

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Lørdag den 16. juni 2018 kl. 14.00 i teltet på ”flagpladsen”

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning ved formanden.
- 3) Regnskab / budget / kontingentfastsættelse
- 4) Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Anne Grethe Bisgaard, modtager genvalg
Jan Skovrup, modtager genvalg
Torben Bønke, modtager IKKE genvalg

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Valg af 2 revisorer

Valg af 2 revisorsuppleanter
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet under pkt.4, skal være formanden i hænde senest den 9. juni 2018.

På bestyrelsens vegne
Poul Erik Nielsen
Formand

Af hensyn til traktementet ønskes tilmelding senest 9. juni 2018.
Benyt venligst nedenstående kupon, der kan afleveres hos formanden Stenkløvervej 7, Stenodden.
Eller besked på tlf. 40331147 eller mail stenoddensommerland@gmail.com

Antal personer _____

Navn og adresse Stenodden: _____

Beretning 2017 / 2018.

I den forgangne periode har Grundejerforeningen ikke haft større problemer end at de kunne løses. Vi har det jo godt i vores dejlige sommerhusområde med lempelige vedtægter og et rimeligt ordensreglement. Bestyrelsen gør sit til at området fremstår pænt og attraktivt, og det gør de fleste grundejere også, og sådan skulle det jo gerne fortsætte med at være.

Der er dog lidt malurt i bægeret, for der er en del grundejere, der mener de ikke behøver følge de demokratisk vedtagne vedtægter og ordensreglement, der jo netop er med til at gøre vort område til det, det er. Det er især ordensreglementet om brug af støjende maskiner og græsslåning, som jo har været debatteret på mange generalforsamlinger, ”man ikke lige kan huske”. Såfremt man mener, det burde være anderledes, må man bruge de demokratiske midler og møde op til generalforsamlingen og på den måde påvirke processen. Det kan ikke være bestyrelsen opgave at være ”politifolk” overfor de grundejere, der ikke kan finde ud af det.

Hvis området stadig skal være attraktivt for alle, bør vi blive bedre til at deltage i de fælles opgaver, herunder også at overholde vedtægter og ordensreglement. Man skal være en god nabo overfor sin nabo. Godt naboskab er ikke kun hyggelig snak og samvær, det er også respekt for gældende vedtægter og ordensreglement.

Når det er sagt skal retfærdigvis siges, at der heldigvis kommer nye ansigter ved udsætning og indtagning af badebroen. Selv om det var meget dårligt vejr, da broen blev taget ind i oktober 2017, var der pænt fremmøde, og da det var fantastisk flot vejr i maj 2018, da broen skulle ud, var der nærmest rekord i fremmøde, både af arbejdende folk og publikummer. Sådan en dag føler bestyrelsen stor opbakning.

Der blev ikke asfalteret nogen veje i 2017/18, til gengæld bliver Sommerlandsalléen asfalteret i foråret 2018. Ligesom kloakkerne er blevet suget og spulet, hvilket viste sig at være stærkt tiltrængt. Der er enkelte steder, hvor kloakkerne er placeret i eller tæt ved en indkørsel, måske endda indkørsel med perlesten. Det giver nogle udfordringer.

Bestyrelsen vil gerne opfordre alle grundejere til at vende græsslåmaskinen ind mod græsset og ikke ud mod vejen, når man slår græs ved vejkanterne. Ligesom man ved forårsoprydningen lige fjerner småkviste m.m. fra vejen. Så kommer der mindre affald i kloakken, som derved skånes.

Grenpladsen på Stenoddevej bliver brugt flittigt, så grundejerne må være glade for den. Igen gælder det om at bruge den med omtanke og hensyn til hinanden. Kør nu helt ned til affaldet og smid dit affald op i bunken, så det fylder mindre på jorden. På den måde spare vi udgifter, så vi ikke skal betale for at få det skrabt sammen. Pladsen er jo beregnet til brug for haveaffald, bl.a. når i klipper hækken ind langs stierne, og klipper træerne op så skraldebilen kan komme igennem.

Husk også når i kører op på grenpladsen med affaldet, at overholde de 30 KM i timen i området, og det er fint børnene er med, men de har ikke plads bag rattet, færdselsloven gælder også i vort område.

Der er en del huse til salg i området, og heldigvis er der da også solgt huse. Det er som om, der er ved at komme et generations skifte blandt ejerne, og det er dejlig at se, der kommer yngre mennesker. Bestyrelsen vil gerne byde nye grundejere velkommen, og opfordre til at deltage i årets generalforsamling og sommerfesten om aftenen, hvor alle er velkomne.

Velkommen til generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN STENODDEN SOMMERLAND
REGNSKAB FOR PERIODEN 01.04.2017 TIL 31.03.2018

INDTÆGTER	2018	2017
Kontingent	298.500	301.700
Rykkergebyr	100	0
Indmeldelse nye grundejere	900	0
Fra festudvalget	<u>1.736</u>	<u>90</u>
INDTÆGTER I ALT	301.236	301.790
UDGIFTER		
Kontorhold	2.423,00	5.957
Forsikringer	7.833,00	6.601
Bestyrelse / møder	3.487,00	3.016
Generalforsamling	11.657,00	10.251
Badebro	1.694,00	2.646
Veje og vænger	4.579,00	131.165
Affaldsplads Stenoddevej	25.086,00	52.432
Bortkørsel affald uge 43	24.511,00	21.994
Grønne arealer og strand	27.930,00	30.699
Nyanskaffelser	<u>21.011,00</u>	<u>0</u>
UDGIFTER I ALT	130.211,00	264.761
RENTER		
Renteindtægt driftskonto	52,00	42
Renteindtægt kapitalkonto	<u>4.347,00</u>	<u>4.578</u>
RENTER I ALT	4.399,00	4.620
PERIODENS RESULTAT	175.424,00	41.649
AKTIVER		
Tilgodehavende kontingent	0,00	1.500
Kontant beholdning	844,00	992
Bank driftskonto	76.172,00	3.447
Bank kapitalkonto	<u>1.086.237,00</u>	<u>981.890</u>
AKTIVER I ALT	1.163.253,00	987.829
PASSIVER		
Egenkapital primo	987.829,00	946.180
Periodens resultat	<u>175.424,00</u>	<u>41.649</u>
Egenkapital ultimo	1.163.253,00	987.829
PASSIVER I ALT	1.163.253,00	987.829

Regnskabet er gennemgået, beholdninger kontrolleret, egenkapitalen fundet tilstede.
 Ingen bemærkninger.

Stenodden 11.05.2018

Kasserer:

Jørgen H. Pedersen

Revisorer:

Jørgen Slangerup

Kjeld Dollerup

**GRUNDEJERFORENINGEN STENODDEN SOMMERLAND
BUDGETFORSLAG FOR PERIODEN 01.04.2018 TIL 31.03.2019**

INDTÆGTER

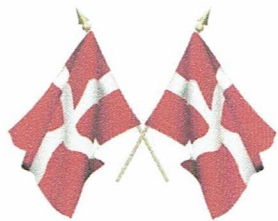
Kontingent 199 grundejere á kr. 1.500,-	298.500
INDTÆGTER I ALT	298.500

UDGIFTER

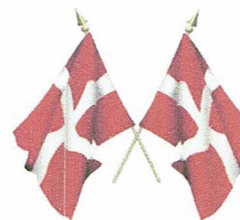
Kontorhold	3.500
Forsikringer	8.000
Bestyrelse / møder	4.000
Generalforsamling / Sct. Hans	12.000
Badebro	3.000
Veje og kloaker	300.000
Affaldsplads Stenoddevej	50.000
Bortkørsel affald uge 43	25.000
Grønne arealer og strand	30.000
Nyanskaffelser	<u>10.000</u>
UDGIFTER I ALT	445.500

PERIODENS RESULTAT	-147.000
---------------------------	-----------------

Kontingentet foreslås uændret til kr. 1.500,00 pr. år



Stenodden Sommerland.



Lørdag, den 16. juni 2018 kl. 18.00 til 24.00

Så er det igen tid til generalforsamling og fest på området ved flagstangen.

Vi sørger for de festlige rammer, og håber at både nye og gamle beboere, vil møde op.
Husk at medtage både familie og venner til at hjælpe os med at få en rigtig hyggelig aften

Nyt ! Nyt ! Nyt! ---
Torsten kommer og underholder med sit orkester



Vi spiser vores medbragte mad

Husk at medbringe eget bestik og egne drikkevarer

Pris: Entre Voksne 50,00 kr. Børn deltager gratis.

Øl - vand - kaffe - the og kage samt Irsk kaffe kan købes til rimelige priser.

Med venlig hilsen og på gensyn

Festudvalget (Annette, Ingrid, Birgit og Find)

Tilmelding : til Festudvalget **senest søndag, den 10. juni 2018.**

Af hensyn til teltstørrelse vi vil gerne have tilmelding så hurtigt som muligt.



----- **Klip her** -----



Undertegnede ønsker at deltage i Sommerfesten Lørdag, den 16. juni 2018 med:

ANTAL VOKSNE: _____ **Antal børn** _____

Navn

Adresse. Stenodden Sommerland

Til: postkassen: Hybenrosevej 1 Stenodden Sommerland

Eller: Birgit Hundahl Frøvænget 14 5700 Svendborg

telefon: 65331614 - 24615156 / mail: birgit.bjarne.hundahl@gmail.com

Husk! tilmelding senest søndag den 10 juni !
