

# Grundejerforeningen Stenodden Sommerland Indkaldelse til generalforsamling

Lørdag den 13 juni 2015 kl. 14.00 i teltet på "flagpladsen".

Dagsorden:

- ✓ 1) Valg af dirigent ✓
- ✓ 2) Formandens beretning OK
- ✓ 3) Regnskab/budget/kontingentsættelse
- ✓ 4) Indkomne forslag
- ✓ 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer (kun AN + JP)
- ✓ 6) Eventuelt ekstraordinær generalforsamling (vedtægts ændringer) droppet

Bjarne Hundahl  
Ingrid Matthiesen  
Annette Nielsen ( på valg )  
Torben Bønke  
Jørgen Pedersen ( på valg )

Valg af suppleanter ( alle ! ) <sup>hvert år</sup> JS + AN

Valg af revisor  
Ove T Jensen, Erik Jørgensen

Valg af revisor suppleanter  
Torsten Nielsen.  
Kjeld Dollerup

7) Eventuelt <sup>mailadresse</sup>

Forslag der ønskes behandlet under punkt 4 skal være formanden i hænde senest den 6 juni 2015

På bestyrelsens vegne

Bjarne Hundahl

Formand

---

Af hensyn til traktement ønskes tilmelding senest den 6 juni 2015

Benyt venligst nedenstående kupon, der skal afleveres til formanden på adressen Hybenrosevej 1, Stenodden. Eller på telefon 65331614 ell. 20455102

Antal personer \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

## Beretning for året 2014.

Alle taler om vejret, men ingen kan gøre noget ved det, er der et gammelt udtryk der lyder , men konstatere at vi atter oplevede et år uden ret meget frost og sne, der desværre gav gode vækstbetingelser for mosset, men det er jo også grønt,

Affaldspladsen bruges flittigt , hvilket er helt i orden, men skub venligst sammen på affaldet når man har læsset af, således at de næste der kommer har nemt ved at komme til ( nabohjælp).

Fællesarealet bliver passet meget flot, men husk at sækkene skal fjernes og køres op i selve området, for at renovationen tager dem med.  
Hjemmesiden er åbenbart en vanskelig størrelse at få på plads, men forhåbentlig lykkes det snart.

Broen er sat ud/op med et godt resultat, det er altid en hyggelig formiddag, særlig i år , idet vejret var med os, men mest på grund af de mange deltagere (der var mindst 30 personer) og mange nye der deltog på en eller anden måde, så stor tak, også til damerne der servicerer os, og et forhåbentlig på gensyn, til efteråret når broen skal op .

Christa passer det store flag, men er der et eller andet arrangement man ønsker at markere, retter man bare henvendelse til Christa, der herfra skal have en stor TAK.

Græsslåning er stadig for mange svært at overholde de fastsatte tider, men så kommer bestyrelsen og får en snak med vedkommende, og i de fleste tilfælde er der forståelse for reglerne.

Skiltene angående hunde er efter vores mening blevet godt modtaget, og prisen på skiltene, var også til at komme over,

Køb af legeredskaber blevet undersøgt, og et beløb på hundrede tusind rækker ikke ret langt, og bestyrelsen har besluttet ikke at gøre mere ud af det.

I det forgangne år har suppleanterne deltaget i møderne og det vil vi fortsætte med fremover, således at de har lettere ved at gå ind i bestyrelsen på et senere tidspunkt.

Vejnettet vil også blive forsøgt vedligeholdt, efter en gennemgang med et asfaltfirma, der efter vores mening laver et pænt stykke arbejde, og er til at betale.

Vi har lavet et nyt udkast til ordensreglement, der ikke konfligter med foreningens vedtægter, men kan rette eventuelle småting.

Til slut bydes nye ejere velkommen på SOMMERLANDET , og alle ønskes en god sommer,

Bestyrelsen .

**Grundejerforeningen Stenodden Sommerland  
Driftsregnskab for perioden 1.april 2014 til 31.marts 2015**

|                            | Udgift kr         | Indtægt kr        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| 1001 Kontingent + gebyr    |                   | 298.300,00        |
| 1004 Rente grundkonto      |                   | 23,43             |
| 1005 Rente kapitalkonto    |                   | 4923,01           |
| 1008 Fra festudvalg        |                   | 343,50            |
| <b>I alt</b>               |                   | <b>303.589,94</b> |
| 2001 Generalfor/Skt Hans   | 11.218,04         |                   |
| 2002 Kontor                | 5771,15           |                   |
| 2005 Fællesareal/veje x2   | 172.268,88        |                   |
| 2006 Forsikringer          | 6.151,75          |                   |
| 2007 Bro                   | 2.410,47          |                   |
| 2008 Bestyrelse            | 3.557,00          |                   |
| 2009 Gave                  | 199,00            |                   |
| 2112 Nyanskaffelser        | 1.129,95          |                   |
| <b>I alt</b>               | <b>202.706,24</b> |                   |
| 2996 Årets resultat        |                   | 100.883,70        |
|                            | Balance           |                   |
|                            | Aktiver kr        | Passiver kr       |
| 4100 Kassebeholdning       | 198,25            |                   |
| 4101 Driftskonto           | 2.935,11          |                   |
| 4102 Kapitalkonto          | 869.633,47        |                   |
| <b>4105 Aktiver i alt</b>  | <b>872.766,83</b> |                   |
| 2996 Årets resultat        |                   | 100.883,70        |
| 01-04-2014 Kassebeholdning | 449,05            |                   |
| 01-04-2014 Driftskonto     | 13.223,62         |                   |
| 01-04-2014 Kapitalkonto    | 758.210,46        |                   |
|                            | <b>771.883,13</b> |                   |
| Egenkapital primo 2014     |                   | 771.883,13        |
| Egenkapital ultimo 2015    |                   | 872.766,83        |

Tårup 16.april 2015

Kasserer Ingrid Matthiesen

*Ingrid Matthiesen*

Revisionsbemærkninger

Ove Jensen

Erik Jørgensen

*Ove Jensen Erik Jørgensen*

*Bilag kontrolleret med Kassebog. Egenkapital er kontrolleret og tilføjede. Punkt at bemærke.  
1.5.2015 Erik Jørgensen*



## Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

### Budgetforslag for perioden 1.april 2015 til 31.marts 2016

| Udgifter                        | kr                | Indtægter  | kr. |
|---------------------------------|-------------------|------------|-----|
| Generalforsamling               | 13.000,00         |            |     |
| Kontor                          | 6.500,00          |            |     |
| Fællesarealer/veje              | 220.000,00        |            |     |
| Forsikringer                    | 7.500,00          |            |     |
| Rep.bro ud/ind                  | 4.000,00          |            |     |
| Møder                           | 2.000,00          |            |     |
| Gaver                           | 1.000,00          |            |     |
| Nyanskaffelser                  | 20.000,00         |            |     |
|                                 | <u>274.000,00</u> |            |     |
| <br>                            |                   |            |     |
| Kontingent 199 ejere a`kr. 1500 |                   | 298.500,00 |     |
| <br>                            |                   |            |     |
| Til henlæggelse                 | 24.500,00         |            |     |
|                                 | <u>298.500,00</u> | 298.500,00 |     |

## Ordensreglement for Stenodden Sommerland

1.

Sommerhusudlejere bedes tage højde for evt. forøget omfang af lejerens affald og anskaffe sig ekstra sække eller beholder.

2.

Henkastning af affald på stranden – herunder også fiskeaffald – samt fællesarealer er forbudt. Det er endvidere forbudt at afbrænde affald på grundene.

3.

Hunde skal altid føres i snor og være under opsyn, og efterladenskaber skal fjernes.

4.

Græsslåning samt brug af motorsave, havefræsere og andre støjende maskiner er kun tilladt i tiden mandag - lørdag fra kl. 09.00-12.00 og 16.00-19.00 samt søn- og helligdage fra kl. 09.00-12.00.

6.

Parkering på Sommerlandsalleen samt sidevejene er ikke tilladt.

5.

Kørsel og parkering på fællesarealer er ikke tilladt. Nødvendig arbejdskørsel er dog tilladt.

7.

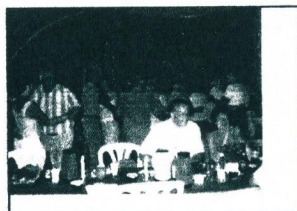
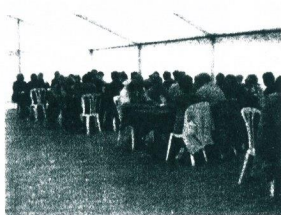
Vis hensyn ved kørsel i området (max. 30km/t) af hensyn til legende børn samt fodgængere.

8.

De ved stranden placerede både skal være forsynet med ejerens navn og adresse. Bådene er private og må kun benyttes af eventuelle lejere efter aftale med ejeren. Både må ikke fortøjjes ved broen eller andres fortøjningsbøjer uden aftale.

9.

Der må ikke bortskaffes haveaffald på affaldspladsen af personer eller firmaer, der har modtaget betaling for deres ydelse af en grundejer, uanset mængden af haveaffald.



## Stenodden sommerland

**Lørdag den 13 juni 2015 kl. 18.00 til 24.00**

Så er der igen generalforsamling og fest på området ved flagstangen. Vi sørger for de festlige rammer og god musik, og håber I vil møde op, både nye og gamle beboere, og hjælpe os med at få en rigtig god og hyggelig aften.

Spisning af medbragt mad.

Entre: Voksne 50 kr. børn er gratis.

**Husk** at medbringe tallerken, kniv, gaffel, glas, kop, serviet og egne drikkevarer.

Skulle du have fået for lidt med, kan øl, vand, kaffe og te købes efter spisningen, og kage hvis der er rester.

--- Øl 10 kr. --- vand 8 kr. --- 1 kande kaffe 30 kr. --- 1 kande te 20 kr. ---  
--- 1 kop kaffe 5 kr. --- kage 5 kr. --- Irsk kaffe 25 kr. ---

Vi vil meget gerne have tilmelding så hurtigt som muligt, på grund af teltet.

***Mange hilsner og på gensyn Festudvalget***

**KLIP HER**

**KLIP HER**

Undertegnede ønsker at deltage i Sommerfesten lørdag den 13 juni med:

Antal voksne: \_\_\_\_\_ Antal børn: \_\_\_\_\_

-----  
Navn

-----  
Adr. Stenodden Sommerland

**HUSK** tilmelding skal være Festudvalget i hænde **senest søndag d. 7 juni.**

På adr .Birgit Hundahl Frøvænget 14 5700 Svendborg eller postkassen  
Hybenrosevej 1 Stenodden Sommerland.

Eller tlf. 65331614 - 24615156