

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Indkaldelse til ordinær generalforsamling samt ekstraordinær generalforsamling

Lørdag den 11. juni 2016 kl. 14.00 i teltet på ”flagpladsen”

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning ved formanden.
- 3) Regnskab / budget / kontingentfastsættelse
- 4) Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
Bestyrelsen foreslår ændring af ordensreglement og vedtægter, bilag 1 og 2 vedlagt. Såfremt der er 2/3 flertal herfor, skal det endeligt vedtages på den ekstraordinære generalforsamling.
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Bjarne Hundahl, modtager ikke genvalg
Ingrid Matthiesen, modtager ikke genvalg
Torben Bønke, modtager genvalg

Valg af 2 suppleanter

Valg af 2 revisorer

Valg af 2 revisorsuppleanter
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet under pkt.4, skal være formanden i hænde senest den 4. juni 2016.

På bestyrelsens vegne
Poul Erik Nielsen
Formand

Af hensyn til traktementet ønskes tilmelding senest 4.juni 2016.

Benyt venligst nedenstående kupon, der kan afleveres hos formanden Stenkløvervej 7, Stenodden.
Eller besked på tlf. 40331147 eller mail stenoddensommerland@gmail.com

Antal personer _____

Navn og adresse Stenodden: _____

Beretning for året 2015.

Er der nye boller på suppen eller er det den samme grammofonplade der bliver serveret?
Det er nok lidt af begge dele.

Vi skal i grundejerforeningen i år tage afsked med 2 bestyrelsesmedlemmer. Den tidligere mangeårige formand og den mangeårige kasserer, der begge har ydet en stor og engageret indsats for grundejerforeningen. Vi skylder dem alle en stor tak for deres indsats. Vi skal så vælge 2 nye bestyrelsesmedlemmer, så her er der en chance for at komme ind og være med til at forme forholdene for vores område.

Efter generalforsamlingen havde vi sidste år om søndagen, et foredrag om hjertestartere. Der var meget stor tilslutning hertil. Vi blev meget klogere på, hvordan vi skal bruge hjertestarteren, men også hvordan vi skal opbevare den, så den altid er klar til evt. brug. Vi har derfor investeret i et nyt skab til hjertestarteren, som holder den under optimale betingelser både sommer og vinter. Den er nu placeret på bagsiden af opslagstavlen, hvis man ikke lige her bemærket det.

Nu er det så at grammofonpladen kører lidt i samme rille. Vi har heldigvis ikke de store udfordringer i grundejerforeningen, og dog.

Vi må stadig henstille, at haveaffaldet på affaldspladsen ikke skal aflæsses lige indenfor indkørslen, men køre helt ned for enden af pladsen, og smide gerne affaldet op i bunken og ikke bare på jorden. Man må forvente, at der kan være lidt pløret på pladsen, så passende fodtøj er en god ide.

Der er stadig udfordringer med græsslåmaskiner og andre støjende maskiner, med at overholde de fastsatte tidspunkter, som burde være bekendt af enhver.

Løse hunde og især hundeefterladenskaber er, trods massiv skiltning, stadig hyppigt forekommende. Jeg vælger at tro, at det ikke er grundejernes egne hunde, der er årsag hertil, men måske hunde fra besøgende og lejere i udlejningshusene. Til udlejerne, kan i ikke hænge ordensreglementet op et tydeligt sted i jeres hus, så lejere har mulighed for at se, hvordan de bør opføre sig i vort område.

Der er på Sommerlands Alléen og i Berberisvænget opsat skilte med fartbegrænsning 30 km/t, ligesom der er vejbumper. Alligevel ses ofte bilister, der ikke overholder disse foranstaltninger. Selvom det er privat vej, gælder færdselsloven også her. Så husk at sænke farten.

Bestyrelsen har i flere omgange kontaktet enkelte beboere, med opfordring til at klippe/beskære deres hække/buske eller træer. For nogle beboere er det kommet som en overraskelse, hvorfor det dog er nødvendigt. Grunden hertil er, at både på veje og stier, skal slukningskøretøjer kunne komme frem. På stierne skal der tilstræbes en bredde på ca. 4 meter, og på vejene og stierne skal træer være opstammet, så et slukningskøretøj kan komme under. En del steder er dette svært eller næsten umuligt. Så tjek at der ud for din grund er bredde og højde, så en brandbil kan komme igennem.

Der har fra beboere lydt beklagelser over høje hække og træer. Der er i Danmark en hegnslov, som gælder overalt. Det betyder at hække i skel ikke må overstige 180 cm (skel er også mod vej og sti), ligesom træer i skelområdet ikke må være generende for naboen. Tal med din nabo, og find et kompromis så i begge er tilfredse og glade for at være i jeres sommerhus.

Der var både i efteråret og i foråret stor tilslutning til indtagning og udsætning af badebroen, også en del nye ansigter. Det ville være rart, hvis vi kunne sænke gennemsnitsalderen for "brobisserne", så alle er velkomne til at give en hånd med.

Velkommen til årets generalforsamling.

Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland-
Driftsregnskab for perioden 1.april til 2015 til 31.marts 2016

	Udgift kr.	Indtægt kr
1001 Kontingent+gebyr/ind		294.900.00
1004 Rente driftskonto		15.08
1005 Rente kapitalkonto		4.679.10
1008 Fra festudvalg		406.00
I alt		300.000.18
2001 Generalforsamling	9.683.64	
2002 Kontor	5.424.85	
2005 Fællesareal/veje	179.357.09	
2006 Forsikring	6.349.87	
2007 Bro	2.716.50	
2008 Bestyrelse	3.690.00	
2112 Nyanskaffelser	19.365.28	
I alt	226.587.23	
2996 Årets resultat		73.412.95
	Balance	
	Aktiver	Passiver
4100 Kassebeholdning	504.69	
4101 Driftskonto	3.362.52	
4102 Kapitalkonto	942.312.57	
4105 Aktiver i alt	946.179.78	
2996 Årets resultat		73.412.95
01-04-2015 Kassebeholdning	198.25	
01-04-2015 Driftskonto	2.935.11	
01-04-2015 Kapitalkonto	869.633.47	
	872.766.83	
Egenkapital primo 2015		872.766.83
Egen kapital ultimo 2016		946,179.78

Tårup 7.april 2016

Kasserer Ingrid Matthiesen

Revisionsbemærkninger

Ove Jensen

Erik Jørgensen

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Budgetforslag for perioden 1.april 2016 til 31.marts 2017

Udgifter	kr	Indtægt kr.
Generalforsamling/Skt Hans	13.000,00	
Kontor	6.500,00	
Fællesarealer/veje	220.000,00	
Forsikringer	7.500,00	
Rep. Bro ud/ind	4.000,00	
Møder	4.000,00	
Gaver	1.000,00	
Nyanskaffelser	20.000,00	
	276.000,00	
Kontingent 199 ejere a`kr. 1500		298.500,00
Til henlæggelse	<u>22.500,00</u>	298.500,00

Ordensreglement for Stenodden Sommerland

1.

Sommerhusudlejere bedes tage højde for evt. forøget omfang af lejerers affald og anskaffe sig ekstra sække eller beholder.

2.

Henkastning af affald – herunder også fiskeaffald – på stranden og fællesarealer er ikke tilladt. Det er endvidere ikke tilladt at afbrænde affald på grundene.

3.

Det henstilles at hunde altid føres i snor og er under opsyn, samt at efterladenskaber fjernes.

4.

Græsslåning samt brug af motorsave, havefræsere og andre støjende maskiner er kun tilladt i tiden mandag - lørdag fra kl. 09.00-12.00 og 16.00-19.00 samt søn- og helligdage fra kl. 09.00-12.00.

5.

Parkering på Sommerlandsalleen samt sidevejene er ikke tilladt.

6.

Kørsel og parkering på fællesarealer er ikke tilladt. Nødvendig arbejdskørsel er dog tilladt.

7.

Vis hensyn ved kørsel i området (max. 30km/t) af hensyn til legende børn samt fodgængere.

8.

De ved stranden placerede både skal være forsynet med ejerens navn og adresse. Bådene er private og må kun benyttes af eventuelle lejere efter aftale med ejeren. Både må ikke fortøjjes ved broen eller andres fortøjningsbøjer uden aftale.

9.

Der må ikke henkastes haveaffald på affaldspladsen af personer eller firmaer, der har modtaget betaling for deres ydelse af en grundejer, uanset mængden af haveaffald.

Forslag til ændring af vedtægterne.

Som følge af det nye ordensreglement skal § 14 + 16 + 17 i de gamle vedtægter udgå.

Ændring i § 1:

Oprindelig tekst: ... at administrere vedligeholdssudgifterne vedrørende de private fællesveje og – stier og vedligeholdssudgifterne vedrørende kloak og rensnings- anlæg med tilhørende pumpestationer og endelig at opkræve de til fællesskabets drift fornødne beløb.

Ændres til: ... at administrere vedligeholdssudgifterne vedrørende de private fællesveje og – stier og kloaker, samt at opkræve de til fællesskabets drift fornødne beløb.

Ændring i § 4:

Oprindelig tekst: Forslag, der ønskes forelagt på en ordinær generalforsamling af medlemmerne, må skriftligt være tilstillet bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ændres til: tilstillet formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ændring i den gamle § 19 (ny § 15):

Oprindelig tekst: Grundejerne holder rabatterne ud for deres ejendom, mens grundejerforeningen holder dem langs hovedvejen.

Ændres til: Grundejerne holder rabatterne ud for deres ejendom.

Nummerrækkefølgen tilpasses vedtægterne.

Forslag til nye vedtægter 11.06.2016

Vedtægter for Grundejerforeningen for Stenodden Sommerland

§ 1

Grundejerforeningens navn er "Grundejerforeningen for Stenodden Sommerland".

Grundejerforeningens hjemsted er Vemmenæs, Tåsinge.

Grundejerforeningens formål er i overensstemmelse med den på sommerhusområdet Stenodden Sommerland tinglyste deklaration at overtage og administrere de lodsejerne tilhørende fællesarealer samt varetage andre opgaver af fælles art, herunder at administrere vedligeholdelsesudgifterne vedrørende de private fællesveje og -stier og kloaker samt at opkræve de til fællesskabets drift fornødne beløb.

§ 2

Medlemmerne af grundejerforeningen er alle parceller, der nu er eller senere bliver udstykket af matr.nr. 17a og 18a Vemmenæs by, Bjerreby sogn.

Alle ejere af parceller, der er solgt fra matr.nr. 17a og 18a til sommerhusbebyggelse, er medlemsberettigede til grundejerforeningens ejendele og rettigheder i lige forhold og er indbyrdes ansvarlige for fællesskabet forpligtelser ligeledes i lige forhold.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter solidarisk for grundejerforeningens forpligtelser.

§ 3

Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år på en lørdag juni.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning, eller når mindst 15 medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Alle generalforsamlinger indkaldes ved skriftlig meddelelse til medlemmerne med 14 dages varsel.

§ 4

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

- a. Valg af dirigent.
- b. Formanden aflægger beretning.
- c. Forelæggelse af det reviderede regnskab og status.
- d. Forslag fra bestyrelsen eller medlemmerne.
- e. Valg af medlemmer til bestyrelsen + to suppleanter.
- f. Valg af 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter.
- g. Forslag til kontingentfastsættelse.
- h. Eventuelt.

Forslag, som ønskes forelagt på en ordinær generalforsamling af medlemmerne, må skriftligt være tilstillet formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 5

På generalforsamlingen har hver parcel, der er solgt til sommerhusbebyggelse, én stemme. Der kan stemmes ved fuldmægtig.

Over forhandlingernes forløb føres en protokol, hvori tillige alle vedtagelser og beslutninger indføres.

Alle beslutninger på generalforsamlingen vedtages med almindelig stemmeflerhed. Til vedtagelse af beslutningen om ændring af vedtægterne kræves dog, at 2/3 af stemmerne i henhold til foranstående er repræsenteret, og at forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer. Er 2/3 af stemmerne ikke repræsenteret, men forslaget vedtaget med 2/3 af de afgivne stemmer, indkaldes snarest muligt og inden 4 uger en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages uanset de fremmødtes antal, såfremt 2/3 af de afgivne stemmer er herfor.

§ 6

Grundejerforeningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der fungerer 2 år ad gangen. På den første ordinære generalforsamling efter grundejerforeningens stiftelse afgår 3 medlemmer at bestyrelsen efter lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

§ 7

Bestyrelsen vælger af sin midte en formand, en sekretær og en kasserer. Eventuelt vederlag til kassereren fastsættes af bestyrelsen. Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når 2 af bestyrelsesmedlemmerne ønske det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen er til stede.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, i tilfælde at stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Alle beslutninger og vedtagelser indføres i en forhandlingsprotokol.

§ 8

Udadtill forpligtes grundejerforeningen ved underskrift af 2 af bestyrelsesmedlemmerne i forening. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved optagelse af lån af den samlede bestyrelse og først, når en generalforsamling har godkendt den pågældende disposition.

§ 9

Størrelsen af de årlige bidrag, som det påhviler medlemmerne at betale, fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen efter forslag af bestyrelsen på grundlag af et af bestyrelsen udarbejdet budget, Desuden betales et indskud af hver grundejer ved optagelsen som medlem, og det udgør kr. 100,- , som også gælder ved ejerskifte.

Der betales indskud og kontingent uanset om grundene er bebyggede, og der gives ikke rabat ved køb af flere parceller.

Såfremt der i årets løb skulle indtræde uforudsete nødvendige udgifter, er bestyrelsen berettiget til at ændre de af generalforsamlingen fastsatte bidrag.

De medlemmerne pålignede bidrag skal være indbetalt senest 1 måned efter, at opkrævning er afsendt. Såfremt beløbet ikke er betalt rettidigt pålignes kr. 50,- pr. efterfølgende måned.

§ 10

Grundejerforeningens regnskabsår er fra 1. april til 31. marts, første gang dog fra grundejerforeningens stiftelse indtil 31. marts 1971.

Bestyrelsen drager omsorg for, at regnskabet udarbejdes inden hvert års 25. maj, og derefter afleveres til de af generalforsamlingen valgte revisorer. Disse gennemgår regnskabet med bilag og tilbagesender dette i revideret stand snarest muligt og inden generalforsamlingen.

§ 11

Medlemmerne kan ikke gøre krav på udbetaling af deres andel i grundejerforeningens formue heller ikke ved salg af ejendommen, og medlemmernes andel i grundejerforeningens formue kan ikke gøres til genstand for udlæg eller retsforfølgning for grundejernes gældsforpligtelser.

§ 12

Medlemmerne er pligtige på deres ejendom at opsætte tråd stativer til papirsække.

§ 13

Jagt forbydes på udstykkede grunde og fællesarealet.

§ 14

Udendørslamper afskærmes, så de ikke generer andre beboere.

§ 15

Grundejerne er pligtige at opsætte husnumre.

§ 16

Grundejerne holder rabatterne ud for deres ejendom.

§ 17

Grundejerforeningens medlemmer har pligt til at oplyse bestyrelsen om ændringer af privat adresser og ved salg af grund/sommerhus på området, snarest at meddele bestyrelsen om salgstidspunkt samt købers navn og adresse.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 24. juli 1970 med tillæg vedtaget 16. august 1975 og august 1986, samt ændringer 11.06.2016.



STENODDEN SOMMERLAND

Lørdag den 11 juni 2016 kl. 18.00 til 24.00

Så er der igen generalforsamling og fest på området ved flagstangen. Vi sørger for de festlige rammer og god musik, (ikke de samme som sidste år) og vi håber I vil møde op, både nye og gamle beboere, og hjælpe os med at få en rigtig god og hyggelig aften.

Spisning af medbragt mad.
Entre: Voksne 50 kr. børn er gratis.

Husk at medbringe tallerken, kniv, gaffel,
glas, kop, serviet og egne drikkevarer.

Skulle du have fået for lidt med, kan øl, vand,
kaffe og te købes efter spisningen, og kage hvis der er rester.

--- Øl 10 kr. --- vand 8 kr. --- 1 kande kaffe 30 kr. --- 1 kande te 20 kr. ---
--- 1 kop kaffe 5 kr. --- kage 5 kr. --- Irsk kaffe 25 kr. ---

Vi vil meget gerne have tilmelding så hurtigt som muligt, på grund af teltet.

Mange hilsner og på gensyn Festudvalget

KLIP HER

KLIP HER

Undertegnede ønsker at deltage i Sommerfesten lørdag den 11 juni med:

Antal voksne: _____ Antal børn: _____

Navn

Adr. Stenodden Sommerland

HUSK tilmelding skal være Festudvalget i hænde **senest søndag d. 5 juni.**

På adr .Birgit Hundahl Frøvænget 14 5700 Svendborg eller postkassen
Hybenrosevej 1 Stenodden Sommerland.
Eller tlf. 65331614 - 24615156