

Årsberetning 2022-2023

Stenodden Sommerland

Formandens beretning

Kære grundejere.

Nu er det atter tid til at gøre status for året i foreningen, og for bestyrelsens arbejde.

Det forgangne år har budt på ændringer i posterne i bestyrelsen. Ny formand Mike Mortensen måtte af personlige grunde trække sig. Peter Thomsen er dermed nyt bestyrelsesmedlem, som træder ind på Mikes plads, og har valgperiode frem til 2024. Ny formand er Eva, hvilket betyder at kasserer og formand begge har samme valgperiode. Dette er uheldigt, men blev vurderet nødvendigt i f.h.t. den aktuelle situation, hvor det allerede på sidste generalforsamling blev meldt ud, at hverken Chris eller Johnny genopstiller i 2023. Der er derfor gennem året været stor fokus på overdragelse af både viden, erfaringer og funktioner, for således at sikre de bedst mulige betingelser for den kommende bestyrelsens arbejde. Der er fra både Johnny og Chris lagt et stort arbejde i denne overdragelse.

Der har gennem året været afholdt 6 bestyrelsesmøder. I det daglige arbejde kan vi kommunikere via chat- og mailprogrammer og på den måde sikre orientering, koordinering og afklaring af mindre opgaver. Større opgaver tilrettelægges ved bestyrelsesmøder, og vi har mulighed for at afholde disse som videomøder når, det er mest hensigtsmæssigt. Digital understøttelse har derfor en stor betydning i det daglige arbejde. Der har i perioden været skift af platforme, og der er nu fundet et program, der giver alle i bestyrelsen let adgang til aktive dokumenter og arkiv. Der er lagt mange timer i dette arbejde, der indtil nu er varetaget internt i bestyrelsen af Johnny.

Gennem året har mange bidraget til det frivillige arbejde i foreningen. Det er glædeligt at konstatere tilslutning til både valg til poster for et år ad gangen, og til deltagelse i det mere praktiske arbejde. For eksempel er udsætning og optagelse af badebroen helt afhængig af indsatsen til både større og mindre opgaver på dagen. Da disse arrangementer også har et socialt aspekt, er det glædeligt at konstatere en støt stigning i antallet af deltager i alle aldre – især er det dejligt, at der også er børn med til disse begivenheder. Tænding af julelys på flagpladsen, som er en nyere tradition, blev ligeledes bakket op af en stor deltagelse af grundejere, og understøtter håbet om, at dette kan blive endnu en af Stenoddens Sommerlands hyggelige traditioner.

Efter udsættelse pga. corona var det tid til at fejre foreningens jubilæum med fest efter generalforsamlingen. Der var efterfølgende mange positive tilbagemeldinger på arrangementet, og festen er igen i år efter samme koncept med bare få ændringer. Da sådan et arrangement indebærer en del arbejdsopgaver, er det ikke muligt for løfte dette udelukkende af bestyrelsens medlemmer. Derfor er der sammen med invitationen udsendt opfordring til at melde sig til konkrete opgaver i denne forbindelse.

Årsberetning 2022-2023

Stenodden Sommerland

En af bestyrelsens opgaver er vedligehold af veje og vænger. Der er også i år lagt stabilgrus, denne gang bare ved en enkelt vej, ligesom der er kommet ny overfaldebelægning på en enkelt vej.

Vedligehold af veje og vænger er blandt foreningens store udgifter. Derfor opfordres grundejere til at være opmærksomme på, at rødder fra træer og anden beplantning på egen matrikel ikke vokser ud og skader asfalten. Er der først revner i asfalten, er der risiko for, at det breder sig ved frostskafer og dermed kommer til at kræve ny belægning.

Der har været flere henvendelser fra grundejer om problemer med faldende vandtryk. Bestyrelsen har rettet henvendelse til Svendborg Vand og Affald, og gjort opmærksom på at problemet forsat er eksisterende. Der er samtidig givet udtryk for bekymring for, at dette kan blive forværret i udendørs perioden, og dermed et behov for at håndtere problemet. Vi har endnu ikke fået tilbagemelding på dette.

Sidste år besluttede Generalforsamlingen, at bestyrelsen skulle gå videre med at undersøge et eventuelt køb af fællesareal ved Berberisvænget. Kommunen er ikke i skrivende stund vendt tilbage på vores henvendelse. Ej heller i forhold til samarbejde omkring lade-standere på Vandværksgrunden er der nyt. Dette ligger dermed til videre arbejde for den kommende bestyrelse.

Ved broudsætning i foråret er der arbejdet på at skabe et bredere sandstykke på stranden, og vi håber at dette holder hen over sommer sæsonen, som det blev efterspurgt på sidste generalforsamling.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen for årets indsats. Der bliver lagt megen energi, engagement og kreativitet i dette arbejde. Det er tydeligt, at det udspringer af en glæde over vores område, og et ønske om, at vi har et godt og rart område som alle kan have glæde af, uanset om vi bor her fast eller kommer med mere ujævne mellemrum. Samarbejdet internt i bestyrelsen har været en afspejling af denne tilgang.

En særlig tak skal rettes til Johnny og Chris, som træder ud af bestyrelsesarbejdet ved den kommende generalforsamling. Begge har lagt mange timer, megen ekspertise og et stort personligt engagement i dette arbejde. De har med deres drivkraft og overblik været med til at lægge et solidt fundament for den kommende bestyrelses arbejde.

Eva, Formand Stenodden Sommerland

Årsberetning 2022-2023

Stenodden Sommerland

ÅRSREGNSKAB

	Budget 2022-2023	Drriftsregnskab 01.04.22 – 31.03.23
INDTÆGTER		
Kontingent	298.500	298.500
Gebyr nye grundejere		900
Gebyr rykkere grundejer		1.850
INDTÆGTER IALT		301.250
UDGIFTER		
Kontorartikler	3.700	2.741
Forsikringer	5.800	5.258
Website, Internet	1.000	1.382
Regnskabsprogram	4.400	4.478
Bestyrelsesmøde/ Skt.Hans	5.000	10.008
Hjertestarter/Skilt/Skur	5.000	5.498
Gaver	3.500	2.883
Generalforsamling	17.000	19.766
Veje, vænger/Kloakker	50.000	71.180
Bortkørsel af affald uge 43	35.000	26.119
Badebro	12.000	9.576
Reparation af badebro	10.000	3.920
Grønne arealer og strand	35.000	24.883
Affaldsplads Stenoddenvej	55.000	49.299
Nyanskaffelser	15.000	6.768
Renteudgifter	6.000	6.500
Kreditor anslået	20.000	
Gebyr	Ikke særskilt budgetteret	385
Vedligehold af skilte mv	Ikke særskilt budgetteret	550
RESULTAT	283.440	251.192
PERIODENS RESULTAT		50.058

Budgettet tager udgangspunkt i indbetalinger fra 199 medlemmer. Alle har betalt i år.

Der er tilkommet nye medlemmer, hvilket giver en yderligere indtægt på kr.900,-

Årsberetning 2022-2023

Stenodden Sommerland

Der er i forbindelse med udsendelse af rykkere pga. for sent indbetalt kontingent opkrævet gebyr, for at dække foreningen omkostninger i den forbindelse. Dette har givet foreningen en indtægt på kr.1.850,-

I forhold til budget er der større afvigelser på enkelte poster.

Bestyrelsesmøder/Skt.Hans har overskredet budget i det rester fra årets Skt.Hansbål havde en volumen, der betød at det var nødvendigt at rydde op og køre affald væk. Der var ligeledes omkostninger forbundet med bortskaffelse af dette affald. I det kommende budget vil de to poster blive skilt.

Veje og Vænger med en overskridelse af budget, da der i perioden er lagt ny overflade på Storkenæbsvej efter beslutning af Generalforsamlingen.

Grønne arealer har haft udgifter mindre end forudset. Der var ved periodes begyndelse ikke lavet aftale med leverandør, og det var usikkert i forhold til de prisstigninger der var generelt, hvor stor indflydelse det ville have på denne post.

Kreditor har endnu ikke stillet krav til foreningen.

Revisorgodkendelse af regnskab

Regnskab er godkendt af revisorer uden anmærkninger. Dokumentation medsendes særskilt

Årsberetning 2022-2023

Stenodden Sommerland

Forslag til budget 2023-24

INDTÆGTER	
Kontingent	298.500
Ialt	298.500
UDGIFTER	
Kontorartikler	3.700
Forsikringer	5.800
Website/Internet	1.500
Regnskabsprogram	4.500
Bestyrelsesmøder	3.500
Skt. Hans og Julearrangement	7.000
Hjertestarter og Opslagstavle	3.000
Gaver	3.500
Generalforsamling	25.000
Veje, Vænger, Kloak	70.000
Bortskaffelse af affald uge 43	35.000
Badebro, arrangementer og entreprenør	12.000
Reparation/vedligehold af badebro	5.000
Grønne arealer og strand	35.000
Affaldsplads Stenoddenvej	55.000
Nyanskaffelser	10.000
Vedligeholdelse generelt	5.000
Bankgebyr	500
Ialt	285.000

Årsberetning 2022-2023

Stenodden Sommerland

Forklaring til poster:

Generalforsamling: Det ønskes at fortsat at afholde Generalforsamlingen på Flagpladsen. Omkostninger i forbindelse med leje af telt og toiletvogn er stigende.

Veje, Vænger, Kloak: Det ønskes i det kommende år, at foretage inspektion af brønde og kloakker. Det forudses at det kan blive nødvendigt at udbedre enkelte brøndbunde. Der skal endvidere suges vejbrønde.

Skt. Hans og Julearrangement: Disse arrangementer har gennem de seneste år har en tiltagende tilslutning og dermed øgede omkostninger. De adskilles derfor i budgettet fra bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen indstiller på baggrund af ovenstående budget til at det årlige kontingent fastholdes på kr. 1.500,-

GRUNDEJERFORENING STENODDEN SOMMERLAND

REGNSKAB FOR PERIODEN 1-4-2022 TIL 31-3-2023

	2022-23	2021-22
Tilgodehavende kontingent	-1,500	
Kontant beholdning	2,730	1,577
Bankbeholdning grundejerforenings konto	1,240,311	1,215,295
Bankbeholdning grundejerforenings kunst 50 konto	5,869	23,500
Bankbeholdning Fest konto	18,656	
AKTIVAR I ALT	1,266,066	1,240,372
PASSIVER I ALT		
Egenkapital primo	1,240,372	1,211,555
Periodens resultatet	25,694	28,817
Egenkapital ultimo	1,266,066	1,240,372

Vedr. tilgodehavende kontingent -1500 ,de er et forudbetalt kontingent 2023-24 af 1 medlem.

Stenodden den: 6/5/2023

Kasserer: Michael Ben-Ami

Engelsødvej 10



Regnskabet er gennemgået, beholdninger kontrolleret, egenkapitalen fundet tilstede ingen bemærkninger Stenodden den



Kjeld Dollerup

Storkenæbsvej 11



Birgit Jensen

Bakkestjernevej 1