

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Indkaldelse til generalforsamling

Lørdag den 14 juni 2014 kl. 14.00 i teltet på "flagpladsen".

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent *B.S.*
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab/budget/kontingentfastsættelse
- 4) Indkomne forslag
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bjarne Hundahl (på valg) *+ 2 år genvalgt*
Ingrid Matthiesen (på valg) *+ 2 år —*
Annette Nielsen
Torben Bønke (på valg) *+ 2 år —*
Jørgen Pedersen

Valg af suppleanter

Paul Erik Nielsen Stenblov 7 (Aubomest, Rige)

Valg af revisor

Jørgen Stangenberg Hybenrose 10

Ove T Jensen, Erik Jørgensen *(hus til stede) genvalgt*

Valg af revisor suppleanter

Torsten Nielsen *genvalgt*

Carl Tirsvad *+ Kjeld Dollerup valgt Storkemadbrug 11*

6) Eventuelt

Forslag der ønskes behandlet under punkt 4 skal være formanden i hænde senest den 7 juni 2014

På bestyrelsens vegne

Bjarne Hundahl

Formand

Af hensyn til traktement ønskes tilmelding senest den 7 juni 2014

Benyt venligst nedenstående kupon, der skal afleveres til formanden på adressen Hybenrosevej 1, Stenodden. Eller på telefon 65331614 ell. 20455102

Antal personer _____

Navn _____

Adresse _____

Beretning for året 2013.

Det var en mild vinter, men blæsende vi har lagt bag os, og som følge deraf ikke så dyr, med hensyn til vedligehold af veje. m.m.

Der blev i det forgangne år ryddet op i bådene, på pladsen og der er sat navneskilte, på stort set alle de både der ligger der nede, således ejerforholdene er i orden. Pladsen ved Arne er der ofret mange penge på, tømning samt stabiltgrus er blevet ret så dyrt, men resultatet er efter bestyrelsens mening blevet godt.

På sidste års generalforsamling blev forslaget om nye vedtægter ikke vedtaget, og vi har haft de gamle til gennemsyn, hos en der ved noget om dette, og han kunne ikke se der var behov for at bruge en masse penge på at lave dem om, men i stedet ændre ordensreglerne (bliver sendt med ud sammen med regnskab mm),

Der har som sædvanlig været en del restancer, med hensyn til kontingentbetaling, og det vil femover blive inddrevet via advokat, da vi ikke mener det kan være rimeligt at vores kasserer skal have det ekstra arbejde, med at få det inddrevet.

Sidste år fik vi lavet Klintevænget til en fornuftig pris, og vi får i år lavet Røllikevænget og Gyvelvænget, af samme firma som sidste år.

Med hensyn til skiltning, vil vi prøve at få lavet nogle pænere angående vores firbenede venner, men der skal være rimelighed i, hvor mange penge der skal bruges på tingene.

Græsslåning er der som sædvanlig nogle, der ikke kan overholde tiderne, men så må vi jo bede dem om at overholde reglerne og det har de fleste forståelse for.

Borde og bænke vil blive malet igen i år, da der kun blev malet en gang sidste år.

Renovationen er stadig ikke i orden, selvom der har været rettet henvendelse til Svendborg kommune, og de har lovet at gøre noget ved problemet, både med at sætte sækkene på og køre de grønne spande på plads.

Beskæring af hækkene er også blevet forbedret, dog mangler der nogle enkelte, men vi prøver at få problemet løst af frivillighedens vej.

Det har været drøftet i bestyrelsen om det var en god ide at tage suppleanterne med til møderne, således de kommer med i arbejdet på et tidligere tidspunkt.

Der har været taget kontakt til kommunen angående vandværket der jo ejes af dem, Og således skulle de jo betale grundejerkontingent. Der er i skrivende stund ikke sket noget i sagen.

I året der er gået er der ikke sket det store, når man taler om salg af sommerhuse på Stenodden, men på landsplan ses der en lille bedring, der gerne må ske hos os også. Herfra skal der lyde en tak til Christa for pasning af flag, samt til alle der har ydet en indsats for foreningen, i året der er gået.

Til slut bydes nye ejere velkommen på Sommerlandet, og alle ønskes en god sommer.

Bestyrelsen. *Espen på aff. plads*
Udgifter opgjort og indbetalt
Uge 42 (Husk i indfødt) aff. i uge 43
Broch op 11/10

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland
Driftsregnskab for perioden 1. april 2013 til 31 marts 2014

	Udgift kr	Indtægt kr
1001 Kontingent + gebyr		298.800,00
1004 Rente grundkonto		18,11
1005 Rente kapitalkonto		4.833,25
1008 Fra festudvalg		736,00
I alt		304.387,36

2001 Generalfor/Skt. Hans	11.005,29	
2002 Kontor	4.096,75	
2003 Rep/vedligeh. Veje	38.130,31	
2005 Fællesareal	137.335,11	
2006 Forsikringer	6.031,66	
2007 Bro ud og op	2.840,70	
2008 Bestyrelse	2.967,00	
2009 Gaver	627,90	
2112 Nyanskaffelser	4.827,83	
I alt	207.862,55	

175° ? fordobling fra 2013 ? affald stenet

2996 Årets resultat 96.524,81

	Balance	
	Aktiver kr	Passiver kr
4100 Kassebeholdning	449,05	
4101 Driftskonto	13.223,62	
4102 Kapitalkont	758.210,46	
4105 Aktiver i alt	771.883,13	

2996 Årets resultat 96.524,81

01-04-2013 Kassebeholdning	367,79
01-04-2013 Driftskonto	17.313,32
01-04-2013 Kapitalkonto	657.677,21
	675.358,32

Egenkapital primo 2013	675.358,32
Egenkapital ultimo 2014	771.883,13

Tårup 14.april 2014

Kasserer Ingrid Matthiesen

Revisionsbemærkninger

Ove Jensen

Erik Jørgensen

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Budgetforslag for perioden 1.april 2013 til 31. marts 2014

Udgifter	kr	Indtægter	kr.
Generalforsamling	23.000.00		
Kontor	4.000.00		
Vedligeh. Veje/kloak	100.000.00		
Fællesarealer	75.000.00		
Forsikringer	6.200.00		
Rep.bro ud/ind	4.000.00		
Møder	5.000.00		
Gaver	450.00		
Nyanskaffelser	20.000.00		
I alt	237.650.00		
Kontingent 199 a`kr 1200		238.800.00	
Til henlæggelse	1.150.00		
	238.800.00	238.800.00	

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland
Driftsregnskab for perioden 1. april 2012 til 31. marts 2013

Udgift kr.

Indtægt kr.

1001 Kontingent & gebyr	238.400,00
1004 Rente grundkonto	10,02
1005 Rente kapitalkonto	4.560,70
1008 Fra festudvalg	1.170,00
I alt	244.140,72

2001 Generalfor. & Skt Hans	23.949,68
2002 Kontor	3.710,70
2003 Rep. Vedligehold veje	2.147,74
2005 Fællesarealer	65.889,31
2006 Forsikringer	5.860,00
2007 Rep. bro ud & op	2.612,10
2008 Bestyrelsesmøder	2.964,00
2009 Gaver	150,00
2012 Nyanskaffelser	27.731,00
I alt	135.014,53

2996 Årets resultat 109.126,19

Balance
Aktiver
Kr.

Passiver
Kr.

4100 Kassebeholdning	367,79
4101 Driftskonto	17.313,32
4102 Kapitalkonto	657.677,21
4195 Aktiver i alt	675.358,32

2996 Årets resultat **109.126,19**

01-04-2012 Kassebeholdning	323,24
01-04-2012 Driftskonto	4.292,38
01-04-2012 Kapitalkonto	561.616,51
	566.232,13

Egenkapital primo 2012	566.232,13
Egenkapital ultimo 2013	675.358,32

Tårup 18.april 2013

Kasserer Ingrid Matthiesen

Revisionsbemærkninger

Ove Jensen

Erik Jørgensen

Ingrid Matthiesen

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Budgetforslag for perioden 1.april 2014 til 31.marts 2015

Udgifter	kr	Indtægter
		kr.
Generalforsamling	12.000,00	
Kontor	6.000,00	
Fællesarealer/veje	230.000,00	
Forsikringer	6.500,00	
Rep.bro ud/ind	4.000,00	
Møder	5.000,00	
Gaver	1.000,00	
Nyanskaffelser	20.000,00	
	<u>284.500,00</u>	
Kontingent 199 ejere a`kr. 1500		298.500,00
Til henlæggelse	<u>14.000,00</u>	
	298.500,00	298.500,00



STENODDEN SOMMERLAND

Lørdag den 14 juni 2014 kl. 18.00 til 24.00

Så er der igen generalforsamling og fest på området ved flagstangen. Vi sørger for de festlige rammer og god musik, og håber I vil møde op, både nye og gamle beboere, og hjælpe os med at få en rigtig god og hyggelig aften.

Spisning af medbragt mad.

Entre: Voksne 50 kr. børn er gratis.

Husk at medbringe tallerken, kniv, gaffel,
glas, kop, serviet og egne drikkevarer.

Skulle du have fået for lidt med, kan øl, vand,
kaffe og te købes efter spisningen, og kage hvis der er rester.

--- Øl 10 kr. --- vand 8 kr. --- 1 kande kaffe 30 kr. --- 1 kande te 20 kr. ---

--- 1 kop kaffe 5 kr. --- kage 5 kr. --- Irsk kaffe 25 kr. ---

Vi vil meget gerne have tilmelding så hurtigt som muligt, på grund af teltet.

Mange hilsner og på gensyn Festudvalget

KLIP HER

KLIP HER

Undertegnede ønsker at deltage i Sommerfesten lørdag den 8 juni med:

Antal voksne: _____ Antal børn: _____

Navn

Adr. Stenodden Sommerland

HUSK tilmelding skal være Festudvalget i hænde **senest søndag d. 8 juni.**

På adr .Birgit Hundahl Frøvænget 14 5700 Svendborg eller postkassen
Hybenrosevej 1 Stenodden Sommerland.
Eller tlf. 65331614 - 24615156