Grundejerforeningen
Stenodden Sommerland
Stiftet 24. juli 1970

Referat af generalforsamling 2023

Tidspunkt: lørdag, den 10. juni 2023 kl.10.00
Sted: Teltet på flagpladsen

Der blev budt velkommen til de fremmødte, som blev registreret ved indgangen og fik udleveret stemmesedler.
Der blev registreret følgende:
Fremmødte: 79
Husstande: 55
Fuldmagter: 1

Dagsordenen var følgende:

1) Valg af dirigent
2) Formanden aflægger beretning
3) Forelæggelse af det reviderede regnskab og status
4) Forslag fra medlemmerne
5) Valg af medlemmer til bestyrelsen + suppleanter
6) Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter
7) Forslag til kontingent fastsættelse
8) Eventuelt

Eva byder velkommen til de fremmødte.

Ad. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jesper Pedersen, Røllikevænget 10, som dirigent og Jesper bliver valgt med applaus uden modkandidat.

Jesper takker for valget og konstaterer at indkaldelse til generalforsamlingen er udsendt d. 12. maj og afholdes i juni, dermed er generalforsamlingen lovligt og beslutnings dygtig.

Det konstateres, at der er kommet en enkelt fuldmagt og stemmesedler er udleveret.

Jesper spørger efter stemmetællere, Hanne Christensen og Lars Johansen melder sig.

Der spørges om der er indsigelser, hvilket ikke er tilfældet.

Ad.2

Eva fortæller, at der for generalforsamlingen er udsendt beretning så derfor bliver det en kort gennemgang.

Der bliver fortalt om hvem som har siddet i bestyrelsen siden sidst, og at der løbende er arbejdet på en fornuftig overdragelse fra de afgående bestyrelsesmedlemmer.

Desuden har hele foreningens dokumenter, hjemmeside og bestyrelsens arbejdsplatform har gennemgået en digitalisering således, at alt er dokumenteret til fremtidige medlemmer.

Den nye badebro meldes færdig efter at den har fået et skruefundament således, at der år efter år er det samme udgangspunkt for opsætning og samtidig ikke ædes op af havet henover vinteren.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at få flyttet tangen på stranden, og der fortælles at dette arbejde er bestilt.

Der henvises til at både for svaj fortøjes på ydersiden af bro og slæbested, således at stykket imellem disse bliver hold fri af både og ankerklodser så alle, store som små, kan bade trygt.

Svendborg kommune har ikke vendt tilbage med information omkring grunden på berberisvænget.

Vand og affald har installeret en ny pumpe til at øge vandtrykket i spidsbelastningsperioder, det kommenteres fra salen, at det ikke har hjulpet.
Det oplyses at denne løsning skal evalueres af vand og affald.

Ang. det gamle vandværk, som ikke er med i forsyningsplanerne fremove,r der skal det i offentlig udbud ved et eventuelt salg.

Vedr. veje og vænger så bliver der kun nogle små reparationer i år, men der planlægges udførelse af overfladebelægning til næste år, derfor skal folk huske at holde græsset fri af rabatten og fælde træer, hvis rødder ødelægger asfalten.

Som tingene er nu, så er der højre vigepligt, og vi tager kontakt til politiet for at høre hvad som er den bedste løsning for at beholde og evt. øge trafiksikkerheden.

Der informeres om at vores kasserer bruger alt for meget tid på at inddrive kontingent, og i nogle tilfælde helt op til 4 rykkere, før at der betales.
Det kan simpelhent ikke være rigtigt, at det være sådan, og der opfordres til at de berørte grundejerne finder en løsning så dette ikke gentager sig.

Der er stor tilslutning til de arrangementer som der afholdes, og det er dejligt men det er også et stort arbejde så bestyrelsen foreslår, at der nedsættes et festudvalg, således at det ikke er bestyrelsens medlemmer som skal står for det hele.

Ellers kommer den næste tid til at går med at bestyrelsen skal finde sig selv og blive konstitueret, efter der er udskiftet to medlemmer.

Affaldspladsen er lukket i juli og august så der henvises til genbrugsstationen i Svendborg.

Der opfordres til at passe ekstremt meget på med åben ild, og at vi nok ikke skal regne med, at der kommer bål til Skt. Hans aften.

Hanne Nielsen siger, at der et træ på Hybenrosevej som er gået ud.

Jesper spørger om der er andre ting.

Hans Nielsen spørger, hvad foreningen vil med grunden på Berberisvænget, og han mener den har samme matrikel som vejen og dermed skal skilles ad.
Han oplyser at der er en pumpestation og ingen grunde må være under 700m2 ifølge lokalplanen.

Lars Andersen spørger til overfladebelægninger og nabohjælp.

Chris forklarer at løsningen med skærver, hvor de løse sten suges op efter et lille års tid er valgt pga. prisen, da glat asfalt er vanvittigt dyrt.
Det forklares, at vi har valgt at skifte leverandør, fordi vi kunne få 20% mere opretning ved Munck asfalt for de samme penge.

Michael forklarer at Nabohjælp har været en stor succes, og at det bedste man kan gøre, er at opfordre nye grundejere til at melde sig til ordningen.

Ang. hajtænder så oplyser Kenneth Jensen, at der førhen har været hajtænder, men at man tidligere ikke fået disse tegnet igen efter, der er kommet ny overfladebelægning på.

Beretningen godkendes med applaus.

Ad. 3

Kassereren fortæller, at regnskabet er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen og at budgettet er overholdt til punkt og prikke på nær posten til arrangementer, hvor der var en ekstraordinær stor tilslutning til sidste års Skt. Hans, og posten for veje og vænger ,hvor en regning fra sidste år kloak arbejde er kommet med på dette års regnskab.

Der bliver spurgt om der spørgsmål.

Birthe fra Stenkløvervej spørger, om der er ting gemt i regnskabet ligesom sidste år?

Kassereren fortæller at han ikke vil svare hende på det spørgsmål, da det ikke kan gøres på en høflig og sober måde, men at regnskabet er godkendt af revisorerne.

Bent Nielsen, siger det er fint med regnskabet, men at han mangler en status.
Det forklares, at det godkendte regnskab med status ligger særskilt under årsberetningen.

Kassereren fortæller, at foreningens egenkapital er på 1,266,066kr og grunden til at der skal være så stort et beløb, er at kloakkerne er foreningens egne, og der i fremtiden vil komme en anseelig udgift til reparation af disse.

John Jespersen siger at der er et driftsoverskud på 50.000kr men at der kun fremgår 30.000kr.
Kassereren forklarer, at der er flere konti, og derfor er der en differens.

Regnskabet godkendes med applaus.

Ad. 4

Kim Carlsen forklarer at årsagen til hans forslag med at etablere en petanquebane, er at det vil styrke fællesskabet, og at petanque er noget alle kan deltage i.
Bestyrelsen siger at vi skal huske, at grunden bruges til generalforsamlingen og andre sociale arrangementer.
Hanne Nielsen spørger om sådan en bane skal vedligeholdes, og i så fald hvem som skal stå for det?
Torben fra Stenkløvervej spørger, hvorfor den ikke skal ligge på forlandet, hvorefter Eva forklare at det må den ikke da det er inden for strandbeskyttelseszonen.
Det oplyses at sådan en bane måler 4x15m eller man kan lave en mindre på 2.5x12m

Der samles stemmer ind som fordeler sig således:

Ja: 29

Nej: 25

Blank: 1

Forslaget er dermed vedtaget, og vi skal have et udvalg som skal arbejde videre med projektet.
Kim Carlsen er af naturlige årsager selvskrevet til dette udvalg, og der spørges ind til om andre vil være med.
Det er der ikke.

Ad. 5

Valg til Bestyrelsen:

På valg:

Johnny Larsen, genopstiller ikke.
Chris Ringvig, genopstiller ikke.

Der bliver spurgt ind til om der nogen som vil stille op.
Dette er ikke tilfældet.

Hanne Nielsen spørger om suppleanter ikke kan stille op.

Bjarne Petersen fra Brombærvej stiller op til bestyrelsen.

Eva forklarer at bestyrelsen er søde mennesker at være sammen med, så man skal bare melde sig.

Jens Ole fra Svingelvænget spørger om bestyrelsen ikke har forslag til nogen som ville stille op eller arbejdet på at få nogen ind.
Bestyrelsen vil ikke pege på nogen, det skal være lysten til at gøre en forskel som er drivkraften, og alle har haft et helt år til at vurdere om det var noget for dem.

Kassereren fortæller, at han har snakket med flere og at der tegner sig et billede af at folk ikke vil stille op til bestyrelsen, fordi de ikke vil udsættes for den opførsel, som den utilfredse gruppe grundejere lægger for dagen.
Dette skal vi skal tage til efterretning.

Applaus fra salen.

Jesper spørger om andre vil stille op, og det er der ikke.

Bjarne vælges ved fredsvalg med applaus.

Der informeres om at der er ca. 7 møder om året plus de praktiske opgaver.

Valg af suppleanter:

Følgende stiller op som suppleanter:

Ingen.

Ad.6

Valg af revisorer:

De to revisorer Birgit Jensen og Kjeld Dollerup genopstiller, de vælges med applaus.

Valg af revisorsuppleanter:

De to revisorsuppleanter Hanne Nielsen og Lars Bach Andersen genopstiller, de vælges med applaus.

Ad. 7

Forslag til kontingent:

Bestyrelsen foreslår at kontingentniveauet fastholdes på 1500 kr.

Budgettet er godkendt med applaus.

Ad.8

Flemming fra Berberisvænget spørger, hvorfor det nye hundeskilt står ved stien og ikke oppe ved indkørslen til Berberisvænget.

Hans Nielsen spørger hvad der er kommet ud af mødet med vand og affald.
Chris forklarer at bestyrelsen har haft et møde omkring affaldshåndtering, og at sagen er lukket da omkostningerne ved en fælles løsning ville være alt for høje, og man ikke kunne være sikre på at undgå lugtgener.

Thorsten fra Brombærvej spørger til vandværket og fortæller, at der er eksempler på at foreninger har købt huse for 2 kroner, så det skal vi tage med til Svendborg kommune.

Hanne Nielsen spørger om bestyrelsen ikke kan informere omkring hegn således, at folk ikke bliver ved med at sætte dem op.
Eva forklarer at levende hegn skal være selvbærende, så bevoksning op af hegn er ikke lovligt.

Det informeres om at bestyrelsen har informeret grundejeren. men at denne ikke vil efterkomme det, og bestyrelsen har ikke nogen bemyndigelse, men at det er en sag for kommunen.

Det opfordres endnu engang til at man læser lokalplanen, og at alle i øvrigt at ret til at henvende sig til Svendborg kommunen, hvis man mener at reglerne bliver overtrådt.

Der spørges til hvem som vil være med i festudvalget, og følgende melder sig:

Lis Jacobsen, Brombærvej 3.

Anni Rasmussen Brombærvej 4

Jesper takker af og siger tak for god ro og orden.

Følgende vingaver blev uddelt:

Kjeld Dollerup
Birgit Jensen
Trine H. Nielsen
Claus Pedersen
Johnny Larsen
Chris Ringvig

Eva takker Johnny og Chris for den tid og arbejde, som der er lagt i bestyrelsen de sidste 4 år.

Applaus fra teltet.

Med ønske om en god sommer

Bestyrelsen