

Grundejerforeningen Stenodden Sommerland

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Lørdag den 1. juni 2019 kl. 14.00 i teltet på "flagpladsen"

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning ved formanden.
- 3) Regnskab / budget / kontingentfastsættelse
- 4) Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Poul Erik Nielsen, modtager genvalg
Jørgen Pedersen, modtager genvalg

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Valg af 2 revisorer

Valg af 2 revisorsuppleanter
- 6) Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet under pkt. 4, skal være formanden i hænde senest den 25. maj 2019.

På bestyrelsens vegne
Poul Erik Nielsen
Formand

Af hensyn til traktementet ønskes tilmelding senest 25. maj 2019.
Benyt venligst nedenstående kupon, der kan afleveres hos formanden Stenkløvervej 7, Stenodden.
Eller besked på tlf. 4033 1147 eller mail stenoddensommerland@gmail.com

Antal personer _____

Navn og adresse Stenodden: _____

Beretning 2018 / 2019.

Så er det igen blevet tid til den årlige generalforsamling i Grundejerforeningen Stenodden Sommerland.

Der har i det forgangne år ikke været særlige udfordringer for bestyrelsen, andet end de sædvanlige med overholdelse af tidpunkterne for græsslåning, efterladenskaber fra hunde, klipning af hækkene ud mod stierne og nedskæring af høje træer der generer naboerne eller trafikken på vejene.

De fleste har nok bemærket (og måske glemt igen), at der er kommet nye skilte op på Sommerlandsalléen og i Berberisvænget vedr. kørsel og parkering i vores område. Det er en udløber af sagen med det vejbump, der blev etableret på starten af Sommerlandsalléen og derfor et påbud fra Svendborg Kommune. Betydningen af skiltene er ikke ændret, der må stadig kun køres med max 30 km/timen og parkering på vejene er ikke tilladt. Skiltene markerer at man kører ind og ud af en zone med de anviste bestemmelser.

Stenodden skov har fået ny ejer, og selv om den fældning, der er sket i skoven, ser voldsom og rodet ud, skal vi stadig færdes i skoven med respekt for dyrene og for ejerens anvisninger. Vi håber selvfølgelig at skoven igen bliver pæn og smuk at færdes i, når den endelige oprydning har fundet sted.

Ved efterårets optagning og forårets udsætning af badebroen, har der været stabilt fremmøde af hjælpere, så arbejdet hermed har været mere overkommeligt. Der har også været enkelte nye grundejere og det er glædeligt, så de kan se at vi har et fællesskab, der hjælpes ad med de opgaver vi har i foreningen. Vi håber flere af de nye grundejere vil deltage fremover, lige som de også er velkomne til årets generalforsamling og den efterfølgende sommerfest om aftenen.

Det er glædeligt at der kan sælges huse i området, selvom salget sker i forskelligt tempo. En opfordring til de nye grundejere er at bakke op om fællesarrangementerne, og derved sikre en god grundejerforening, til gavn for alle medlemmer og for vores område.

Et lille hip til bådejerne, der har båd liggende/stående på bådpladsen ved stranden. Det ville være dejligt om man klippede græsset omkring sin båd, da det er svært at se stængerne på bådevogne, når der slås græs.

Den 24. juli 2020 fylder grundejerforeningen Stenodden Sommerland 50 år! Forslag til hvordan vi skal fejre det modtages gerne, det kan evt. være på generalforsamlingen.

Bestyrelsen håber på stort fremmøde på generalforsamlingen og til sommerfesten om aftenen. Velmødt til alle.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN STENODDEN SOMMERLAND
REGNSKAB FOR PERIODEN 01.04.2018 TIL 31.03.2019

INDTÆGTER	2019	2018
Kontingent	298.500	298.500
Rykkergebyr	0	100
Indmeldelse nye grundejere	900	900
Fra festudvalget	<u>2.960</u>	<u>1.736</u>
INDTÆGTER I ALT	302.360	301.236
 UDGIFTER		
Kontorhold	2.574	2.423
Forsikringer	7.677	7.833
Bestyrelse / møder	3.335	3.487
Generalforsamling	11.135	11.657
Badebro	5.381	1.694
Veje og vænger	272.798	4.579
Affaldsplads Stenoddevej	30.920	25.086
Bortkørsel affald uge 43	17.882	24.511
Grønne arealer og strand	28.230	27.930
Hjertestarter	5.379	0
Nyanskaffelser	<u>1.000</u>	<u>21.011</u>
UDGIFTER I ALT	386.311	130.211
 RENTER		
Renteindtægt driftskonto	46	52
Renteindtægt kapitalkonto	<u>3.947</u>	<u>4.347</u>
RENTER I ALT	3.993	4.399
 PERIODENS RESULTAT	-79.958	175.424
 AKTIVER		
Tilgodehavende kontingent	0	0
Kontant beholdning	717	844
Bank driftskonto	71.216	76.172
Bank kapitalkonto	<u>1.014.697</u>	<u>1.086.237</u>
AKTIVER I ALT	1.086.630	1.163.253
 PASSIVER		
Egenkapital primo	1.163.253	987.829
Periodens resultat	-79.958	<u>175.424</u>
Egenkapital ultimo	1.083.295	1.163.253
 Kreditorer	<u>3.335</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT	1.086.630	1.163.253

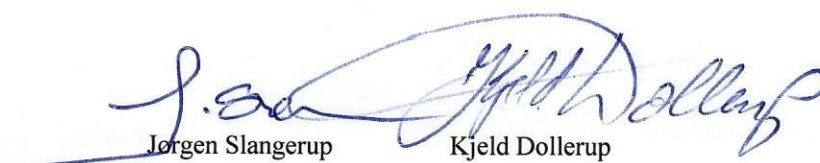
Regnskabet er gennemgået, beholdninger kontrolleret, egenkapitalen fundet tilstede.
Ingen bemærkninger.

Stenodden 05.05.2019.

Kasserer:


Jørgen H. Pedersen

Revisorer:


Jørgen Slangstrup Kjeld Dollerup

**GRUNDEJERFORENINGEN STENODDEN SOMMERLAND
BUDGETFORSLAG FOR PERIODEN 01.04.2019 TIL 31.03.2020**

INDTÆGTER

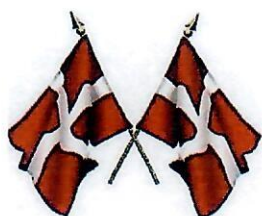
Kontingent 199 grundejere á kr. 1.500,-	298.500
INDTÆGTER I ALT	298.500

UDGIFTER

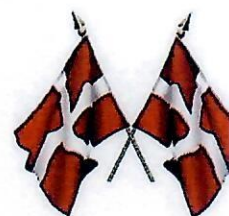
Kontorhold	3.000
Forsikringer	8.000
Bestyrelse / møder	4.000
Generalforsamling / Sct. Hans	12.000
Badebro	3.000
Veje og kloaker	125.000
Affaldsplads Stenoddevej	40.000
Bortkørsel affald uge 43	25.000
Grønne arealer og strand	30.000
Nyanskaffelser	<u>10.000</u>
UDGIFTER I ALT	260.000

PERIODENS RESULTAT	38.500
---------------------------	---------------

Kontingentet foreslås uændret til kr. 1.500,00 pr. år



Stenodden Sommerland.



Lørdag den 1. juni 2019 kl. 18.00 til 24.00

Så er det igen tid til generalforsamling og fest på flagpladsen.

Vi sørger for de festlige rammer, og håber at både nye og gamle beboere vil møde op.

Husk man kan medtage både familie og venner til at hjælpe os med at få en rigtig hyggelig aften.

.... og så er der musik og dans !



Vi spiser vores medbragte mad.

Husk at medbringe eget bestik, service og drikkevarer.

PRIS: voksne kr. 50,00 børn deltager gratis, **HUSK KONTANTER !**

Øl – vand – kaffe – the og kage samt Irsk kaffe kan købes til rimelige priser.

Med venlig hilsen og på gensyn

Festudvalget (Annette, Ingrid, Birgit og Find)

Tilmelding : til bestyrelsen **senest lørdag den 25. maj 2019.**

Af hensyn til arrangementet gerne tilmelding så hurtigt som muligt.



Klip her



Undertegnede ønsker at deltage i sommerfesten lørdag 1. juni 2019 med:

Antal voksne:

Antal børn:

Navn:

Adresse Stenodden:

**Tilmelding i
postkassen:**

Berberisvænget 7, Stenodden Sommerland

Kasserer Jørgen Pedersen tlf. 4058 3880

mail: stenoddensommerland@gmail.com

Husk! tilmelding senest lørdag den 25. maj !