

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Referat af generalforsamling

Afholdt lørdag den 12. juni 2004 kl. 14.00

Dagsorden:

1) Valg af dirigent, Torsten Nielsen enstemmigt valgt

2) Formandens beretning

Flytning af miljø station fra flagpladsen til transformatoren i starten af Sommerlandsallen, er godkendt og foretages af Svendborg kommune.

Telefonboks er nu fjernet.

Venstresvings bane på Sundbrovejen/Væmmenæs, henvendelse er rettet til politiinspektøren i Svendborg

Benyttelse af skoven, det er der ingen problemer i, vi er velkomne til fods, blot man udviser ansvarlighed omkring dyr og planter.

Berberis vænget 11, må man cykle på stier i skoven? - ja det er tilladt.

Stenkløvervej 9, forespørgsel om lukning i sommerperioden, bestyrelsen kommer tilbage på dette punkt (*)

Hans Nielsen, dækning af mobil tlf. er dårlig, er der rettet henvendelse til Tele Danmark? bestyrelsen har ikke rettet henvendelse til teleselskaber.

Det henstilles til de grundejere, der har problemer selv at rette henvendelse til deres teleselskab

Formandens beretning er enstemmigt vedtaget.

3. Regnskab/budget/kontingent fastsættelse

Gennemgang af regnskab

Hans Nielsen: hvad er købt under punkt 20-12 og 20.05?

20.05 Øget vedligeholdelse af fællesarealet.

20.12 nyanskaffelser, nye skilte, affaldsstativer til fællesareal

Regnskab er godkendt

Gennemgang af budget forslag til 2005

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent,

Jens Nørgård, Humlevænget, pris for bortkørsel, det forventes at koste ca. 5.000 kr. mere end afbrænding på årsbasis.

Jytte Borum, Svingelvænget, hvad må man komme på "afbrændingspladsen" ?

Grene/stammer op til en tykkelse af en telefonpæl, men ingen trærødder, kun rent haveaffald som kan komposterer.

Hans Nielsen mener ikke at budget holder, af hensyn til øgede udgifter ved bortkørsel.

Blåklukkevej, hvad er begrundelsen for ikke at afbrænde? Det er besluttet at stoppe afbrænding af hensyn til de gener. som røgen har påført grundejere, specielt i det nordlige område

4. Indkomne forslag

Brombærvej 2, forslag om antenneforening.

Hans, har talt med Syd Øst Fyns Elforsyning, der laves forsøg med forbindelse gennem strømskabler.

Muligheden undersøges, det understreges at omkostninger skal afholdes af den enkelte grundejer.

Sonja Kresten Thomsen, forslag om bedre sandstrand samt bro, oprettelse af høfter for at begrænse tang opbygning, evt. oprettelse af sandstrand på forstrand de sidste 10 meter.

Strandrensning og et generelt løft af fællesområdet, er et stor ønske fra flere grundejere.

Kystinspektoret skal sandsynligvis spørges, ud fra tidligere undersøgelser menes det ikke at være tilladt, (*Svar vil fremgår af forslag fra bestyrelsen senere i referatet)

Tom og Hanne Brøndum, stranden bør renses og gøres mere attraktiv, og evt. flere legeredskaber til børn på forstranden (*)

Hanne Nielsen, vil det ikke betyde en meget dyr forsikring? (*)

Lars Holm, begæring om punkt på dagsorden, ny udstykning syd for området bør diskuteres.

Jens Kristensen Humlevænget, er der ingen positive holdninger?

Ernst Nielsen, ændring af lokal plan skal først godkendes, strandareal er allerede offentligt,

Svingelvænget Fru Borup, jo større området bliver, jo flere indbrud får vi.

Humlevænget 9, det er ikke mere negativt end da Berberis vænget blev udstykket.

Forslags stilleren ønsker afstemning af følgende forslag til officiel stillingtagen fra grundejerforeningen til Svendborg kommune,

Grundejerforeninger tager afstand fra den foreslåede udstykning, idet den både vil belaste områdets naturforhold, og forringe herlighedsværdien af det eksisterende sommerhus område.

Det blev foreslået fra bestyrelsen side, at en sådan afstemning sendes ud til samtlige grundejere.

Dette blev **ikke accepteret af forslagsstilleren**, som krævede en afstemning på generalforsamlingen med henvisning til gældende vedtægter.

Der blev afholdt skriftlig afstemning, For og imod at rette henvendelse.

Der var 15 for forslaget, 23 imod forslaget, 2 blanke og 1 ugyldig.

Forslaget blev forkastet af generalforsamlingen.

Der vil sammen med referat blive vedlagt en udtalelse fra Lars Holm.

Forslag fra følgende grundejere: Svingelvænget 12 og 13, Humlevænget 1 - 7 og 13, Gyvelvænget 13 og 14, Stenkløvervej 1

1. Afbrændings pladsen i ordenden af fællesområdet
2. Græsdepotet samme sted
3. Aflæsning af overskudsjord
4. Bådpladsen

Ad 1.

Allerførst vil vi udtrykke vores glæde over at bestyrelsen har besluttet at standse afbrænding af haveaffald, så sommerhusområdet ikke plages af røggener.

MEN- Afbrændings pladsen er fortsat en skændsel for vores fællesområde.

Der læsses fortsat affald af langt uden for det af store sten afgrænsede område, og de færreste afleverer affaldet "på en pæn måde" som foreslået af formanden i den netop udsendte årsberetning.

Vi foreslår at man flytter pladsen hen midt på fællesområdet. Det vil give mindre kørsel når haveaffaldet skal hentes- og ligeledes formindske kørslen på fællesområdet, når de enkelt grundejere skal aflevere deres affald.

Ad 2.

Græsdepotet flyder også meget ud over det areal, der er afsat hertil.

Det ser grimt ud- men hvad værre er- udsender en meget ubehagelig lugt af forrådnelse, så folk ikke har lyst til at opholde sig i nærheden af de, hverken på stranden eller på ”solnedgangsbænken”

Vi mener ikke, det skulle være nødvendigt med et græsdepot, da de enkelte grundejere burde kunne bortskaffe græsset på deres egne grunde. Men i hvert fald er det urimeligt at depotet fortsat skal være på den hårdt belastede nordende af fællesområdet.

Også græsdepotet, hvis man ønsker at bevare et sådant – foreslås flyttet til et sted midt på fællesområdet, hvor det vil være lettere at komme til med en lastbil eller traktor, når det skal tømmes. Samtidig bør voldene ved den nuværende græsdepot jævnes, da disse volde begynder at begrænse udsigten over bugten.

Ad 3.

Man kan egentligt ikke sige , at fællesområdet har behov for at modtage overskudsjord, tværtimod. Men hvis det fortsat skal være tilladt at grundejerne, der får overskudsjord, efter bestyrelsens anvisning, kan få lov til at henlægge jord på fællesområdet, så bør det påhvile den pågældende grundejer at planere den aflæssede jord, og sørge for tilså den med græs hurtigst muligt, så jorden ikke henligger i længere tid som tilfældige bunker langs stranden.

I øvrigt gør vi opmærksom på at der gennem de sidst 10 til 15 år udelukkende er aflæsset hjord i den nordlige ende af fællesområdet, som nu helt bør fritages for denne trafik.

Ad 4.

Det er udmærket at både opbevares på stativer i nordenden af fællesområdet, men det er urimeligt at der stadig væk er både der år efter år optager plads (og skæmmer området) uden at nogen sinde at blive brugt efter deres formål. Det er dog muligt at slå græs under bådene, når de ligger på stativer.

Derimod står der en del ophalervogne på området, som hindre græsslåning. Disse vognejere burde efter vores mening pålægges at opbevare vognene på deres egne sommerhusgrunde, For god ordens skyld vil vi også nævne, at det må være en selvfølge at der ikke kan parkeres store kølbåde på fællesområdet.

Forslag fra bestyrelsen (*)

1. Lukning af de to eksisterende ”afbrændings” pladser samt græs depot, herunder reetablering af området.
2. Et nyt depot oprettes i syd enden mod hegn (ved pumpestation) til haveaffald og græs, bortkøres til kompostering (ingen afbrænding) Depotet vil være lukket i samme periode som hidtil vedtaget.
3. Kun joller, som kan søsættes fra strand kan opbevares på fællesareal (ingen kølbåde)
4. Alle både opbevares på stativ (der vil blive opstillet tilstrækkeligt med stativer)
5. Af hensyn til græsslåning skal ophalervogne enten opbevares sammen med joller på stativer (eller hvis jollen er i vandet så alene på stativerne) hvis dette ikke er muligt skal de fjernes fra fællesarealet.
6. Stop for aflevering af overskuds jord på hele fællesarealet, området vil blive planeret og tilsået med græs.
7. Stranden renses for tang (skal køres bort)
8. Der rettes henvendelse til kystinspektoret, angående oprettelse af høfter eller anden kystsikring for begrænse tang og forbedre aflejringen af sand på stranden.
9. Oprettelse af sandstrand på forstranden (mellem vej og strand) området med sand vil blive ca. 6 til 8 m x 40 til 50m (der er tilslutning fra generalforsamlingen til at bruge op til 50.00 kr. på dette)

Hans Nielsen: Bør gøres med frivilligt arbejde i så stor udstrækning som muligt.

Hans Nielsen: Mulighed for at få tilskud fra det offentlige? - inden vi selv investerer.

Underlag under gynger skal forbedres (gøres sikkert)

10. Muligheden for yderligere legeredskaber undersøges, herunder også evt. forsikringer i forbindelse med dette.

Bestyrelsen forslag er vedtaget med bred opbakning.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Bjarne Hundahl (modtager genvalg)

Ingrid Matthiesen (modtager genvalg)

Finn Thomsen (modtager genvalg)

Ingen nye kandidater, genvalg er vedtaget.

Valg af suppleanter

Inge Nielsen - Inge Tirsvad (modtager genvalg)

Ingen nye kandidater, genvalg er vedtaget

Valg af revisor

Ove T Jensen Erik Jørgensen (modtager genvalg)

Ingen nye kandidater, genvalg er vedtaget.

Valg af revisor suppleanter

Carl Tirsvad (modtager genvalg) – Der skal vælges en ny

Nye kandidater, Hans Nielsen, Torsten Nielsen

Skriftlig afstemning med følgende kandidater;

Hans Nielsen 8 stemmer – Torsten Nielsen 32 stemmer – Carl Tirsvad 29 stemmer

En blank stemme, Torsten Nielsen og Carl Tirsvad valgt.

6. Eventuelt

Fru Borup, svømmebassin på Hybenrosevej ikke indhegnet, skal være indhegnet med 90 cm hegn, der vil blive rettet henvendelse til grundejeren om at få dette bragt i orden.

Dato for generalforsamling 2005 er fastsat til d. 11 Juni 2005.

På vegne af bestyrelsen, sekretær Carsten Rasmussen

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland Referat af generalforsamling

Afholdt lørdag den 12. juni 2004 kl. 14.00

Opgave liste til bestyrelsen

1. Undersøge muligheden for at oprette en antenneforening, evt. gennem Syd Øst Fyns elforsyning
2. Lukning af afbrændingspladser og græsdepot, planering og reetablering af græs (start i starten af Juli efter lukning)
3. Oprette nyt depot i sydenden af fællesareal
4. Indhente priser på godkendt legetøj til fællesarealet (kun mekanisk, ingen hoppepude) samt evt. øgede udgifter til forsikringer i forbindelse med oprettelsen af en egentlig legeplads.
5. Oprettelse af sandkasse under eksisterende gynger (sikkerhedsmæssige årsager)
6. Kontakt kystinspektoratet ang. Kystsikring.
7. Vurdering af behov for yderligere jolle stativer, samt opstilling af disse (til efteråret)
8. Planering af området hvor overskudsjord er læsset af
9. Strand rensning, bortkørsel af tang
10. Indhente tilbud på oprettelse af sandstrand
 - Pris på pløjning og planering af området
 - Pris på 500 m² fibertex inkl. udlægning
 - Pris på levering og udjævning af 250 m³ strandsand (500m² med 50cm sand)