

Referat af den ordinære generalforsamling 1. juni 2019

Generalforsamlingens start blev forsinket en halv time på grund af stort fremmøde. Der var repræsenteret 55 husstande (14 mere end tilmeldt) i alt 85 personer.

En grundejer mødte med 12 fuldmagter, en mere med 6 fuldmagter, og en med 2 fuldmagter. Disse fuldmagter blev kontrolleret og godkendt af bestyrelsen.

Der blev uddelt én stemmeseddel pr. grundejer ved indgangen, og fuldmagtshaverne modtog stemmesedler for de medbragte fuldmagter.

Kl. 14.30 bød formanden Poul Erik Nielsen velkommen til de fremmødte deltagere. Han takkede for det fine fremmøde og foreslog at man startede med den sædvanlige kaffe og lagkage.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Formanden henviste til dagsordenen pkt. 1 valg af dirigent. Bestyrelsens forslag af Steen Brink Humlevænget 6 blev vedtaget uden modkandidat.

Steen Brink (dirigent) takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingens indkaldelse og dagsorden var i henhold til vedtægterne og det var jo en god start.

En grundejer havde en anke mod indkaldelsen og mente ikke den var i overensstemmelse med vedtægterne, da punkternes rækkefølge ikke var fulgt. Vedtægternes §4 pkt. g var sat under §4 pkt. c. Dirigenten fastslog det kunne godtages, da punktet trods alt var med i indkaldelsen.

Pkt. 2 Bestyrelsens beretning.

Dirigenten henviste til dagsordenen og spurgte formanden, Poul Erik Nielsen, om han havde yderligere bemærkninger til beretningen.

Formanden tilføjede hertil en tak til de, der havde taget initiativ til rensning af stranden for affald og til de der deltog.

Dirigenten spurgte om forsamlingen havde bemærkninger til beretningen, hvilket ikke var tilfældet og beretningen blev vedtaget.

Der kom dog forskellige bemærkninger om at overholde skiltningen i området både vedr. hastighed og parkering. Ligeledes var der nogle bemærkninger omkring affaldspladsen på Stenoddenvej, om ikke at henkaste frugt, der tiltrækker utøj. Nogle konstaterede at det nedfaldsfrugt, der ligger på grundene jo også tiltrak utøj, så det er svært at undgå utøj. Flere tilkendegav at det var godt at have affaldspladsen, derfor er den fornødne disciplin heromkring vigtig, så pladsen ikke bliver nedlagt.

Der var spørgsmål til det hul i asfalten på Mirabellevej, som har været der siden eftersommeren 2018, og hvorfor det ikke er udbedret.

Bestyrelsen fortalte, at hullet skyldes en tidligere reparation i 2011. Da hullet opstod i eftersommeren blev kloaksystemet gennemset med TV—inspektion, som viste, der muligvis var et mindre hul i selve kloakrøret, men at dette ikke gav afløbsproblemer. Hullet i asfalten var på det tidspunkt ca. 30 cm. i diameter, åbningen under var ca. 60 cm. i diameter og ca. 5-10 cm. dybt. Konklusionen var, at der ikke var overhængende fare, og at reparation skulle udføres samtidig med asfaltarbejdet i forsommeren 2019 for at gøre det billigere. Der blev opsat en markeringspæl som advarsel.

Vinterens og forårets regnskyl fik dog sandet i hullet til at synke yderligere sammen, hvilket bekræfter det ikke har været ordentligt sammenstampet, og asfalten knækkede yderlige, så selve åbningen blev endnu større og mere omfattende afspærring var påkrævet. Reparation forventes udført inden udgangen af juni måned.

Der var stærkt kritiske bemærkninger til græsslåningen på forlandet, som pt. er mangelfuld, græsset står i en højde af 20-30 cm. Der opstod en debat om pris og kvalitet, og bestyrelsen noterede, at der i forsamlingen var et ønske om bedre kvalitet, hyppigere græsslåning også selvom det kom til at koste mere end den nuværende aftale. Bestyrelsen ville drøfte det med Kresten Foged, som man har aftale med.

Dirigenten afsluttede debatten, og man fortsatte til næste punkt.

Pkt. 3 Regnskab/budget/kontingentsættelse

Kasserer gennemgik regnskabet, og forklarede forskellene i udgifterne i forhold til sidste år. Den store forskel på udgiften til veje og vænger skyldtes at stamvejen blev asfalteret 2018 og der ikke blev asfalteret nogen veje i 2017, hvilket er hovedårsagen til forskellen på resultatet i de to år. Affaldspladsen på Stenoddevej blev der i 2018-19 bortkørt 56,5 ton mod 49,7 ton i 2017-18, og bortkørsel i uge 43 blev der i 2018-19 bortkørt 13,8 ton mod 24,5 ton i 2017-18. Under nyanskaffelser er der i år indkøbt et bord/bænkesæt til de grønne områder, og sidste år blev der købt en ny hjertestarter, da den gamle måtte kasseres. Den nye hjertestarter kan "tale" både dansk og engelsk, hvilket må være en fordel for turisterne i området. Årets resultat udgør et underskud på kr. 79.958,- p.g.a. asfalteringen af stamvejen. Af samme grund er bankbeholdningen og egenkapitalen formindsket.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet, hvilket der ikke var og regnskabet blev godkendt.

Der blev dog spurgt, om andre betalingsformer af kontingentet, f.eks. mobile Pay, kunne komme på tale, hvilket kasserer var åben overfor. Det afhænger dog af mulighederne i foreningens bank. Der blev også gjort opmærksom på at levetiden for hjertestarterens elektroder skulle kontrolleres.

Kasserer gennemgik herefter budgettet for året 2019-2020. Der er budgetteret med asfaltering af vejene Hybenrosevej og Engelsødvej, samt reparation af det opståede hul på Mirabellevej. Derfor foreslår bestyrelsen kontingentet uændret til kr. 1.500,- om året.

Dirigenten spurgte om forsamlingen kunne godkende budget og kontingentsættelsen, begge dele blev godkendt.

Pkt. 4 Indkomne forslag

Dirigenten konstaterede at der var indkommet to forslag fra medlemmerne til generalforsamlingen.

Forslag 1:

Til den kommende generalforsamling.

Jeg vil gerne stille forslag om et "forbud" vedr. (TIL SALG) skilte på Stenodden Sommerland.

I stedet for alle de "Til salg" skilte foran matriklerne, kunne man opsætte en fællestavle til annoncering af huse som er til salg, så nysgerrige og interesserede kunne få et samlet overblik herover.

Når en mægler/ejer så evt. får solgt kunne der skiltes med "Solgt" i 14 dage, hvilket ville give en positiv stemning. Stenodden Sommerland står overfor et stort generationsskifte de næste mange år, og mange boliger vil derfor sættes til salg, med en dertilhørende skilteskov til følge. Jeg vil naturligvis gerne udarbejde retningslinjer til de lokale ejendomsmæglere mv. i samarbejde med bestyrelse. Håber forslaget vil imødekommes positivt.

*Med venlig hilsen
Per Nielsen, Humlevænget 11, 5700 Svendborg*

Dirigenten spurgte bestyrelsen, hvad man mente om forslaget.

I bestyrelsen var der ikke stemning for forslaget. Man mente den vigtigste opgave for en grundejer, der har sat sit hus til salg, måtte være at få huset solgt, og derfor er skiltning nødvendig. Man mente heller ikke det ville blive godt modtaget hos ejendomsmæglerne. Desuden vil det betyde der skal opsættes yderligere en opslagstavle, som fremover skal ajourføres løbende.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var bemærkninger til forslaget.

Her viste det sig, at der var stor positiv stemning for forslaget, og afstemning ved håndsoprækning viste et overvældende flertal for forslaget, hvorved det blev vedtaget.

Forslag 2:

Forslag til generalforsamlingen Stenodden Sommerland 1. juni 2019.

Vi synes foreningen skal markere sit 50 års jubilæum næste år med en både pæn og nyttig gave til sig selv.

Vi vil foreslå opsætning af en hyggelig stenvandkunst med belysning, opsat her ved flagstangen, så der stadig er plads til teltet.

Sten og vand er jo netop Stenodden, og vandkunsten kan samtidig tjene det formål at lyses lidt op i den mørke tid – naturligvis med en timer, så den er slukket, når der ikke er brug for den.

Vandkunsten kan køre med genbrugsvand, så der kun er brug for strøm fra den kontakt, der i forvejen forsyner hjertestarteren.

Belysningen skal give et lille åndehul i den mørke tid og ikke syne af meget mere end da vi i sin tid havde en telefonboks netop her.

Stenvandkunst kan fås i mange udgaver og til mange priser, så bestyrelsen skal have opbakning til et fornuftigt indkøb og må naturligvis gerne søge støtte fra kunstfonde.

Vandkunsten er i sig selv med til at højne området i et jubilæumsår, hvor der kan blive ekstra fokus på vort sommerland.

*Venlig hilsen
Anette og Torsten Nielsen, Brombærvej 2, Stenodden.*

Dirigenten spurgte bestyrelsen, hvad man mente om forslaget.

Bestyrelsen kunne godt se det positive i forslaget, men hvem skal passe stenvandkunsten med rengøring, frostsikring og vand?

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var bemærkninger til forslaget.

Forslagsstilleren mente ikke det var en større opgave, end at nogle beboere måtte kunne hjælpes ad med det, hvilket forsamlingen bifaldt.

En anden grundejer fortalte, at de havde en vandkunst både i sommerhuset og i boligen derhjemme, og det var ikke nogen voldsom opgave at vedligeholde begge de to vandkunst.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var øvrige bemærkninger, og foreslog man stemte om det ved håndsoprækning.

Der viste sig et stort flertal for forslaget, som derved blev vedtaget.

Pkt. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var:

Poul Erik Nielsen, modtager genvalg.

Jørgen Pedersen, modtager genvalg.

Dirigenten spurgte om der var andre kandidater til bestyrelsen, og tre kandidater meldte sig.

Kandidaterne var:

Johnny Larsen, Røllikevænget 9

Chris Ringvig, Røllikevænget 14

Hanne Nielsen, Røllikevænget 2

Dirigenten konstaterede at der så var i alt 5 kandidater. Han bad forsamlingen om at stemme på 2 kandidater, altså anføre 2 navne på stemmesedlen. Da der var repræsenteret 55 husstande samt 20 fuldmagter ville der være 75 stemmer til rådighed til hver af de 2 kandidater, der skulle vælges. Der blev valg 2 stemmetællere fra forsamlingen. Optællingen viste:

Johnny Larsen: 62 stemmer

Chris Ringvig: 51 stemmer

Hanne Nielsen: 1 stemme

Poul Erik Nielsen: 10 stemmer

Jørgen Pedersen: 22 stemmer.

2 stemmesedler var ugyldige: 4 stemmer.

Dirigenten fastslog at Johnny Larsen og Chris Ringvig hermed var valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen bad dirigenten om en pause. Efter en kort pause meddelte dirigenten, at de øvrige 3 medlemmer af bestyrelsen ønskede at forlade bestyrelsen. Dirigenten stoppede herefter generalforsamlingen, da der så skulle indkaldes til ny generalforsamling med valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Der opstod så debat, om man kunne det eller resten af valgene skulle gennemføres. Bestyrelsen meddelte at man bøjede sig for generalforsamlingen og ville gennemføre de resterende valg.

Bestyrelsen, de 2 nyvalgte og de 3 resterende medlemmer skulle så træde sammen, hvorefter de 3 resterende medlemmer kunne træde ud af bestyrelsen, og de 2 nyvalgte medlemmer kunne så indkalde de 2 bestyrelsessuppleanter til medlemmer af bestyrelsen. Den nye bestyrelse ville ikke være fuldtallig i.h.t. vedtægterne, hvorfor der så skal indkaldes til ny generalforsamling med 14 dages varsel, med valg af et bestyrelsesmedlem og 2 bestyrelsessuppleanter.

Dirigenten genoptog generalforsamlingen og næste punkt var valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Den afgående bestyrelse havde ingen kandidater, og forsamlingen blev spurgt om der var nogle kandidater. Der meldte sig 4 kandidater:

Ellen Engsig Jørgensen, Røllikevænget 6

Britt Fonnesgaard, Mirabellevej 2

Alice Holmager, Svingelvænget 12

Finn Thomasen Kåstrup, Brombærvej 10

Dirigenten bad forsamlingen vælge 2 kandidater, altså anføre 2 navne på stemmesedlen.

Der blev omdelt 62 nye stemmesedler, og to stemmetællere fra forsamlingen blev valgt.

Alle stemmesedler blev imidlertid ikke anvendt, da et ukendt antal grundejere havde forladt generalforsamlingen. Optællingen viste:

Alice Holmager: 46 stemmer
Finn Thomasen Kåstrup: 32 stemmer
Ellen Engsig Jørgensen: 18 stemmer
Britt Fønnesgaard: 13 stemmer
3 stk. ugyldige stemmesedler: 6 stemmer

Dirigenten fastslog at Alice Holmager og Finn Thomasen Kåstrup hermed var valgt som bestyrelsessuppleanter, og kunne indtræde i bestyrelsen.

Dirigenten ønskede 2 kandidater til revisorer. Følgende meldte sig:
Ellen Engsig Jørgensen, Røllikevænget 6
Kjeld Dollerup, Storckenæbsvej 11
Der var ingen andre kandidater, så de blev valgt som revisorer.

Dirigenten ønskede 2 kandidater til revisorsuppleanter. Følgende meldte sig:
Torsten Nielsen, Brømbærvej 2
Britt Fønnesgaard, Mirabellevej 2
Der var ingen andre kandidater, så de blev valgt som revisorsuppleanter.

Pkt. 6 Eventuelt

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var øvrige bemærkninger. Der var følgende:

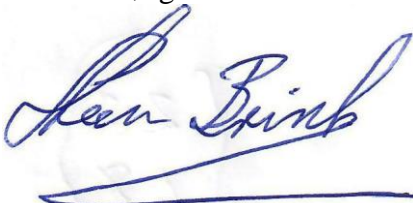
Der har nu været en voldsom generalforsamling, og der er kommet ny bestyrelse, men vi skal også huske, at der er brug for et "festudvalg" til at hjælpe til når der skal holdes sommerfest. Så jeg opfordrer til at man taler sammen, så der stadig kan afholdes sommerfest.

Der var ikke flere bemærkninger og dirigenten konstaterede at der var valgt en bestyrelse på 4 medlemmer, og ingen bestyrelsessuppleanter. Derfor skal der med 14 dages varsel indkaldes til ny generalforsamling med det formål at vælge disse.

Formanden takkede for fremmødet og udtrykte særlig tak til:
Christa Larsen Engelsødvej 1 for op- og nedtagning af flaget,
Steen Brink for hvervet som dirigent,
Birgit Hundahl for kaffe og lagkage.
De modtog alle hver en vingave.
Herefter var foreningen vært ved en forfriskning i form af øl eller vand.
Generalforsamlingen sluttede kl. 16.45



Referent Jørgen Pedersen



Dirigent Steen Brink

Da bestyrelsen ikke er fuldtallig i.h.t. vedtægterne har den ikke konstitueret sig endnu.