

Referat af den ordinære generalforsamling den 9. juni 2012 i teltet på fællesarealet

Formand Bjarne Hundahl indledte generalforsamlingen med at byde velkommen.
Der var 74 fremmødte, hvoraf de 48 var stemmeberettigede.

ad a: Valg af dirigent

Forsamlingen blev spurgt om forslag til dirigent og bestyrelsen foreslog Per Lydixen Laursen. Han blev valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at forsamlingen var lovlig indkaldt i henhold til foreningens vedtægter. Forsamlingen ligeledes beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

ad b: Formanden aflægger beretning

Formanden henviste til den skriftlige udsendte beretning, som han supplerede med, at nu var hjertestarteren monteret på siden af informationstavlen på fællespladsen. Der var truffet aftale med Claus Pedersen Humlevænget 2a om levering af strøm til hjertestarteren. Der var gravet kabel ned fra Humlevænget 2a til informationstavlen. Desværre havde elektrikerer ikke sat starteren til. Det vil snarest ske.

Dirigenten åbnede for kommentarer m.v. til beretningen:

Røllikevænget 2: Vil gerne udtrykke en særlig tak til Annette Nielsen for hendes store arbejde med at tømme skraldespande ved stranden. Applaus fra forsamlingen. Opfordring til udlejningssommerhusene om, at deres lejere er bevidste om, at skrald smides i spandene. Flasker hører ikke hjemme i spanden eller stativer.

Blåkløkkevej: Opfordrede bestyrelsen til at vaske/rense gadenavnskiltene og samtidig stor ros for strandrensningen.

Formanden: Det er to år siden skiltene sidst blev vasket, men bestyrelsen drøfter emnet.

Stor anerkendelse til Christa, der passer flaghejsningen.

Ingen andre ønskede ordet og beretningen blev godkendt med applaus.

ad c og g: Regnskab og budget, samt kontingent

Dirigenten gav ordet til kassereren, Ingrid Matthiesen, for aflæggelse af regnskabet. Kassereren henviste til det udsendte regnskab.

Der er 199 husstanden i foreningen. Indtægterne beløb sig til kr. 244.479,51 incl. renter og gebyrer.

Udgifterne blev på kr. 167.196,39 og dermed et driftsoverskud på kr. 77.283,12. Kassereren supplerede tallene med at oplyse, at alene leje af telt til generalforsamlingen beløber sig til ca. kr. 18.000. Stigningen i udgifter til fællesarealer er steget. Det skyldes bl.a. større mængder affald fra affaldspladsen og afhentning af haveaffald i uge 43. I alt 81.000 kg.

Det er bl.a. konstateret, at medlemmer tager haveaffald med hjemmefra og læser det af på affaldspladsen inden de tager i sommerhuset. Det er virkelig uacceptabelt.

På vedligeholdelseskonto var udgifter til kloakrening på ca. kr. 50.000. Foreningens formue er pr. 1. april 2012 på kr. 566.232,13.

Dirigenten åbnede for spørgsmål og kommentarer.

Brombærvej 9: Udtrykte stor tilfredshed med regnskabet og var overrasket over, hvad medlemmerne får for 100 kr. om måneden.

Ib Hansen: Stillede spørgsmål om, hvorvidt det er en opsparingsforening, med en så stor formue.

Torben Madsen og andre: Tilbød deres erfaring og ekspertise på kloakområdet. Synes foreningen var blevet snydt prismæssigt for kloakreningen til ca. 50.000.

Kassereren gjorde opmærksom på, at bestyrelsen netop havde drøftet formuestørrelsen og mente at det er nødvendigt med ca. 1. mio. kr. for at modstå eventuelle kloakreninger.

Formanden mente, at det vil blive vanskeligt at opkræve 10 – 20.000 kr. pr. husstand ved en større kloakreoveringsopgave, hvorfor en større formue var påkrævet.

Kassereren tilkendegav, at en kontingentstigning til 1.500 kr. næste år kunne komme på tale efter drøftelse i bestyrelsen.

Flere tilkendegav en kontingentstigning som fornuftig – for at forøge formuen.

Kontingentet blev for 2012 fastholdt på kr. 1.200 pr. husstand.

Kassereren fremlagde budget for 2012, der uden bemærkninger blev godkendt.

Forsamlingen godkendte regnskab, kontingentfastsættelse og budget under et med applaus.

ad d: Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne

Dirigenten bekendtgjorde, at bestyrelsen havde modtaget fire forslag, der var indkommet rettidigt. To af forslagene var vedtægtsrelaterede.

Alle forslagene forelå skriftlige og begrundede, og dirigenten læste forslagene op for forsamlingen.

Forslagene var som følger:

Forslag 1:

Ændringsforslag til vedtægterne: *"Afspilning af musik i haverne er ikke tilladt"* stillet af Torben Bellstrøm

Forslag 2:

Forslag om gennemsyn, redigering og modernisering af de nuværende vedtægter stillet af Hanne Nielsen Røllikevænget 2.

Forslag 3:

Beskæring af træerne på Sommerlands Alléen, stillet af Hanne Nielsen Røllikevænget 2.

Forslag 4:

Renovering af vejen/stien fra enden af Storkenæbvej til pumpestationen stillet af Anna-Marie Lyder Storkenæbvej 18.

Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på, at forslagene ville blive behandlet med det mest vidtrækkende først, altså vedtægtsændringen. Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på, at vedtægtsændringer kræver 2/3 medlemsfremmøde, altså 132 stemmeberettigede medlemmer. Der er 48 stemmeberettigede og derfor kan forslag 1 ikke vedtages i dag, men ved 32 stemmer for kan en vedtagelse vedtages på en ekstraordinær generalforsamling næste år i forlængelse af den ordinære.

Forslag 2, 3 og 4 er ikke en ændringer af vedtægten og kan derfor vedtages med almindeligt stemmeflertal. Forsamlingen havde ingen indvendinger.

Bellstrøm fik ordet for en uddybning af sit forslag. Han fremførte et længere indlæg. Han begrundede forslaget med, at det er i de seneste år gentagne gange sket, at man tager en ghettoblaster med ud i haven på sommeraftener. Musikken lyder meget højt. Især baslyd forplanter sig over lange afstande og igennem vore træhuse. Det er meget irriterende og stressende at høre på og derfor ødelæggende for mange familiers aften.

Sommerlandets vedtægter indeholder alene retningslinjer om støj i dagtiden (plæneklipping). Vedtægterne indeholder ingen retningslinjer for støj i aften- og nattetimer. Det skyldes antageligt, at man dengang de blev vedtaget ikke havde forestillet sig at et problem som dette kunne opstå.

Nu har vi haft problemet inde på livet gentagne gange. Usikkerheden om vores rettigheder på dette punkt giver anledning til nabostrid og derfor er der behov for en afklaring.

Mit forslag er, at musik i haverne skal være forbudt.

Derfor ville han bede generalforsamlingen tage stilling til, om musik i haverne i aften- og nattetimer skal være forbudt eller tilladt.

Han havde henvendt sig til bestyrelsen, der havde afvist at optræde som myndighed.

Dirigenten gjorde forsamlingen opmærksom på, at støjregulering var dækket af anden lovgivning og politiet håndhævede myndighedsopgaven. Samtidig ville bestyrelsen ikke være mægler i nabostridigheder eller være myndighed. Bestyrelsen ville ikke pålægges denne opgave af forsamlingen – for hvad er for højt støj?

Flere medlemmer fandt forslaget alt for vidtrækkende og upassende. Der fremkom mishagsytringer, som dirigenten måtte dæmpe.

Brombærvej 2 fandt forslaget problematisk over for fastboende sommerhusejere, for skulle de så afskæres fejring af fødselsdage m.v.

Dirigenten suspendede generalforsamlingen med forsamlingens accept, for uddeling af stemmesedler. Én pr. husstand. Der blev uddelt 48 stemmesedler.

Dirigenten genoptog generalforsamlingen og redegjorde for afstemningsreglerne, herunder at 32 skulle stemme ja for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Dirigenten bad de der ønskede at stemme ja til ændringsforslaget om at række stemmesedlen i vejret. 2 stemte for – 39 imod – 7 undlod at stemme. Forslaget forkastet.

Røllikevænget 2 begrundede forslag 2 med, at det var svært at finde ud af hvilke vedtægtsændringer der var sket gennem tiden og sammenhæng mellem vedtægter og ordensreglement. En modernisering er tiltrængt. Dirigenten oplyste, at bestyrelsen var enig i forslaget, men at alle ændringerne i vedtægterne var tilføjet vedtægterne med dato.

Bestyrelsen ville gennemgå vedtægterne og fremsætte eventuelle ændringer på næste generalforsamling og samtidig indkalde til en ekstraordinær generalforsamling i forlængelse af den ordinære.

Formanden oplyste, at affaldspladsen er lukket i juli og august 2012.

Forsamlingen godkendte forslag 2 med bestyrelsen udlægning.

Røllikevænget 2 begrundede forslag 3 med, at nogle af allétræer var gået ud og andre alt for store.

Formanden oplyste, at bestyrelsen vil forsøge at finde en løsning på forslaget. Han kunne ikke umiddelbart komme med et oplæg, men en beskæring kunne være løsningen.

Forsamlingen godkendte, at bestyrelsen finder en løsning.

Storkenæbvej 18 havde fremsendt begrundet forslag til en opretning af vejen/stien ned til pumpestationen. Formanden oplyste, at han var i dialog med Svendborg Kommune om vejen/stien. Kommunens store lastbiler benytter vejen/stien til pumpestationen og derved trykkes kørefliserne og bliver skæve. Græsslåning bliver derved umulig, idet kniven slår mod fliserne.

Forsamlingen henstillede, at bestyrelsen arbejder videre med Svendborg Kommune.

ad e: Valg af medlemmer til bestyrelsen + to suppleanter

Dirigenten oplyste, at Claus Bisgaard ikke ønskede valgt til bestyrelsen, som angivet i den udsendte dagsorden.

Bjarne Hundahl valgt til bestyrelsen uden modkandidat

Ingrid Matthiesen valgt til bestyrelsen uden modkandidat

Formanden foreslog Claus Buch Pedersen, der blev valgt til bestyrelsen uden modkandidat

Der forelå skriftligt tilsagn fra Hans Nielsen som suppleant

Inge Tirsvad og Hans Nielsen blev valgt som suppleanter til bestyrelsen uden modkandidater

ad f: Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter

Dirigenten foreslog genvalg af Ove T. Jensen og Erik Jørgensen som revisorer. De blev genvalgt uden modkandidater.

Dirigenten foreslog genvalg af Torsten Nielsen og Carl Tirsvad som revisorsuppleanter. De blev genvalgt uden modkandidater.

ad h: Eventuelt

Berberisvænget 20 var stærkt utilfreds med hunde der ikke føres i snor.

Formanden mente, at det var blevet lidt bedre, men der er fortsat mange der ikke fører deres hunde i snor – enten i sommerhusområdet eller på stranden. Han ville gerne slå fast, at det jo ikke er hundenes skyld. Han opfordrede til, at sommerhusudlejere gjorde meget ud af at forklare og oplyse om reglen.

Engelsvænget 5 oplyste, at der var hængt plakater i informationstavlen angående slotskoncert.

Claus Bisgaard gav en kort introduktion i anvendelsen af hjertestarteren. Vejledningen vil blive lagt på hjemmesiden. Ved brug, skal elektroderne udskiftes. Ved brug skal bestyrelsen kontaktes.

Dirigenten henledte opmærksomheden på det grønne skilt på stranden. Nummeret på skiltet skal oplyses ved henvendelse til alarmcentralen (112). Derfor er det vigtigt at udbrede nummeret til venner, bekendte og lejere.

Formanden takkede Claus Bisgaard for hans arbejde i bestyrelsen og navnlig hans engagement omkring hjertestarteren. Formanden overrakte en erkendtlighed for arbejdet.

Formanden takkede samtidig de mange frivillige, der altid var klar til at hjælpe når bestyrelsen kaldte. Ingen nævnt – ingen glemt.

Han takkede samtidig de mange gavesponsorer ved generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Ud over hjemmesiden, så er foreningen også på Facebook og alle er velkommen til at skrive.

Formanden takkede dirigenten og ønskede alle en god sommer.

Referent

Per Lydixsen Laursen

Dirigent

Per Lydixsen Laursen

BESTYRELSEN har på et møde den 9. juni 2012 konstitueret sig således:

Bjarne Hundahl - formand - Hybenrosevej 1, Stenodden - tlf. 20 45 51 02

Ingrid Matthiesen - kasserer - Svingelvænget 14 - tlf. 20 44 47 75

Per Lydixsen Laursen - sekretær - Svingelvænget 3 - tlf. 42 41 72 51

Annette Nielsen - Brombærvej 2 - tlf. 28 97 85 30

Claus Buch Pedersen – Humlevænget 2a – tlf. 40 44 76 72

BADEBROEN:

Skal på land den 13. oktober 2012 kl. 0930

GENERALFORSAMLING:

8. juni 2013 kl. 1400

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING: 8. juni 2013 i forlængelse af den ordinære generalforsamling.