeholden med udgifterne og derfor var overskuddet på lidt over hundredetusinde kroner.

Dirigenten lukkede debatten og ønskede afstemning ved håndsoprækning om bestyrelsens forslag om kontingent på kr. 1.500,00.

40 stemte for og 2 imod. Vedtaget.

ad 4: Indkomne forslag

Dirigenten havde af bestyrelsen modtaget et forslag fra Brombærvej 2 om ændring af ordensreglementet i de eksisterende vedtægter.

Brombærvej 2 ønskede at kommentere forslaget sammen med næste punkt om vedtægtsændringer.

Sekretæren bad dirigenten om, at bestyrelsens vedtægtsforslag først blev fremlagt inden der var åben for kommentarer og drøftelse.

Dirigenten bad Brombærvej 2 holde sig til sit eget forslag.

Brombærvej 2 indledte med nogle få bemærkninger omkring sit eget forslag og begyndte herpå at kommentere på bestyrelsens forslag som han ikke fandt juridisk holdbar og afprøvet.

Sekretæren bad dirigenten følge korrekt procedure og der udspandt sig en ordveksling med dirigenten, der tøvde og gav Brombærvej 2 lov til at fortsætte, under protest fra sekretæren.

Svingelvænget 10 havde ikke fået vedtægtsforslaget udsendt sammen med dagsordenen, hvilket blev bakket op fra flere af de fremmødte. Proceduren var derfor forkert. Ønskede hele vedtægtsforslaget udsat til næste generalforsamling.

Dirigenten henvendte sig til formanden, uden respons.

Dirigenten spurgte forsamlingen om det var holdningen og konkluderede.

ad 5: Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Dirigenten oplyste, at på generalforsamlingen i 2012 havde forsamlingen være enige om en revidering af foreningens vedtægter og det havde bestyrelsen arbejdet med.

Røllikevænget 2 ønskede lokalplanen for området sendt ud med vedtægtsforslaget.

Sekretæren afviste dette og henviste til Svendborg Kommunes hjemmeside og medlemmer der ikke har internet må gå på biblioteket og hente lokalplanen.

Der henvises til under pkt. 4, hvor dirigenten udsatte ændringer af vedtægterne til generalforsamlingen i 2014, som følge af procedurefejl.

ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste, at to bestyrelsesmedlemmer var på valg.

Annette Nielsen blev foreslået af bestyrelsen og genvalgt med applaus.

Per Lydixen Laursen meddelte dirigenten og formanden, at han trak sit kandidatur til bestyrelsen.

Brunellevænget 7 foreslog Jørgen Pedersen Berberisvænget 7, der blev valgt med applaus til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog Inge Tirsvad Blåklkkevej 2 og Torben Bønke Storkenæbvej 9 som bestyrelsessuppleanter. Begge valgt med applaus.

Bestyrelsen foreslog Ove T. Jensen Svingelvænget 11 og Erik Jørgensen som revisorer. Begge valgt med applaus.

Bestyrelsen foreslog Torsten Nielsen Brombærvej 2 og Carl Tirsvad Blåklkkevej 2 som revisorsuppleanter. Begge valgt med applaus.

ad 6: Eventuelt

Røllikevænget 2 ønskede vejskiltet "Sommeralléen" rettet op. Det står meget skævt og ser ikke pænt ud. Bestyrelsen vil sørge for opretning.

Engelsøvej 1 ønskede en klare ordningen angående anbringelse af affaldssække ved flaskecontainerne. Der fremkom forslag om indkøb af en stor grøn affaldscontainer til affaldssække i vinterperioden. Bestyrelsen vil kigge på emnet.

Flere tilkendegav, at de ophængte "hundeposeskilte" skæmmede området og skulle fjernes. Bestyrelsen vil kigge på det.

Røllikevænget 10 opfordrede bestyrelsen til at få vedtægtsforslaget juridisk vurderet inden næste generalforsamling.

Svingelvænget 5 opfordrede til, at man lige stak en hånd ned i de affaldssække som renovationen ikke havde foldet ud.

Torben Bønke, Torben Madsen og Christa Larsen blev kaldt frem foran forsamlingen for at få en anerkendelse for deres altid villige hjælp til diverse opgaver og flaghejsning. Stort bifald fra forsamlingen.

Formanden kaldte Per Lydixen Laursen frem og takkede for arbejdet i bestyrelsen, men var overrasket over udtræden, og overrakte en anerkendelse.

Formanden overrakte dirigenten en anerkendelse for opgaven.

Formanden byd også velkommen til nye grundejere/medlemmer og ønskede alle en god sommer.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent

Per Lydixen Laursen

Dirigent

Birthe Stjernegaard
Birthe Stjernegaard

BESTYRELSEN har konstitueret sig som følger:

Bjarne Hundahl - formand - Hybenrosevej 1, Stenodden - tlf. 20 45 51 02

Torben Bønke - Storkenæbvej 9 - tlf. 20 80 90 07

Ingrid Matthiesen - kasserer - Svingelvænget 14 - tlf. 20 44 47 75

Jørgen Pedersen - sekretær - Berberisvænget 7 - tlf. 40 58 38 80

Annette Nielsen - Brombærvej 2 - tlf. 28 97 85 30

Information:

Badebroen skal op af vandet og på land lørdag den 12. oktober 2013 kl. 0930.

Ordinær generalforsamling afholdes lørdag den 14. juni 2014 kl. 1400 på fællesarealet Stenodden Sommerland.

Claus Buch Pedersen er efter generalforsamlingen stoppet i bestyrelsen og i stedet er suppleant Torben Bønke indtrådt i bestyrelsen.

Grundejerforeningens hjemmeside: www.stenoddensommerland.dk

Grundejerforeningens mailadresse: stenodden@sol.dk

Referat af den ekstraordinære generalforsamling den 8. juni 2013

Med henvisning til referatet fra den ordinære generalforsamling 8. juni 2013, blev bestyrelsens forslag om vedtægtsændringer udsat til den ordinære generalforsamling i 2014.

Dirigenten annullerede derfor den ekstraordinære generalforsamlingen, idet den ikke længere var aktuelt, som følge af forløbet på den ordinære generalforsamling.

ad A: Valg af dirigent

ad B: Behandling af forslag om vedtægtsændringer

ad C: Valg af bestyrelse

ad D: Eventuelt

Referent

Per Lydiksen Laursen

Dirigent

Birthe Stjernegaard
Birthe Stjernegaard