

Referat af den ordinære generalforsamling 10. juni 2017

Kl. 14.00 bød formand Poul Erik Nielsen velkommen. Der var fremmødt 72 deltagere. Det var dejligt at se så mange og han foreslog, at man startede med kaffe og lagkage.

Pkt.1 Valg af dirigent.

Formanden henviste til dagsordenen pkt. 1 valg af dirigent. Bestyrelsens forslag af Steen Brink blev vedtaget uden modkandidat.

Steen Brink (dirigent) takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og dagsordenen var i.h.t. vedtægterne.

- Der blev spurgt om der ikke skulle vælges stemmetællere ?

Dirigenten mente ikke dette var nødvendigt, da der kun var indkommet 2 forslag fra grundejerne.

Pkt. 2 Formandens beretning.

Dirigenten henviste til dagsordenen og spurgte formanden, Poul Erik Nielsen, om han havde yderligere bemærkninger til beretningen.

Formanden tilføjede herefter:

- Husk at affaldet på affaldspladsen på Stenoddenvej skal aflæsses så langt tilbage på pladsen som muligt, og smides op i bunken, ikke bare aflæsses på jorden. Det koster penge hver gang, vi skal have Kresten til at skubbe affaldet sammen, som pt. næsten er ugentligt.

Der har været tilfælde, hvor grundejere har haft fremmede entreprenører til at udføre arbejde, og derefter givet dem lov til at aflevere affaldet på affaldspladsen. Dette er ikke tilladt, affaldspladsen er KUN for grundejerne. Åbnes der op for den form for brug, vil udgifterne til bortkørsel af affald sandsynligvis stige voldsomt.

En henstilling til grundejerne, når man slår græs. Vend slåmaskinen, så den kaster græsset ind på grunden, ikke ud på vejen. Græsaffaldet vil blive skyllet i kloakkerne, som derefter skal renses.

Evt. feje græsset ind efter græsslåning.

YouSee har udtrykt stor tilfredshed med tilslutningen til fibernet, og vi andre skylder Hans Nielsen Stor tak for den store indsats han har ydet.

Bemærkningen ang. hegn i skel, er udelukkende en opfordring til at følge lokalplanen, der kun tillader levende hegn i skel.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var bemærkninger til beretningen.

Der var herefter livlig debat, især til en bestemt grundejer ang. hegn, samt mange bemærkninger og ivrig spørgelyst:

- Vi har et ordensreglement, vi har vedtægter og der er en kommunal lokalplan. Hvorfor kan man så ikke overholde de regler, det kan da ikke være svært. Man kan da se, hvad man har at forholde sig til.

- Er der evt. mulighed for at Uploade kommunens lokalplan til hjemmesiden ?

Kassereren svarede, at det er muligt, og man kunne undersøge hos kommunen, om man må det, og ellers blot ligge et link på hjemmesiden.

- Vi er nye grundejere, og har valgt området, fordi der så velholdt og ordentligt ud, og her var styr på ting og regler. Indtil vi så, at der flere steder var opsat fast hegn i skel, og tænkte, at det behøver man så ikke at overholde alligevel, og det er skuffende, når nu der er regler.

Når nu man har en hjemmeside, hvorfor har man så ikke valgt også at have en Facebook side?

Kasseren svarede, at der findes Facebook-grupper, som enhver har lov at oprette, men foreningen har ikke pt. planer om en Facebook-side. Man kunne håbe på, at yngre kræfter med tiden vil deltage i bestyrelsesarbejdet, og dermed indføre nyere teknologi.

- Når man køber et sommerhus her, får man ved handlen dokumenter om regler og love for området, så der er ingen undskyldning for ikke at kende reglerne.

- Det er kedeligt at grundejerne ikke overholder regler om hække og hegn, opbevaring af campingvogne, parkering i området. Når det så påtales af bestyrelsen, bliver det modtaget med fornærmelse. Det er jo netop den måde området er indrettet på, med regler og vedtægter, der gør det så attraktivt.

- Der er jo hensigt med området, men der er ingen konsekvens, hvis reglerne ikke følges.

- En bestemt grundejer kommenterede bemærkningerne om hans faste hegn i skel. Han mente han havde bestyrelsens og den tidligere formands accept til at opsætte hegnet.

Bestyrelsen kommenterede, at det var man ikke enige i, da det aldrig har været behandlet på et bestyrelsesmøde, og det er Svendborg Kommune der håndterer lokalplanerne.

- Man skal måske passe på at presse for meget på for overholdelse af love og regler, der er mange steder i området, hvor regler ikke helt er overholdt. Kan man evt. vedtage konsekvenser på generalforsamlingen, hvis der er problemer?

Kasseren svarede, at der er ikke i dansk lovgivning mulighed for at foreningen kan udstede bøder eller andet, men det burde da ikke være nødvendigt. Alle er ved køb af deres sommerhus blevet bekendt med de vedtægter og lokalplaner, der er for området. Vi informerer om foreningen og generalforsamlinger via opslag, hjemmeside og breve til grundejerne. Så det er svært at sige, "at det viste man ikke lige". Vi har alle købt sommerhus her, fordi vi gerne vil være her, så må det også være op til grundejerne, at skabe gode forhold til naboerne og for hinanden, så vi kan lide at være her. Vi er nogle, der har påtaget os opgaven at klare de praktiske opgaver i bestyrelsen, så kan det ikke være rimeligt, når vi påtaler situationer, der ikke helt er indenfor reglerne, at vi bliver mødt med fornærmelse, skæld ud og ubehøvlet optræden. Vi er jo alle voksne mennesker.

- Der er jo hele tiden en del huse til salg i området, og der er opsat skilte ved husene, men det er ikke særligt pænt, at der ved stamvejen efterhånden er en hel skilteskov af skilte fra ejendomsmæglerne. Er det tilladt, eller kan det evt. påtales?

Formanden svarede, at han syntes heller ikke det er særlig pænt. Vi vil i dialog med ejendomsmæglerne finde en løsning på det.

Ingen yderligere bemærkninger, og beretningen blev herefter vedtaget.

Pkt. 3 Regnskab/budget/kontingentsættelse.

Kasseren forklarede, at der er valgt et nyt layout og en anden opstilling af regnskabet end tidligere. Dette har medført en opsplitning af nogle af posterne, for at opnå øget detaljeringsgrad. Det har dog ikke medført ændringer i principperne i regnskabet. De enkelte poster blev herefter gennemgået og forklaret.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til regnskabet.

Der blev spurgt:

- Når nu udgifterne til bortkørsel af affald både på pladsen og i uge 43 er ændret, er der så opgjort ændringer i mængden ?

Kasseren svarede: Nej det er der ikke, dog kan det ses, at mængden i uge 43 er faldet.

Regnskabet blev hermed vedtaget.

Kasseren gennemgik herefter budgettet for perioden 01.01.2017 til 31.03.2018, som så blev vedtaget uden bemærkninger. Kontingentet er fortsat kr. 1.500,00 per år.

Pkt. 4 Indkomne forslag.

Dirigenten læste forslagene op for forsamlingen.

Forslag 1, Mirabellevej 2.

Er det muligt at få lagt fliserne om, der hvor vi sætter både i vandet ?

Da forslagsstilleren ikke var til stede på generalforsamlingen, mente dirigenten, at forslaget ikke kunne fremsættes, medmindre en anden grundejer overtog forslaget. En grundejer meldte sig, og formanden besvarede forslaget.

Hvis ikke det er tilstrækkeligt med de stål slidsker, der ligger til afbenyttelse, må de bådejere, der benytter stedet, selv rette op på fliserne. Fliserne flytter sig efter vejrforholdene, så de vil aldrig ligge perfekt.

Det er ikke et egentligt slæbested, og det må ikke være der. Har man brug for et egentligt slæbested må man køre til Vemmenæs havn.

Dirigenten konstaterede ingen yderligere kommentarer, og forslaget blev herefter forkastet.

Forslag 2, Hybenrosevej 11.

Det vil pynte på Sommerlandsalleen og indgangen til fællesområdet hvis eksisterende led, bestående af rustent vinkeljern og galvaniserede rør m.m., kunne blive erstattet af mere naturvenlige materialer. Vi håber der kan findes penge i budgettet dertil.

For øvrigt synes vi, det er en skændsel for området, den måde man klipper hæk på langs stranden. Klip den dog helt ned til jorden, så den kan skyde fra bunden.

Dirigenten bad om kommentarer, men konstaterede igen, at forslagsstilleren ikke var til stede, og spurgte om andre ville overtage forslaget. Dette var ikke tilfældet, hvorefter forslaget blev forkastet.

Formanden kommenterede dog, at man ikke ville udskifte materialerne, men ville måske få malet leddet ved en kommende arbejdsdag.

Pkt. 5 Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg var:

Poul Erik Nielsen, genvalgt med applaus.

Jørgen Pedersen, genvalgt med applaus.

Valg af suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår:

Johnny Larsen, Røllikevænget 9, valgt med applaus.

Finn Thomasen Kaastrup, Brombærvej 10, ikke til stede, fremsendt skriftlig fuldmagt, valgt med applaus.

Valg af revisorer. Bestyrelsen foreslår:

Kjeld Dollerup, Storkenæbsvej 11, valgt med applaus.

Jørgen Slangerup, Hybenrosevej 10, ikke til stede, fremsendt skriftlig fuldmagt, valgt med applaus.

Valg af revisorsuppleanter. Bestyrelsen foreslår:

Torsten Nielsen, Brombærvej 2, valgt med applaus.

Finn Thomsen, Svingelvænget 5, valgt med applaus.

Pkt. 6 Eventuelt.

- Ang. hastighed og trafik kultur på stamvejen. Der køres stadig alt for stærkt og ubetænksomt af bilisterne på stamvejen. Skal skiltningen ned på 20 KM i timen ? Og der er jo et legeskilt ved indkørslen af Sommerlandsalléen.

- Når nu vi selv ejer kloakkerne og det er privat vej vi selv skal vedligeholde, hvorfor skal vi så betale kloakbidrag til Svendborg Kommune ? Der har jo været forskellige sager i Svendborg på steder, der også er privat vej.

En grundejer mente vi kun betaler 1 bidrag og det er kun for vand. Bestyrelsen vil prøve at få det afklaret med Svendborg Kommune.

- I Svendborg har der været pålæg om adskillelse af brugsvand og overfladevand, kan vi imødesee det også, og hvordan har vores kloakker det, skal der evt. laves TV-inspektion af dem ?

Spørgsmålet har været rejst før, og bestyrelsen mener ikke der er grundlag for at bruge mange penge på det, det må afklares hvis og når der evt. kommer stigende problemer med kloakkerne. Bestyrelsen er ikke informeret om planer om adskillelse af brugsvand og overfladevand.

- Er badebroen ved at trænge til lidt reparationer og udskifning af brædder ? Den er ikke så attraktiv med en hel del mågeklatter på, kunne man opsætte en "skræmmefugl", for at holde de fleste måger væk ?

Et forslag til at gøre udsætningen af broen lettere. Man kunne lave nogle simple pontoner til at flåde jernstativerne ud med.

Bestyrelsen svarer, at man mener en "skræmmefugl" er for dyr i forhold hvad det hjælper. Når broen tages ind og ud, bruger vi træsektionerne til at flåde stativerne ud med.

Birgit Hundahl gjorde opmærksom på aftenens beboerfest, med medbragt mad, lotteri og musik og dans. Hun nævnte herefter de sponsorer, der støtter med præmier til lotteriet.

Dirigenten takkede for god debat og ro og orden, og afsluttede hermed generalforsamlingen,

Formanden takkede også for fremmødet og god debat, samt sagde tak til Christa Larsen Engelsødvej 1 for hejsning og nedtagning af flag, og tak til Steen Brink Humlevænget 6 for hvervet som dirigent. Begge modtog en vingave. Herefter var foreningen vært ved en forfriskning i form af øl eller vand.

Referent Jørgen Pedersen



Dirigent Steen Brink



Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Poul Erik Nielsen, formand, Stenkløvervej 7.

Jørgen Pedersen, kasserer og sekretær, Berberisvænget 7.

Torben Bønke, Storkenæbsvej 9.

Anne Grethe Bisgaard, Stenkløvervej 12

Jan Skovrup, Brunellevænget 4.

Information:

Ordinær generalforsamling afholdes lørdag 9. juni 2018 kl. 14.00 på flagpladsen Stenodden Sommerland.

Broen skal på land første lørdag i oktober, den 7. okt. 2017 kl. 09.30