

Referat af den ordinære generalforsamling 14. juni 2014

Pkt.1 Valg af dirigent.

Formand Bjarne Hundahl foreslog man startede med kaffe og lagkage. Herefter bød Formanden velkommen og henviste til dagsordnen pkt. 1 valg af dirigent. Bestyrelsens forslag af Birthe Stjernegaard blev vedtaget uden modkandidat.

Birthe Stjernegaard (dirigent) konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt i.h.t. vedtægterne. Såfremt der skulle blive behov for afstemninger foreslog dirigenten to stemmeoptællere. Ove T. Jensen og Bent Marcher Jensen blev enstemmigt valgt.

Pkt. 2 Formandens beretning.

Dirigenten henviste til dagsordnen og gav ordet til formanden Bjarne Hundahl. Formanden henviste til den udsendte beretning for 2013, og tilføjede yderligere bemærkninger. I lighed med tidligere år vil der blive bål på forlandet ved stranden Sct. Hans aften, og grenaffald hertil modtages gerne. På affaldspladsen på Stenoddenvej ville det være godt om brugerne kunne samle affaldet lidt mere sammen, gerne i højden, så der blev plads til mere affald. Desværre har der været en episode på affaldspladsen mellem en bruger og Arne Foged om hvordan affaldet skal placeres, men dette er nu afklaret med brugeren. Det vil igen i år, i uge 42, være muligt at lægge haveaffald ud til vejen, og det vil så blive afhentet mandag i uge 43. Badebroen skal op 11. oktober 2014, og ud igen 02. maj 2015.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var bemærkninger til beretningen.

Der blev spurgt:

- *Hvem der har gennemgået vedtægterne ?* Formanden svarede, det har advokat Claus Olsen.
- *Hvorfor skal vandværket betale kontingent ?* Formanden svarede, det står i vedtægterne § 2.
- *Stor ros til Torben Bønke, meget energi, ting bliver gjort.*

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

Pkt. 3 Regnskab/budget/kontingentfastsættelse.

Kassereren gennemgik regnskabet i hovedpunkter. De største poster blev herefter nærmere uddybet:

- Udgifter til generalforsamling og Sct. Hans, er faldet, da der er kommet ny leverandør af telt til væsentlig lavere pris. Herudover har Poul Eriks Dæk- og Autocenter Ringe, v/Poul Erik Nielsen Stenklovervej 7 sponsoreret udgift til toiletvogn.
- Udgifterne til vedligehold af fællesarealer dækker primært bortkørsel af affald, som har været en meget stor post i 2013.
- Udgifterne til vedligehold af veje dækker primært ny belægning på Klintevænget.
- Udgifter til anskaffelser er til nye bord/bænkesæt.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til regnskabet
Ingen bemærkninger, regnskabet vedtaget enstemmigt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2014, som indeholder forslag til ny belægning på Røllikevænget og Gyvelvænget, samt evt. rep. af badebroen.

Bemærkninger hertil:

- *Bliver belægningerne fremover som på Klintevænget ?*
Der blev svaret bekræftende herpå.
- *Kunne belægningen på Klintevænget så ikke blive tromlet igen ?*
Det vil blive overvejet svarede formanden.
- *Er det dog nødvendigt at lægge ny belægning på Røllikevænget ? Spar det dog.*

Budgettet blev vedtaget enstemmigt uden yderligere bemærkninger.

Kontingentet blev foreslået uændret, og vedtaget enstemmigt.
HUSK! Kontingentet skal betales senest 19. september 2014 !!!

Pkt. 4 Indkomne forslag.

Forslag fra Mirabellevænget 2:

*Ønske om flere vejbumb, da stort set alle biler kører meget stærkt.
Skiltet med 30 Km er nu blevet synligt.*

Bemærkninger:

- Flere bekræfter, der bliver kørt for stærkt.
- man mener det ikke er beboere, men gæster, der kører stærkt.

Formanden mener ikke, det burde være nødvendigt med flere vejbumb.

Afstemning: ikke vedtaget

Forslag fra Røllikevænget 2:

1. Det foreslås at formand og kasserer ikke vælges samme år, da det er to tunge poster.

Svar:

Det er tilfældigt, at det lige er sådan nu. I.h.t. vedtægterne ”vælger bestyrelsen formanden i sin midte” og deraf vil det være tilfældigt hvordan det passer med valg. Skal det ændres kræver det en præcisering i vedtægterne.

Konklusion: afslået.

2. Det foreslås, at der opstilles en opslagskasse i Berberisvænget, så man har mulighed for at der også der kommer opslag.

Svar:

Det er uhensigtsmæssigt med flere opslagskasser, da man så skal sikre de indeholder de samme opslag.

Konklusion: afslået.

3. Det foreslås der til bestyrelse og revisor samt suppleanter kun kan vælges én person pr. matrikel, dette af hensyn til demokratiet.

Bemærkninger:

Forslaget blev forsvaret med ønske om ikke at få en ”sammenspist” bestyrelse.

Andre bemærker, at sådan er demokratiets vilkår. 2 fra samme matrikel vil ikke kunne opnå flertal i bestyrelsen.

Konklusion: afslået.

4. Kunne det tænkes der blev stillet nogle flere legeredskaber til rådighed på forlandet, da der nu er ved at komme børn igen i solgte sommerhuse?

Bemærkninger:

Flere andre var enige heri. For ikke at belaste bestyrelsen med yderligere opgaver blev det foreslået, at man kunne oprette et "Legepladsudvalg" som tog sig af vedligehold godkendelser m.m.

Andre var dog meget imod, og mente det måtte være de enkelte grundejeres egen opgave. Endvidere er der en problematik med forsikring.

Bestyrelsen bemærkede, at der har været problemer med fodboldmålenes placering, så der var nok ikke nogen der var interesseret i flere ting på forområdet, endvidere er det et spørgsmål om man må opstille legeredskaber indenfor strandbeskyttelseslinien. Hertil blev det foreslået at bruge flagpladsen.

Konklusion: spørgsmålet er videregivet til bearbejdelse i bestyrelsen, og genoptages på næste generalforsamling.

Forslag fra Storkenæbsvej 1:

1. Vi foreslår det meget høje færdseltavleskilt på hjørnet af vejen ned til stranden bliver fjernet – det pynter ikke i landskabet. Hvis man ikke vil fjerne det helt, så kunne man sætte tavlen på kæden. Tavlen er uden effekt, da der alligevel bliver parkeret både på hovedvej og sidevej.

Svar: Bestyrelsen er enig, skiltet fjernes.

2. Er det ikke på tide man ser på græsslåningstiderne igen? De nuværende tider er dem, der blev bestemt ved udstykningens start for mange år siden. I dag er der mange, der gerne vil grille og nyde maden udendørs. Så ville det være rart ikke at skulle høre på motorstøj fra græsslåning. Vi foreslår, at man ændrer tiden om eftermiddagen således: fra kl. 15 til kl. 18.

Forslaget behandles sammen med næste indsendte forslag.

Forslag fra Hybenrosevej 6:

1. Ændring af ordensreglement, vedr. brug af motorklippere m.m.

Vi ønsker en udvidelse af tidsrummet, hvor der må benyttes motorklippere m.m. således at disse kan benyttes søndag mellem kl. 16.00 og 19.00. Det vil give alle os, der har arbejde at passe i hverdagen, muligheden for at slå græsset inden vi forlader sommerhuset om søndagen.

Bemærkninger:

Nogle mener det er utroligt man må slå i kirketiden om søndagen, andre at nuværende ordning er OK.

Det blev også foreslået at ændre tidspunktet om eftermiddagen til mellem kl. 15.00 og 18.00. Debatten var som sædvanlig livlig omkring dette punkt, flest for ikke at ændre ordningen.

Dirigenten bad om afstemning om indførelse af græsslåning søndag eftermiddag mellem kl. 16.00 og 19.00.

Konklusion: 6 stemmer for øvrige imod, forslaget nedstemt.

2. Afholdelse af generalforsamling.

Ved sidste generalforsamling vedtog vi en kontingentforhøjelse på kr. 300,00 pr. år. Dette svare til kr. 60.000,- pr. år for foreningen.

Dette blev anbefalet bestyrelsen, for at øge egenkapitalen. Jeg vil mene det vil være oplagt at flytte generalforsamlingen til forsamlingshuset i Landet. Dette kan lejes i 2 døgn inkl. rengøring og renovation for kr. 3.450,00

Forsamlingshuset kan rumme 130 personer. Dette er en væsentlig billigere løsning frem for at leje telt og toiletvogn. desuden var der en ret lille deltagelse til arrangementet om aftenen, så vi mener det er en stor omkostning for foreningen, hvis det ikke har den store interesse. Så det vil være en let måde for foreningen at spare en del penge og dermed øge egenkapitalen. Generalforsamlingen i 2012 kostede ca. 24.000,00, så her er basis for en stor besparelse.

Bemærkninger:

Bestyrelsen svarer: Der har tidligere været afholdt generalforsamlinger uden for sommerhusområdet med meget få deltagere, så vi mener der vil komme endnu færre til generalforsamling, hvis den flyttes udenfor området.

Som det fremgik af regnskabet er udgiften til generalforsamlingen nedbragt betydeligt, så den økonomiske gevinst vil fremover være lille.

Med hensyn til aftenarrangementet skal det gentages, at det ikke er foreningen, der afholder dette arrangement. Arrangementet betales udelukkende af deltagerne og sponsorater. Der opnås som oftest et lille overskud, som tilgår foreningen som en indtægt.

Konklusion: forslaget er afslået.

3. Regler omkring store træer på den enkelte grund.

Kloakledninger i jorden skal normalt kunne holde mellem 50 og 100 år. Selv om de "bare" ligger i jorden kræver de dog en smule opmærksomhed, hvis de skal holde så længe.

Den største udfordring ved udvendige kloakrør er, at det er svært at inspicere rørene og dermed opdage evt. skader som fx brud og utætheder. Årsagerne til skaderne kan være: dårligt udført anlægsarbejde, er dette tilfældet skulle skaderne have vist sig på nuværende tidspunkt

En anden væsentlig årsag er rødder. Store træer, og specielt birketræer, i nærheden af kloakledninger. Træernes rødder finder forholdsvis let vej ned til kloakledningerne og ind igennem samlinger på rørene. Derfor vil vi foreslå en begrænsning af store træer på den enkelte grund, primært af hensyn til kloakkerne, men også af hensyn til naboerne, som kan være generet af disse store træer, fx skygge og løvfald m.m.

Vi ved, at dette med træer og naboer kan være et meget ømtåleligt emne de enkelte sommerhusejere imellem, så derfor kunne dette være en god mulighed for at fastsætte et fælles regelsæt.

Dette kunne være: ingen birketræer i nærheden af kloaknettet og maksimalt ét træ over 6 meter på hver grund.

Bemærkninger:

Livlig debat om hvordan det skal håndhæves, hvad er "i nærheden af", og hvem skal måle træerne.

Står et træ i skel, er hegnsloven gældende.

Konklusion: forslaget er afslået.

Forslag fra bestyrelsen:

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var medsendt et forslag til ændring af ordensreglementet.

Bemærkninger:

Fra flere sider blev påpeget at flere af punkterne i det foreslåede ordensreglement havde enten sammenfald eller var i modstrid med vedtægterne.

Debat om hvilke ting, der skal stå i ordensreglementet og hvilke i vedtægterne. Er det vedtægterne eller ordensreglementet, der er højest gældende.

Et forslag gik på at ændre navnet på ordensreglementet til "Fællesregler for Stenodden Sommerland", da det har en mere positiv klang frem for reglement. Dette kunne medføre en mere positiv holdning til reglerne, da man jo vil være fælles herom.

→ Konklusion:

En navneændring vil kræve ændring af vedtægterne.

Dirigenten og forsamlingen enedes om at tilbagesende forslaget til bestyrelsen, til ny bearbejdning.

Såfremt evt. vedtægtsændringer i forbindelse hermed vil være nødvendige, må bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling til næste år sammen med den ordinære indkaldelse.

Pkt. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var :

Bjarne Hundahl, modtager genvalg, genvalgt med applaus.
Ingrid Matthiesen, modtager genvalg, genvalgt med applaus.
Torben Bønke, modtager genvalg, genvalg med applaus.

Valg af suppleanter:

Poul Erik Nielsen, Stenkløvervej 7, valgt.
Jørgen Slangstrup, Hybenrosevej 10, valgt.

Valg af revisor:

Ove T. Jensen, Svingelvænget 11, genvalgt.
Erik Jørgensen, Røllikevænget 9, genvalgt.

Valg af revisorsuppleanter:

Torsten Nielsen, Brombærvej 2, genvalgt.
Kjeld Dollerup, Storkeæbsvej 11, valgt.

Pkt. 6 Eventuelt.

Fra bestyrelsen: Til bådfolket, kom affald også fiskeaffald i skraldespandene og helst ikke ankerkæder.
Spørgsmål vedr. inspektion af kloaker ? Bestyrelsen vil ikke pt. bruge penge på det.

Spørgsmål vedr. hjemmesiden, sker der slet ikke noget på den ?

Bestyrelsen svarer, at det er korrekt der ikke er tilgået nye informationer på hjemmesiden. Dette skyldes at de koder bestyrelsen har fået overdraget fra et tidligere bestyrelses medlem, på uforklarlig vis ikke fungerer mere, således at man ikke har adgang til at lægge indslag på hjemmesiden. Det er herefter også konstateret at flere andre overdragelser ikke er blevet gennemført. Bestyrelsen håber ikke det vil give problemer at få de nævnte koder i funktion igen, da det jo er foreningens ejendom.

Spørgsmål vedr. parkering ved "Troldhøj" Stenoddenvej 35. Der er indimellem mange biler parkeret ude ved Stenoddenvej og Sommelandssalléen til gene for forbikørende trafik. Kan der henstilles til ejeren om opslag i huset herom, eller evt. lægges sten i græsribben til afspærring?

Bestyrelsen er bekendt med, at der inde i huset er opslag om, at parkering skal finde sted inde på grunden. Sten til afspærring vil være i vejen for græsslåning.

Spørgsmål om den tidligere tømmeflåde, der lå ved stranden, bliver den evt. erstattet?

Bestyrelsen er ikke indstillet på at forny den.

Spørgsmål om det ikke er muligt at indkalde til generalforsamling via mail ?

Bestyrelsen vil meget gerne benytte mail, men desværre er bestyrelsen ikke i besiddelse af særlig mange mailadresser, men opfordrer herved til medlemmerne til at oplyse evt. mailadresse.

Formanden takkede for en god debat, og en tak til Christa Larsen Engelsødvej 1 for hejsning og nedtagning af flag, samt tak til Birthe Stjernegaard Engelsødvej 5 som dirigent.

Referent Jørgen Pedersen

Dirigent Birthe Stjernegaard

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Bjarne Hundahl, formand, Hybenrosevej 1, tlf. 20 45 51 02
Ingrid Matthiesen, kasserer, Svingelvænget 14, tlf. 20 44 47 75
Jørgen Pedersen, sekretær, Berberisvænget 7, tlf. 40 58 38 80
Annette Nielsen, Brombærvej 2, tlf. 28 97 85 30
Torben Bønke, Storkenæbvej 9, tlf. 20 80 90 07

Information:

nye 41 *nye 18.*
Badebroen skal op på land 11. oktober 2014, og i vandet igen 2. maj 2015.
Ordinær generalforsamling afholdes lørdag 13. juni kl. 14.00 på flagpladsen Stenodden Sommerland.