

Referat af den ordinære generalforsamling 11. juni 2016

Kl. 14.00 bød formand Poul Erik Nielsen velkommen til de fremmødte 102 deltagere. Det er dejligt at se så mange og foreslog at man startede med kaffe og lagkage.

Pkt.1 Valg af dirigent.

Formanden henviste til dagsordenen pkt. 1 valg af dirigent. Bestyrelsens forslag af Steen Brink blev vedtaget uden modkandidat.

Steen Brink (dirigent) takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og dagsordenen var i.h.t. vedtægterne.

Pkt. 2 Formandens beretning.

Dirigenten henviste til dagsordenen og spurgte formanden, Poul Erik Nielsen, om han havde yderligere bemærkninger til beretningen.

Formanden tilføjede herefter:

- Vandværket har været under reparation og er stadig under indkøring, der har ikke været og er ikke bakterier i vandet.
- Informationsmødet vedr. hjertestarter sidste år, søndag efter generalforsamlingen, havde stor tilslutning. Vi har opsat nyt skab med varme og køling og hjertestarteren er nu monteret med hukommelseskort, så den er fuldt funktionsdygtig.
- Husk at affaldet på affaldspladsen på Stenoddenvej skal aflæsses så langt tilbage på pladsen som muligt, og smides op i bunken, ikke bare aflæsses på jorden. Det koster penge hver gang, vi skal have Kresten til at skubbe affaldet sammen, som pt. næsten er ugentligt.
- Der er stadig problemer med hundeefterladenskaber. Der er flere skraldestativer på stranden og flagpladsen samt friarealet i Berberisvænget, som kan benyttes, men husk kun til småaffald ikke til husholdningsaffald. Vi vælger at tro at det er fremmede besøgende, så udlejere opfordres til at opsætte ordensreglementet i huset.
- Grundejerne langs stierne skal huske at klippe hækken ind så der er en bredde på 4 meter, og alle grundejere skal sørge for at træer og buske ikke rager ud på veje og stier, da der skal være en fri højde på min. 4,5 meter så skraldebilen og slukningskøretøjer kan komme igennem.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var bemærkninger til beretningen.

Der var herefter mange bemærkninger og ivrig spørgelyst:

- *Der er i det forgangne år blevet repareret mange ting, bl.a. Sommerlandsskiltet, opslagstavlen og trappen på badebroen, vejskilte er rensat, nye net i fodboldmålene, tromlet græs og mange andre ting. Det er rigtig flot gjort af formanden i hans første år, tak for det.*
- *Beretningen er den samme sang som tidligere, men mangler 2 væsentlige punkter nemlig vejene og den nye bredbåndforbindelse fra TDC. Bakker bestyrelsen op omkring TDC projektet? Man savner flere oplysninger om pris både vedr. TDC og vejbelægningen, hvorfor vælges der sten, som ikke er særlig børnevenligt og udføres med dårlige kanter ud til græsset og hvad er prisforskellen på sten og asfalt?*
- *Hvem bestemmer hvilken type belægning der bruges?*
- *Vi skal være glade for vi har asfalt i stedet for grusveje med støvgener.*
- *Hvorfor er Brombærvænget belagt med "rigtig" asfalt?*
- *Kan man ikke stemme om hvilken belægning, der skal bruges?*

- Da man på tidligere generalforsamling diskuterede kontingentforhøjelse på Kr./måned 30,- brugte man meget tid herpå. Hvis vi skal bruge lige så meget tid igen, skal vi have mere lagkage. Man må gøre sig klart, at man må prioritere hvor mange penge, der skal bruges på det.

Kassereren og formanden svarede, at stenene er valgt på grund af prisen. I 2015 er der belagt 2 vænger, og det har kostet Kr./Ton 2.750,- for i alt 698 M2 samlet pris Kr. 65.320,-. Skulle de have været belagt med "rigtig" asfalt ville det koste Kr. 18.000,- mere pr. vænge.

Bestyrelsen takkede Hans Nielsen Røllikevænget 2, for hans store indsats omkring TDC projektet og gav ordet til ham.

- HN fortalte, at 81 grundejere (41%) havde underskrevet henvendelsen til TDC, som har meddelt, at de lægger en fibernet forbindelse fra Vemmenæs og ud til Stenodden. For at man kan blive tilsluttet, skal man have en fastnetlinie, som man selv skal betale for fra vejen og ind til huset. Herefter vælger man selv den type abonnement man ønsker. Der foreligger endnu ikke priser, eller nærmere bestemmelser om hvordan installationerne kan/skal udføres. Der bliver således ikke tale om et fællesantenneanlæg, men hver grundejer tilmelder sig hver i sær. Vent med at kontakte TDC, til vi kender flere detaljer, så vi kan henvende os samlet og få de største fordele.

Hertil var der en del bemærkninger:

- Flere fortalte, at de allerede nu har en TDC Home Trio forbindelse, som fungerer ganske udmærket, og kan ikke forstå, hvor for alt dette skulle være nødvendigt.

- Det er den "gamle teknik" som gør at jo flere, der bruger det, jo dårligere bliver forbindelsen, og signalstyrken er tilsyneladende uens i området, nogle kan ikke bruge 2 "ting", TV og telefon eller PC og TV på en gang uden den ene ting forringes mærkbart.

- Det er klart dette vil forbedre forholdene for både de, der udlejer deres hus, og når huset skal sælges. Det vil være mere attraktivt for fremtiden.

Formanden rundede af og fortalte at Svendborg Kommune havde nogle krav til, hvor det nye "skab" til den nye installation skal og kan stå. Han havde netop i den forgangne uge modtaget materiale fra Kommunen og TDC, som man nu skulle holde et møde om, så det kan blive afklaret.

Beretningen blev herefter vedtaget.

Pkt. 3 Regnskab/budget/kontingentfastsættelse.

Kassereren gennemgik regnskabet med bemærkninger og detaljer om de enkelte poster.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til regnskabet.

Der var igen mange bemærkninger og stor spørgelyst:

- Den samlede kontingentindtægt passer ikke helt med antal af grundejere, mangler der ikke angivelse af restancer eller tilgodehavende Debitorer?

Kassereren svarede, at det gør der, man de er blevet indbetalt.

- Hvad er det for en forsikring der betales til?

Kassereren svarede, at det er en arbejdsskade- og ansvarsforsikring.

- Der er i regnskabet en enkelt post, som er meget stor beløbsmæssigt, nemlig fællesarealer/veje.

Med så stort et beløb, kunne man ønske en opdeling, så man kan se hvad, der bruges på veje og hvad der bruges til fællesarealer og affald.

Der var stor enighed i forsamlingen, at der bruges mange penge på disse opgaver.

Angående vejene efterlystes priser på de forskellige typer asfalt. Der var mange tilkendegivelser for og imod "sten" eller asfalt, både praktisk og økonomisk.

Affaldspladsen er generelt populær, og anses for en god løsning, om end man gerne ville se hvad den egentlig koster i drift, og evt. hvor mange der bruger den.

Bortkørsel af affald i uge 43 er der også forskellige holdninger til, og måske især til den stigende udgift.

Der var mange løsningsforslag omkring disse emner, men bestyrelsens konklusion er at affaldspladsen og bortkørsel i uge 43, er den rigtige måde at gøre det på.

M.h.t. vejene må man indhente tilbud på begge typer belægning.

Fremover vil udgifterne så være opdelt i regnskabet.

- Kan der ikke uploades billeder til hjemmesiden og Facebook, og kan der ikke skabes mere omtale af området, som evt. kunne være til gavn for udlejere af huse?

Svar:

Der kan pt. ikke uploades billeder til hjemmesiden, måske det kommer senere. Bestyrelsen mener ikke det er hjemmesidens opgave at "reklamere" for udlejningshusene, ejerne betaler rigeligt til bureauerne for det.

Foreningen er IKKE på Facebook. Der eksisterer en Facebook-gruppe om Stenodden, men den er oprettet af en privatperson, hvilket ikke er ulovligt, så man må henvende sig der, hvis man ønsker at deltage.

Bestyrelsen opfordrer endnu engang grundejerne til at meddele deres mailadresser.

Dirigenten afsluttede herefter debatten, og spurgte om regnskabet kunne godkendes, som det så blev.

Kassereren gennemgik budgettet for 2016 - 17.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

Kontingentet blev foreslået uændret, og vedtaget enstemmigt.

HUSK! Kontingentet kr. 1.500,00 skal betales senest 20. september 2016!!!

Opkrævning udsendes i august.

Pkt. 4 Indkomne forslag.

Dirigenten læste forslagene op for forsamlingen.

Forslag 1, Humlevænget 12.

1)

I stedet for at køre alle grene og træer væk om efteråret, kunne man leje en flis hugger, så dem, som var interesseret i at få flis, kunne hente.

Det koster kr. 1.266,- pr. dag incl. moms og forsikring undtagen brændstof.

Den kan tage træ op til 13cm i tykkelsen. Resten kunne skæres op til brænde.

Hvis der er mere flis end man kan bruge, kunne man leje en trailer med net og køre det op på affaldspladsen, hvor andre kunne komme og hente.

Leje af trailer med net koster kr. 166,- pr. dag.

Det må kunne kororderes hvem der ønsker flis i forbindelse med træfældning.

Det vil også spare på udgifterne til lastbil, som skal køre det væk, og så kunne det gøre gavn.

Dirigenten bad forsamlingen om kommentarer, og hele diskussionen om affald og affaldsplads startede igen, for og imod, for dyrt, bedre med fælles brug af maskiner, et miljørigtigt forslag, eller en fantastisk ordening vi har nu.

Bestyrelsens forkastede forslaget, da man anså det for vanskeligt at håndtere, hvor lang tid skal maskinen lejes? og vil alt affaldet komme væk på den måde. Det er selvfølgelig frit for alle at leje en maskine selv eller sammen andre.

Dirigenten bad forsamlingen om afstemning, og forslaget blev forkastet.

2)

Da der nok bliver snak ang. legeplads igen, kunne man evt. tage til Strandvænget i Nyborg, hvor der er en flot naturlegeplads, og få lidt inspiration.

Der kunne evt. laves et område ved siden af gyngerne med sand eller flis (så man ikke skal slå græs) og placere nogle træstubbe (måske nogle fra træer, der bliver fældet).

De kunne evt. være i forskellige højder f. eks. 10-30cm, så det vil ikke tage udsynet. Der kunne evt. males tal eller bogstaver på.

Vedligeholdelsen vil være minimal – måske nyt sand eller flis en gang imellem.

Dirigenten bad om kommentarer.

- Et godt forslag, billigt at etablere og uden større indgriben i området. Vi mangler noget mere til børnene. Dette vil ikke kræve mere indsats eller vedligehold end de gynger vi allerede har, og hvor er for øvrigt vedligeholdet at faldunderlaget til gyngerne?

- Det vil være af generel interesse for alle og forbedre området. Vi må se fremad, så der kan tiltrækkes yngre mennesker.

- Hvis man ønsker legeredskaber, må man lave det selv på egen grund.

- Man må imødesee store udgifter til forsikring og tilsyn, for hvilken bestyrelse vil påtage sig ansvaret for en legeplads?

- Vi har i vores grundejerforening, hvor vi bor, etableret en legeplads med ét legestativ, og det har kostet kr. 220.000,- at etablere. Hvis man ønsker en legeplads må grundejerne evt. selv nedsætte et udvalg til at kuglegrave problematikken og økonomien omkring en legeplads. Vi mener skønheden ved dette område netop er naturen, skoven og stranden.

Svar:

Bestyrelsen holdning er som tidligere imod at etablere mere legeplads.

Dirigenten bad om afstemning af forslaget, som blev forkastet.

Forslag 2, Mirabellevej 2.

Vi ønsker et vej bump opsat. Gerne den billige løsning med de bump der "sømmes" i vejen. Det er yderst generende at 90 % af alle biler kører langt stærkere end 30km/t især når skiltet står tydeligt og meget synligt.

Dirigenten bad om kommentarer.

- De eksisterende vej bump kommer for langt nede af Sommerlandsalléen.

-Der bliver kørt alt for stærkt, det burde sættes ned til 15km/t

- Det vil ikke hjælpe noget som helst, folk kører for stærkt uanset hvad.

Svar: bestyrelsen vil undersøge muligheder og priser.

Dirigenten bad forsamlingen om afstemning af forslaget. Forslaget blev vedtaget med stor tilslutning.

Dirigenten foreslog en kort pause, inden behandlingen af bestyrelsens forslag.

Efter pausen forklarede bestyrelsen, vedtægternes bestemmelser om vedtægtsændringer.

Da der ikke var 2/3 af grundejerne tilstede, skulle begge forslag (bilag 1 og 2) vedtages med min. 2/3 flertal for at kunne endelig vedtages på den indkaldte ekstraordinære generalforsamling, som skulle afholdes umiddelbart efter den ordinære generalforsamling.

Forslag fra bestyrelsen, bilag 1, nyt ordensreglement.

Dirigenten oplæste det udsendte forslag, og bad om kommentarer.

*- Pkt. 6. Hvordan kan man komme til sin båd, hvis kun arbejdskørsel er tilladt?
Kan man tilføje "ærindekørsel" også?*

- Så skal det kun være "for grundejerne".

-Pkt. 4, det er ubehøvet at tidspunkterne ikke bliver overholdt.

Dirigenten spurgte bestyrelsen om man var enig i disse tilføjelser. Bestyrelsen var enig.
Dirigenten spurgte forsamlingen om man kunne stemme for forslaget. Forslaget blev vedtaget med meget stort flertal.

Forslag fra bestyrelsen, bilag 2, bortfald af § 14 og § 16 samt § 17. Ændringer i § 1, § 4, og den gamle § 19 (ny § 16).

Dirigenten gennemgik herefter bilag 2, med de enkelte ændringer.

Som følge af vedtagelsen af det ny ordensreglement, skulle følgende paragrafer udgå af vedtægterne: §14 og § 16 samt § 17.

Ændringerne i teksten i § 1 og § 4 samt den ny § 16 blev gennemgået.

Dirigenten bad om kommentarer fra forsamlingen, og om man kunne stemme for forslagene.

Ingen kommentarer, meget stor tilslutning til forslagene, som blev vedtaget.

Dirigenten konstaterede så at bestyrelsens forslag, bilag 1 og 2, herefter kunne behandles på den ekstraordinære generalforsamling.

Pkt. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var:

Bjarne Hundahl, modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Anne Grethe Bisgaard, Stenkløvervej 12. Valgt med applaus.

Ingrid Matthiesen, modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår Jan Skovrup, Brunellevænget 4, ikke til stede fremsendt skriftlig fuldmagt.

Valgt med applaus.

Torben Bønke, modtager genvalg. Genvalgt med applaus.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Johnny Larsen, Røllikevænget 9, valgt.

Finn Thomasen Kaastrup, Brombærvej 10, ikke til stede fremsendt skriftlig fuldmagt, valgt.

Valg af revisor:

Kjeld Dollerup, Storkenæbsvej 11, valgt.

Jørgen Slangstrup, Hybenrosevej 10, valgt.

Valg af revisorsuppleanter:

Torsten Nielsen, Brombærvej 2, valgt.

Finn Thomsen, Svingelvænget 5, valgt.

Pkt. 6 Eventuelt.

- *Ang. udsætning og indtagning af badebroen. Kunne man ikke vedtage en bestemt lørdag om foråret og en bestemt lørdag om efteråret? F.eks. første lørdag i maj og første lørdag i oktober. Det vil være nemt for alle at huske. Der er ikke mange der er bekendt med, at udsætning om foråret foregår lørdag efter St. Bededag! St. Bededag flytter sig jo rundt efter den kirkelige kalender, og der kan derved være forskydning på helt op til en måned i de forskellige år. Samtidig er weekenden med St. Bededag blevet en stor konfirmationsweekend, hvor mange er forhindret.*

Svar:

Det har tidligere været nævnt, indtil videre fastholdes de sædvanlige tidspunkter, og de meddeles på hjemmesiden og ved opslag.

- *Kunne adressen på hjemmesiden og mailadressen ikke sættes op på opslagstavlen?*

Det er meget "billige priser" i § 9 i vedtægterne, for gebyr for nye medlemmer og for rykkergebyr.

Svar:

Det er noteret.

- *Når vi er et fællesskab med ordensregler og vedtægter kunne man ikke henstille til grundejerne at efterkomme og overholde disse enkle regler, det er jo til fælles bedste.*

Der er blevet talt om fælles flis hugning eller fælles brug af lejede maskiner. Var det ikke en ide med et par fælles arbejdsdage, så det ikke er bestyrelsen, der alene skal klare de praktiske ting?

Svar:

Tak for opbakning. Det har været drøftet i bestyrelsen, så vi vil komme med et oplæg til fælles arbejdsdage.

- *Der er trods alt nogle børn i området, så for at styrke sammenholdet kunne der så ikke holdes en festdag for børn og børnebørn, evt. på stranden, så der skete lidt for børnene.*

- *Det har der faktisk været for en del år siden på stranden, men teltet blæste væk.*

- *Vi bør holde fest for alle.*

- *Der kunne jo også holdes noget på initiativ af grundejerne selv, ved opslag på tavlen.*

Birgit Hundahl bemærkede at den sommerfest, der holdes i teltet om aftenen efter generalforsamlingen, ikke holdes af grundejerforeningen, men fuldt ud betales af deltagerne og der er faktisk hvert år et lille overskud, som gives til grundejerforeningen. Samtidig er det denne sommerfest, der hvert år betaler for kaffe og lagkage til generalforsamlingen. Hvis man sammenlagde udgifterne hertil igennem årene, svarer det til, at sommerfesten har givet et bidrag til generalforsamlingen på i alt kr. 75.600,00 som sponsorgave.

Forsamlingen "takkede" herfor med stor applaus.

Formanden takkede herefter den mangeårige formand Bjarne Hundahl og mangeårige kasserer Ingrid Matthiesen for deres store indsats for foreningen, og at vi alle skylder dem en stor tak herfor.

Tak til Christa Larsen Engelsødvej 1 for hejsning og nedtagning af flag, samt tak til Steen Brink Humlevænget 6 som dirigent. Alle modtog en vingave.

Dirigenten afsluttede dermed den ordinære generalforsamling, og foreslog en kort pause.

Ekstraordinær generalforsamling.

Dirigenten åbnede den ekstraordinære generalforsamling, og forklarede at man nu skulle stemme om bestyrelsens 2 forslag, bilag 1 og 2.

Dirigenten bad om afstemning og fastslog herefter at de 2 forslag var vedtaget med overvældende flertal.

Dirigenten takkede for forholdsvis god ro og orden, og afsluttede hermed den ekstraordinære generalforsamling, og foreningen var vært ved en forfriskning i form af øl eller vand.

Referent Jørgen Pedersen



Dirigent Steen Brink



Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Poul Erik Nielsen, formand, Stenkløvervej 7.
Jørgen Pedersen, kasserer og sekretær, Berberisvænget 7.
Torben Bønke, Storkenæbsvej 9.
Anne Grethe Bisgaard, Stenkløvervej 12
Jan Skovrup, Brunellevænget 4.

Information:

Ordinær generalforsamling afholdes lørdag 10. juni 2017 kl. 14.00 på flagpladsen Stenodden Sommerland.

Broen skal på land 24. sept. 2016 kl. 09.30