

Referat af den ordinære generalforsamling 13. juni 2015

Kl. 14.00 bød formand Bjarne Hundahl velkommen til de fremmødte 75 deltagere, og foreslog man startede med kaffe og lagkage.

Pkt.1 Valg af dirigent.

Herefter bød formanden velkommen og henviste til dagsordnen pkt. 1 valg af dirigent. Bestyrelsens forslag af Steen Brink blev vedtaget uden modkandidat.

Steen Brink (dirigent) takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt i.h.t. vedtægterne.

Her var dog en bemærkning fra en grundejer. Han havde først modtaget indkaldelsen pr. mail, men kun med halvdelen af siderne. Herefter havde han af sin nabo fået at vide, at indkaldelsen ville komme pr. post. Imidlertid havde han ikke modtaget noget post, så han vidste ikke, hvornår generalforsamlingen skulle foregå. Han opfordrede bestyrelsen til at få bedre hold på proceduren, og at fremsende indkaldelse pr. mail til de grundejere, som har oplyst deres mailadresser, og resten pr. post. Dirigenten spurgte forsamlingen om der var andre, der ikke havde modtaget indkaldelsen, hvilket ikke var tilfældet, og dirigenten konstaterede, at det måtte være en fejl hos Post Danmark.

Pkt. 2 Formandens beretning.

Dirigenten henviste til dagsordnen og gav ordet til formanden Bjarne Hundahl.

Formanden henviste til den udsendte beretning for 2014, og tilføjede yderligere bemærkninger.

- Husk arrangementet søndag kl. 11.00 vedr. gennemgang af hjertestarter, (det var i øvrigt velbesøgt af spørgelystne deltagere).
- Husk også lørdag aften med spisning, musik og dans kl. 18.00 til 24.00 i teltet. Der er så mange gevinster til aftenens lotteri fra sponsorerne, at stort set alle deltagere kan få en hver.
- De løse sten på de veje, der blev renoveret sidste år, vil blive fejret væk, når der igen renoveres veje i august.
- En henstilling til de grundejere, der har hække ud mod gangstierne, om at klippe hækkene så langt ind at bredden på stierne bliver 4 meter. Enkelte grundejere har sidste år modtaget brev med henstilling herom, og de fleste har fulgt den, et par stykker mangler dog endnu.
- Det har været nødvendigt igen at opsætte skilte ved indkørslen til stranden med indkørsel forbudt for køretøjer samt privat.
- Stranden vil blive rensat for tang inden skolesommerferien, og det vil blive vurderet om der evt. skal køres ekstra sand på.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var bemærkninger til beretningen.

Der blev bemærket:

- *Man skal huske at fjerne sit affald, og affaldssækkene skal tømmes. Det er spild af penge at komme sand på stranden.*
- *En god ide at komme sand på stranden, det er ca. 5 år siden det sidst er gjort, og har været fint.*
- *Det vil også øge værdien for området, hvis man opsatte legeredskaber.* Dirigenten foreslog dette behandlet under indkomne forslag.
- *Der mangler et trin på trappen på badebroen.* Er blevet ordnet søndag.

Beretningen blev herefter vedtaget enstemmigt.

Pkt. 3 Regnskab/budget/kontingentsættelse.

Kassereren gennemgik regnskabet med bemærkninger om de enkelte poster

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til regnskabet
Ingen bemærkninger, regnskabet vedtaget enstemmigt.

Kassereren gennemgik budgettet for 2015.
Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

Kontingentet blev foreslået uændret, og vedtaget enstemmigt.
HUSK! Kontingentet kr. 1.500,00 skal betales senest 18. september 2015 !!!

Pkt. 4 Indkomne forslag.

Dirigenten læste forslagene op for forsamlingen.

Forslag 1, Engelsødvej 9.

Til Bjarne Hundahl – og den øvrige bestyrelse.

Min mand og jeg overtog Engelsødvej 9 for snart fire år siden. Vi er glade for sommerhusområdet, og sætter meget pris på hvor flot fællesarealer bliver holdt. Vi holder meget af gåture i området og vores børn bruger flittigt strand og badebro.

Jeg savner dog en legeplads til vores tre børn på 5, 8 og 10 år. Jeg kan læse i beretning fra år 2014 at indkøb af legeredskaber er drøftet, men også henlagt pga. pris. Jeg er helt enig i, at et budget på 100.000 kr. ikke rækker langt. Efter kort research på nettet har jeg fundet frem til en dansk virksomhed i Brande "Samm-Sall" (samm-sall.dk) der producerer legeredskaber til priser, der er langt under de meget dyre "Kompan" –legeredskaber. Samm-Sall kan for 200.000 kr tilbyde legeredskaber for både store og små børn samt lovpligtigt faldunderlag. Der findes flere virksomheder, der sælger legeredskaber, så der findes muligvis en endnu billigere løsning.

Jeg er klar over at 200.000 kr. er mange penge, men det er samtidig også en engangsinvestering, da legeredskaber produceret til offentlig brug, er lavet i materialer og design som er meget holdbart og kan holde i mange år.

Vi betaler gerne vores kontingent, som bl.a. dækker vedligeholdelse af fællesarealer, veje og kloak. Samtidig ser vi dog også gerne, at kontingentet bliver brugt til investering i at optimere fællesarealer med aktiviteter til glæde for børn og voksne. Etableringen af en indbydende legeplads vil være til stor gavn for alle de mange børn og børnebørn der nyder ferier og weekender i området. Samtidig vil en legeplads også gøre området mere attraktivt for turister og nye sommerhusejere.

Jeg kan desværre ikke selv være tilstedet til generalforsamlingen, da jeg som sygeplejerske skal arbejde i den pågældende weekend. Håber meget at i vil genoverveje mulighed for at berige dejlige Stenodden Sommerland med en skøn legeplads.

Svar:

Bestyrelse forelagde et forslag til legeredskaber fra UNO i Finland, som koster kr. 125.000,- hertil kommer lovpligtigt faldunderlag. Det er ikke meget legeredskaber man får for de penge.

Bestyrelsen er ikke enig i at det er en engangsinvestering. Der er regler og krav til legeredskaber, når de er opsat på offentlige arealer. Der er krav om forsikring, samt årligt eftersyn og dagligt tilsyn med legeredskaberne, så der ikke er fare for tilskadekomne ved brug af legeredskaberne.

De økonomiske omkostninger hertil anslås til kr. 10-15.000 årligt. Hertil kommer spørgsmålet om hvem der dagligt skal holde tilsyn med legepladsen. Det kan fastslås at det ikke er muligt at opsætte legeredskaber på forlandet ved stranden, da området ligger indenfor strandbeskyttelseslinien, og hvor skal legepladsen så ligge. Der er flere muligheder, men alle ligger direkte ud til trafikeret vej. Det er ikke anskaffelsesprisen, men alene forholdene om ansvar, tilsyn og vedligehold, der gør at bestyrelsen ikke ønsker at indgå i et sådan engagement. Samtidig er det ligesom med vindmøller, alle synes det er en god ide, de skal bare ikke ligge i vores baghave.

Der var efterfølgende livlig debat for og imod en legeplads.
Der blev bl.a. anført:

- *Man kunne spare på ordningerne med bortkørsel af affald, og derved få penge til årlig drift.*
- *Det vil være en klar investering i området og gøre det mere attraktivt overfor både grundejere og besøgene, samt lettere tiltrække nye ejere, og der er et behov for flere aktiviteter for børn.*
- *Flere anførte, at det er stranden der tiltrækker børnene, og at der ofte ses mange børn på stranden, Og ellers må grundejerne selv lave noget på deres egne grunde.*
- *Forslaget har været behandlet mange gange i årernes løb, kunne man ikke nedsætte et udvalg, der en gang for alle undersøgte muligheder og grundlag for en legeplads.*
- *En grundejer havde direkte forespurgt hos Svendborg Kommune, og fået at vide at strandbeskyttelseslinien ikke kan fraviges.*
- *For at man ikke spilder en masse energi, burde man før man går i gang med diverse undersøgelser, holde afstemning om der i det hele taget er flertal for en legeplads.*

Dirigenten foreslog en afstemning om legeplads eller ej.
Der var ikke flertal for en legeplads, så forslaget er forkastet.

Forslag 2, Blåklkkevej 1

Vedr. ændringsforslag til Ordensreglement for Stenodden Sommerland.

1. Ændring af teksten til punkt 2, idet formuleringen kan tolkes som, at det er muligt at henkaste fællesarealerne. Man skal være ret stærk for at kaste med dem. "Ikke tilladt" synes jeg, er en bedre formulering end "forbudt".

Forslag til tekst:

Henkastning af affald på stranden – herunder fiskeaffald er ikke tilladt. Henkastning af affald på fællesarealerne er ligeledes ikke tilladt. Det er ikke tilladt at afbrænde affald på grundene.

2. Ændring til punkt 4.

Græsslåning, samt brug af motorsave, havefræsere og andre støjende maskiner er kun tilladt i tiden søndag til fredag fra kl. 9.00 – 12.00 og kl. 16.00 til 19.00 samt lørdage og helligdage fra kl. 9.00 – 12.00

Begrundelse: Det er ofte lørdag aften, folk har gæster og sidder ude og nyder roen og freden. Søndag er de fleste taget hjem igen. De fleste huse er lejet ud fra lørdag til lørdag, og derfor er det rart, at der ikke den første aften, man ankommer, er støj fra motoriserede maskiner.

Igen livlig debat om græsslåning.

- Et forslag sidste år om udvidelse af tidpunkterne for græsslåning til også at omfatte søndag blev nedstemt. Man bliver åbenbart ikke enige om ændringer af tidspunkterne.

- Det var vel bedst om man tog hensyn til sine naboer, og ikke lige behøvede at slå græs mens de sidder og spiser.

Formanden bemærkede at der i gennemsnit er 35 timer om ugen til græsslåning, så det må kunne gøres inden for de afsatte tidspunkter. En opfordring til udlejerne af sommerhuse, om at opsætte et ordensreglement i sommerhuset.

Dirigenten bad om en afstemning om forslaget.
Der var ikke flertal for forslaget, som blev forkastet.

Forslag 3, Røllikevænget 2:

1. *Kopi af vedtægterne er vedlagt og det med blå overstregede foreslås slettet, da det ikke er gældende længere.*

Svar: Bestyrelsen er enig, og har besluttet at vedtægterne skal tilrettes til de faktiske forhold. Af denne grund trækker bestyrelsen forslaget til nyt ordensreglement og tilhørende ændringer i vedtægterne tilbage, således at den ekstraordinære generalforsamling i år ikke gennemføres. Nye vedtægter og nyt ordensreglement vil blive foreslået næste år, og der indkaldes da til ekstraordinær generalforsamling sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

2. *Vi vil gerne have skiltene ved stranden med indkørsel forbudt for køretøjer og privat sat op igen, da folk udefra både kører på stranden og sågar forsøger at campere, skiltene kan sættes op, så de ikke genere genboerne.*

Svar: Bestyrelsen er enig, og har allerede opsat skiltene igen.

3. *Når broen skal ud i vandet og op af vandet, skal vi så ikke lave det til en arbejdsdag, hvor bestyrelsen i forvejen har lavet en liste over hvad der skal vedligeholdes eller hvad folk har observeret, der er gået itu eller tilstoppet (bl.a. regnvandskloakker).*

Svar: Forslaget er udmærket, men det er i forvejen meget svært at få tilstrækkeligt med mandskab til selve "broarbejdet", så bestyrelsen mener ikke det kan gennemføres.

Forslagsstilleren bemærkede at der på de gamle grunde er tinglyst en servitut om andel i rensningsanlæg, dette er ikke tilfældet på grundene i Berberisvænget. Vil bestyrelsen samtidig med vedtægtsændringerne også undersøge om disse tinglysninger kan aflyses ?

Pkt. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var:

Annette Nielsen, modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår i stedet Poul Erik Nielsen, Stenkløvervej 7, valgt med applaus.

Jørgen Pedersen, modtager genvalg, genvalgt med applaus.

Valg af suppleanter:

Jørgen Slangerup, Hybenrosevej 10, valgt.

Annette Nielsen, Brombærvej 2, valgt.

Valg af revisor:

Ove T. Jensen, Svingelvænget 11, ikke til stede, fremsendt skriftlig fuldmagt, genvalgt
Erik Jørgensen, Røllikevænget 9, ikke til stede, fremsendt skriftlig fuldmagt, genvalgt.

Valg af revisorsuppleanter:

Torsten Nielsen, Brombærvej 2, genvalgt.
Kjeld Dollerup, Storkenæbsvej 11, ikke til stede, har afgivet mundligt tilsagn, genvalgt.

Pkt. 6 Eventuel ekstraordinær generalforsamling (vedtægtsændringer).

Forslag fra bestyrelsen:

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen var medsendt et forslag til ændring af ordensreglementet og efterfølgende tilpasning af vedtægterne, samt afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.

Der henvises til forslag 3, Røllikevænget 2, punkt 1.

Pkt. 7 Eventuelt.

Fra bestyrelsen: Vi har noteret ønsket om at benytte mail til fremsendelse af indkaldelse til generalforsamling, men desværre er bestyrelsen ikke i besiddelse af alle grundejeres mailadresser, og opfordrer herved til medlemmerne til at oplyse evt. mailadresse.

Samtidig gjorde bestyrelsen opmærksom på den nye hjemmeside og opfordrede grundejerne til at komme med forslag hertil. Adressen er stadig: www.stenoddensommerland.dk

Flere grundejere beklagede den dårlige internethastighed, der er til rådighed i området og opfordrede bestyrelsen til at kontakte de selskaber der leverer internet i området.

En tak til bestyrelsen for borde og bænke på forlandet ved stranden, samt de velplejede fællesarealer.

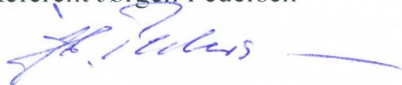
En opfordring til at takke bestyrelsen for dens arbejde, det er trods alt frivilligt arbejde.

Formanden takkede Annette Nielsen for hendes tid og arbejde i bestyrelsen.

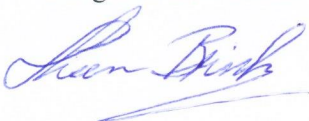
Tak til Christa Larsen Engelsødvej 1 for hejsning og nedtagning af flag, samt tak til Steen Brink Humlevænget 6 som dirigent. Alle modtog en vingave.

Generalforsamlingen sluttede kl. 15.55 hvorefter foreningen var vært ved en forfriskning i form af øl eller vand.

Referent Jørgen Pedersen



Dirigent Steen Brink



Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Poul Erik Nielsen, formand, Stenkløvervej 7, tlf. 40 33 11 47
Ingrid Matthiesen, kasserer, Svingelvænget 14, tlf. 20 44 47 75
Jørgen Pedersen, sekretær, Berberisvænget 7, tlf. 40 58 38 80
Bjarne Hundahl, Hybenrosevej 1, tlf. 20 45 51 02
Torben Bønke, Storkenæbvej 9, tlf. 20 80 90 07

Information:

Badebroen skal op på land lørdag i uge ⁴⁰ 41, 03. oktober 2015 kl. 09.30.
Ordinær generalforsamling afholdes lørdag 11. juni 2016 kl. 14.00 på flagpladsen Stenodden
Sommerland.